



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0073000-42.2001.5.02.0026

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 30/03/2001

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

RECLAMANTE: GIOVANI FERREIRA DE ALMEIDA

ADVOGADO: SHYRLI MARTINS MOREIRA

ADVOGADO: WAGNER MARTINS MOREIRA

RECLAMADO: ESPARTA ESTACIONAMENTOS S/C LTDA

ADVOGADO: JASSON ESTEVAM DE MORAES FILHO

ADVOGADO: CAIO HENRIQUE SAMPAIO FERNANDES

RECLAMADO: JULIO CLAUDIO DUCLOS FILGUEIRAS JUNIOR

RECLAMADO: JAIME CABOATAN DA SILVA

ADVOGADO: CAIO HENRIQUE SAMPAIO FERNANDES

TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio Residencial Haiti

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICIPIO DE PRAIA GRANDE

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA ANITA CELESTINO

TERCEIRO INTERESSADO: PAULO CABOATAN DA SILVA

ADVOGADO: ROGERIO DIAS DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: VANIA CORTES TOZZI SILVA

ADVOGADO: ROGERIO DIAS DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: JAIR CABOATAN DA SILVA

ADVOGADO: ROGERIO DIAS DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: ROSANA CANER CABOATAN SILVA

ADVOGADO: ROGERIO DIAS DOS SANTOS

TERCEIRO INTERESSADO: SONIA CABOATAN DA SILVA

ADVOGADO: ROGERIO DIAS DOS SANTOS



PODER JUDICIÁRIO

Justiça do Trabalho

PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
 26ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0073000-42.2001.5.02.0026
 RECLAMANTE: GIOVANI FERREIRA DE ALMEIDA
 RECLAMADO: ESPARTA ESTACIONAMENTOS S/C LTDA E OUTROS (3)

CARTA SIMPLES

DESTINATÁRIO: MUNICÍPIO DE PRAIA GRANDE

ENDEREÇO: AVENIDA PRESIDENTE KENNEDY , 90000, MIRIM, PRAIA GRANDE/SP - CEP: 11705-000.

OFÍCIO PJe

Tem o presente força de ofício a fim de que solicitar que seja informada a existência de **débitos tributários** do bem abaixo descrito e conforme matrícula anexa:

PROPRIETÁRIO: JAIME CABOATAN DA SILVA

CPF: 010.667.458-70

MATRÍCULA: 130.547

ENDEREÇO : RUA HAITI, 119, AP 402, GUILHERMINA, PRAIA GRANDE/SP - CEP: 11702-050

PRAZO: 10 DIAS

Tendo em vista as medidas tomadas por este Regional para contribuir no enfrentamento da pandemia causada pelo COVID-19, solicitamos aos respectivos órgãos que direcionem via e-mail (vtsp26@trt2.jus.br).

NAO APAGAR NENHUM CARACTERE DESTA LINHA. ESTE DOCUMENTO SERA ENVIADO VIA ECARTA.

SAO PAULO/SP, 18 de maio de 2023.

FERNANDA CARDARELLI
 Magistrado

Assinado por: FERNANDA CARDARELLI Data: 2023-05-18 16:28:10.0

Se fin-7
 Sr. Secretário:

Solicito as devidas providências.

Em 26/05/2023

EDMILSON DE OLIVEIRA
 Procurador Geral do Município
 PROGEM-6

PROTOCOLO - SEFIN

EM 29/5/23

Se fin 7413
 Sr. Doutor,
 Pedimos aten-
 der de ordem do
 Sr. Secretário muni-
 cipal de Finanças.
 Em 29/05/2023
 Liliana R. Augustinho dos Santos
 Secretária Adjunta de Finanças



MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA BALNEÁRIA DE PRAIA GRANDE

Estado de São Paulo

Papel para informação, rubricado como folha nº. _____

d _____ nº _____ de _____, _____ / _____ / _____ (a) _____

A
SEFIN. 7
SR. SECRETÁRIO

Segue extrato de débito ANEXO REF. A MARIÇUA 130.547
COM A INSCRIÇÃO 2.0314.001.009.0402, ONDE MOSTRA A INEXISTÊNCIA
DE DÉBITOS INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA.

em 29/05/2023


Rafael Mello de Freitas Barros
Reg. Nº 24598
Diretor de Divisão de Dívida Ativa

PROTOCOLO - SEFIN
EM 29/5/23

Progem 6
Ju. de Procuradoria Fiscal,
Segue com a
informação solicitada através
Poder Judiciário 26ª Vara do Trabalho
Art Ord 0073000-4-2001.5.02.0026.
De ordem do Sr. secretário
municipal de Finanças
29/05/2023
Secretaria Municipal de Finanças

Município da Estância Balneária de Praia Grande

MCA - Município de Divisão Ativa
Extrato de Débito

DIAM - 29/05/2023 11:10:49
Operador:
NUM. INSCRIÇÃO - 203140010000402
PÁGINA : 1/2

Tipo Proprietário
Imobiliário MARIA ANITA CELESTINO
Código 0075143
Inscrição 203140010000402
Endereço RUA Haiti, 119, -7 PRAIA GRANDE/SP
Endereço de Entrega RUA HAITI, 119, SETO 502, 11702-050, VI. GUILHERMINA, PRAIA GRANDE/SP

CPF/CNPJ Proprietário
060.746.836-12

Lote 009
Quadra 001
Loteamento
Operador ativo rafaalb

Não há débitos para este contribuinte





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

26ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd 0073000-42.2001.5.02.0026

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e um dias do mês de junho do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id 4e2276d, passado a favor de GIOVANI FERREIRA DE ALMEIDA contra JAIME CABOATAN DA SILVA, para pagamento da importância de R\$ 56.043,20, atualizada até 18/05/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Apartamento nº 402, localizado no quarto andar ou quinto pavimento do EDIFÍCIO RESIDENCIAL HAITI, situado na Rua Haiti, 119, no Balneário Ipê, nesta cidade, com a área útil de 75,94m², área comum de 37,685m², área total de 113,625m², com a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 3,2210% do todo... cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do prédio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado.

Matrícula nº 130.547 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande

Nº Contribuinte Prefeitura: 2.03.14.001.009.0402-1

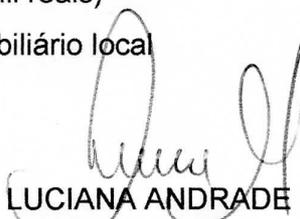
Endereço atualizado: Rua Haiti, 119, apto. 402, Praia Grande-SP

Ocupação Atual : apartamento vazio, utilizado para veraneio.

Percentual Penhorado: 100% (cem por cento)

Avaliação: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor médio imobiliário local


LUCIANA ANDRADE FARIA
Oficial de Justiça Avaliador



Processo: 0073000-42.2001.5.02.0026

1 mensagem

Atendimento Vitreo Assessoria Condominial <atendimento@vitreoassessoria.com.br>

30 de outubro de 2023 às 15:07

Para: "vtsp26@trt2.jus.br" <vtsp26@trt2.jus.br>

Boa tarde, senhores!

Conforme solicitado via carta simples, segue a CND da unidade 402 do Ed. Haiti onde consta que a unidade está adimplente com o condomínio.

Informo ainda que a unidade consta em nome de Maria Anita em nosso cadastro, que foi encaminhado pela antiga administradora do edifício supracitado.

Qualquer dúvida, estamos a disposição,

Vitreo Assessoria Condominial

 **CND---Maria-Anita-Celestino-.pdf**
269K



Posição 30/10/2023; Unidade 0402

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Nome do Condomínio: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HAITI

Endereço do Condomínio: Rua Haiti, Guilhermina, município de Praia Grande/ SP

Número do apartamento: 0402

Nome do proprietário: MARIA ANITA CELESTINO

DECLARO, para os devidos fins, como administrador do condomínio supra, que o proprietário da unidade acima, NÃO APRESENTA DÉBITOS ,até o presente momento.

Sendo a máxima expressão da verdade, dou fé, dato e assino.

Praia Grande, 30 de Outubro de 2023.


ANDREY LUIZ GUGONI / ISABELLA GUGONI



VITREO ASSESSORIA CONDOMINIAL E IMOBILIÁRIA LTDA

Rua Fumio Miyazi, 141 sala 1705 - Boqueirão - Praia Grande/SP - CEP: 11701-160

Site: www.vitreoassessoria.com.br - Telefone: (13) 350068-98 ou Whatsapp: (13) 99189-9611 - E-mail: sac@vitreoassessoria.com.br



Assinado eletronicamente por: LETICIA DANTAS DOS SANTOS - Juntado em: 06/11/2023 19:04:02 - 334c7c4

<https://pje.trt2.jus.br/pejkz/validacao/23110619035868700000324137597?instancia=1>

Número do processo: 0073000-42.2001.5.02.0026

Número do documento: 23110619035868700000324137597

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
862edd8	02/06/2023 15:36	Resposta prefeitura Praia Grande	Certidão
f0ee722	27/06/2023 16:18	auto de reavaliação 0073000	Documento Diverso
cc3df85	06/11/2023 19:04	Certidão negativa de débitos	Certidão
334c7c4	06/11/2023 19:04	CND---Maria-Anita-Celestino-	Documento Diverso