



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0000364-46.2012.5.02.0009**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/02/2012

Valor da causa: R\$ 102.127,38

Partes:

RECLAMANTE: MARCOS PAULO DE SOUZA

ADVOGADO: JULIANA CARLA PARISE CARDOSO

RECLAMADO: ATIVIC CAR REPAROS AUTOMOTIVOS LIMITADA - EPP

ADVOGADO: DANILO MURARI GILBERT FINESTRES

RECLAMADO: RUI PERIC

RECLAMADO: RUI RENAN PERIC

TERCEIRO INTERESSADO: EDIFÍCIO LAPA

TERCEIRO INTERESSADO: 2ª Vara Cível do Fórum Central de São Paulo/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0000364-46.2012.5.02.0009
RECLAMANTE: MARCOS PAULO DE SOUZA
RECLAMADO: ATIVIC CAR REPAROS AUTOMOTIVOS LIMITADA - EPP E
OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: deb63d3

Destinatário: RUI RENAN PERIC

Certifico que, em cumprimento ao presente mandado, em 20/05/2024, diligenciei à RUA DOMINGOS RODRIGUES, 636 - APTO 504 e vaga de garagem no. 15 - LAPA - SÃO PAULO/SP - CEP 05075-000 e, em sendo aí, **EFETUEI A REAVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS** do executado RUI RENAN PERIC (vide auto anexo), porém deixei de cientificá-lo/intimá-lo da reavaliação efetuada, uma vez que o mesmo não reside no local, ocupado residencialmente por seu pai Rui Peric - RG 6.559.651 (fatos confirmados pela síndica do edifício, sra. Jéssica Portella - RG 4.125.425-9), que recebeu contra-fé e de tudo ficou ciente.

Diante dos fatos, devolvo o mandado à apreciação de V.Exa.

SAO PAULO/SP, 21 de maio de 2024

SERGIO ANTONIO MODENA PORZIA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SERGIO ANTONIO MODENA PORZIA - Juntado em: 21/05/2024 12:07:06 - 400fc01
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24052112045685700000349151205?instancia=1>
Número do processo: 0000364-46.2012.5.02.0009
Número do documento: 24052112045685700000349151205



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

9ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
Processo nº 0000364-46.2012.5.02.0009

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 20/05/2024 eu, oficial de justiça avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id deb63d3, passado a favor de **MARCOS PAULO DE SOUZA** contra **ATIVIC CAR REPAROS AUTOMOTIVOS LTDA** e Outros N/P **RUI RENAN PERIC**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO dos imóveis abaixo descritos:

1-Descrição oficial: O APARTAMENTO no.504 localizado no 5º andar do EDIFÍCIO LAPA, à Rua DOMINGOS RODRIGUES no. 636, no 14º Subdistrito, Lapa, com a área construída de 118,55 m2, sendo 8,65 m2 de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 2,32% no terreno descrito na transcrição 50.811 deste Cartório, à margem da qual sob no.2, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício.

Matrícula nº: 62.849 Cartório: 10º. Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 080.066.0082-1

Endereço atualizado: Rua Domingos Rodrigues, 636 – apto.504 – Lapa – São Paulo/SP

Benefitorias não constantes na matrícula: n/c

Ocupação Atual: Twi Peric (pai do executado)

VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (oitocentas mil reais).

2-Descrição oficial: A GARAGEM no.15 localizado no subsolo do EDIFÍCIO LAPA, à Rua DOMINGOS RODRIGUES no. 636, no 14º Subdistrito, Lapa, com a área construída de 15 m2, área comum de 16 m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,55% no terreno descrito na transcrição 50.811 deste Cartório, à margem da qual sob no.2, foi averbada a instituição de condomínio do referido edifício.

Matrícula nº: 62.850 Cartório: 10º. Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 080.066.0082-1

Endereço atualizado: Rua Domingos Rodrigues, 636 – vaga de garagem no.15 do Edifício Lapa

Benefitorias não constantes na matrícula: n/c

Ocupação Atual: Rui Peric (pai do executado)

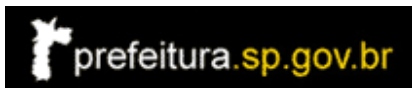
VALOR DA REAVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Critério utilizado para as reavaliações: valores de mercado consultados junto à Internet e imobiliárias da região.

Júlia Fortes
4.125.425-9

Sérgio A. Modena Porzia
Oficial de Justiça Avaliador
Sérgio A. Modena Porzia
Oficial de Justiça
Avaliador Federal





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): Código da imagem: [Ouvir Som](#)[Gerar Novo Código](#)[Consultar débitos de IPTU](#)[Limpar](#)**SQL:** 080.066.0082-1**Endereço:** R DOMINGOS RODRIGUES , 636 APTO 504 - CEP: 05075-000

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	R\$316,80	EM ABERTO
2018	1	R\$183,39	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



RE: RESPOSTA OFICIO JUDICIAL - PROCESSO N. 0000364-46.2012.5.02.0009

1 mensagem

Mathias Adm - Priscila Mathias <priscila@mathias-adm.com.br>

27 de junho de 2024 às 11:55

Para: vtsp09@trt2.jus.br

Cc: "Mathias Adm. - Luana Ribeiro" <boletos@mathias-adm.com.br>, Priscila Mathias <primathias1@me.com>, numeconsultoria@terra.com.br

Prezado sr. Tarcisio Ferreira,

Boa tarde.

Em atendimento à solicitação do MM Juízo, informamos que a unidade 504 do Condomínio Lapa possui débitos condomínios, os quais estão sendo cobrados judicialmente: Processo No. 1013682-90.2023.8.26.0004

A dívida, incluindo custas e honorários advocatícios, totaliza R\$ 34.704,33, conforme planilha anexa.

Ficamos a disposição para prestar novas informações.

Atenciosamente,



Priscila Mathias
Depto. Jurídico

☎ 11 3862-6444
priscila@mathias-adm.com.br
www.mathias-adm.com.br

Baixe nosso aplicativo

**De:** SECRETARIA DA 9ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO [<mailto:vtsp09@trt2.jus.br>]**Enviada em:** quarta-feira, 26 de junho de 2024 18:06**Para:** Mathias Adm - Priscila Mathias <priscila@mathias-adm.com.br>**Assunto:** Re: RESPOSTA OFICIO JUDICIAL - PROCESSO N. 0000364-46.2012.5.02.0009

Boa tarde.

Por determinação da MM Juíza desta 9ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos do processo nº 0000364-46.2012.5.02.0009, solicitamos informações atualizadas sobre a existência de débitos condominiais atrasados em relação à unidade nº 504 do Condomínio Edifício Lapa, à [Rua Domingos Rodrigues, 636](#), de propriedade de Rui Renan Peric; e, em caso positivo, que sejam informados os valores correspondentes.

Atenciosamente,

Tarcisio Ferreira

Analista Judiciário

Matrícula nº 120545

9ª VT/SP

Em qui., 29 de jul. de 2021 às 13:47, Mathias Adm - Priscila Mathias <priscila@mathias-adm.com.br> escreveu:

Prezados senhores,

Boa tarde.

Segue anexo resposta ao ofício judicial do processo n. 0000364-46.2012.5.02.0009 recebido pelo Condomínio Edifício Lapa.

Atenciosamente,



Priscila Mathias
Depto. Jurídico
☎ 11 3862-6444 / 3670-0060
priscila@mathias-adm.com.br
www.mathias-adm.com.br



Não contém vírus. www.avg.com

 **RelatorioJuridico.pdf**
132K



Assinado eletronicamente por: TARCISIO FERREIRA - Juntado em: 27/06/2024 13:06:15 - 2c0cad7
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24062713044648300000354951244?instancia=1>
Número do processo: 0000364-46.2012.5.02.0009
Número do documento: 24062713044648300000354951244

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: eexec

STACK:

/quit
-dictionary-
-mark-



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
400fc01	21/05/2024 12:07	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
b6fe685	21/05/2024 12:07	AtivicCar-AutoReavaliaçãoImovel-Proc0000364462012502000920240521	Documento Diverso
805cbc7	26/06/2024 17:55	Consulta débitos IPTU	Documento Diverso
2c0cad7	27/06/2024 13:06	Informação sobre dívidas condominiais	Correspondência ou Mensagem Eletrônica/E-mail
f8a48bb	27/06/2024 13:06	Relatório	Documento Diverso