

matrícula

13.187

ficha

01

São Paulo, 07 de dezembro de 1976

**IMÓVEL:**- Conjunto de escritório nº114 , no 11º andar do **EDIFÍCIO NEW PLACE**, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 560 (entrada principal) no 28º sub-distrito JARDIM PAULISTA, com a área útil construída de 56,00 m<sup>2</sup>, a área comum construída de 18,16 m<sup>2</sup>, a área comum de garagem de 31,18m<sup>2</sup>, que lhe atribui o direito à guarda de um veículo de passeio na garagem situada no 1º e 2º sub-solos, a área comum de estacionamento de 7,04 m<sup>2</sup>, encerrando a área total de 112,38 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,1394% no terreno e nas demais coisas comuns do condomínio.-

**Contribuinte nºs** = 016.054.0038/39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53; 016.054.0006; 016.054.0032; 016.054.0031; 016.054.0033 e 016.054.0034 (maior área).

**PROPRIETÁRIOS:**- 1) SPECI S.A. COMERCIAL E IMOBILIÁRIA, com sede nesta capital na Avenida Paulista nº 1.754, 7º andar, conjunto 72, CGCMF 43.186.949/001 (18,63640%); 2) IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E IMOBILIÁRIA ROMARIN LTDA, com sede nesta capital na Avenida Paulista nº 1.754, 7º andar, conjunto 72, inscrita no CGCMF sob nº 47.106.901/001 26 (4,7024%); 3) IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E IMOBILIÁRIA EDELWEISS LTDA, com sede nesta capital na Avenida Paulista nº 1.754, 7º andar, conjunto 72, inscrita no CGCMF sob o nº 47.106.927/0001-74, (7,9153%); 4) IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E IMOBILIÁRIA GARDÊNIA LTDA, com sede nesta capital na Avenida Paulista nº 1.754, 7º andar, conjunto 72, inscrita no CGCMF sob o nº 47.106.935/0001-74, (7,9153%); 5) IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E IMOBILIÁRIA MUGUET LTDA, com sede nesta capital na Avenida Paulista nº 1754,

continua no verso

matrícula

13.187

ficha

01

verso

7º andar, conjunto 72, inscrita no CGC do MF sob o número 47.106.950/001-69, ( 7,9153%); 6) IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E IMOBILIARIA VERVEINE LTDA, com sede nesta capital na Avenida Paulista nº 1.754, 7º andar, conjunto 72, inscrita no CGCMF sob o nº 47.106.943/0001-67 ( 7,9153%); 7º) RENATO CARLOS MARIA LENCI, RG 1.527.599 e sua mulher MARIA EDUARDA LENCI, RG. 3.001.002, CIC comum 025.259.338, ambos brasileiros, ele arquiteto, ela senhora do lar, domiciliados nesta capital na rua Haddock Lobo nº 377, 12º andar, casados em comunhão de bens ( 1,2500%); 8º) GIUSEPPE GARZILLI, RG. modelo 19 nº 1.432.442 e inscrito no CPF/MF sob o nº 000.450.718, assistido por sua mulher com quem é casado no regime de separação de bens RENATA GIRONI GARZILLI, portadora da carteira de identidade modelo 19, RG 1.469.235, ele italiano, industrial, ela italiana, do lar, domiciliados nesta capital na Avenida Paulista nº 2.073, 9º andar ( 1,0000%); 9º) FRANÇOIS MORISOT, portador da carteira de identidade modelo 19, RG 3.112.429 e inscrito no CPF/MF sob o nº 378.879.398, assistido por sua mulher, com quem é casado no regime de separação de bens, CÂNDIDA MORISOT, portadora da carteira de identidade modelo 19, RG nº 3.270.721, ele francês industrial, ela francesa, do lar, domiciliados nesta capital na rua Vespasiano nº 95 ( 1,0000% ); 10º) LODOVICO GAVAZZI, portador da carteira de identidade modelo 19 RG 1.615.002, inscrito no CPF/MF sob nº 002.184.308, assistido por sua mulher, com quem é casado no regime de separação de bens, AMÁLIA GAVAZZI, portadora da carteira de identidade modelo 19, RG. 1.615.001, ele italiano,

continua na ficha 02.

matrícula

13.187

ficha

02

São Paulo, de

de 19

industrial, ela italiana, do lar, domiciliados nesta capital na rua Vespasiano nº 95 ( 2,0000%); 11) GIORGIO - GAVAZZI, portador da carteira de identidade modelo 19, RG 2.603.695 e inscrito no CPF/MF sob o nº002.184.488, assistido por sua mulher, com quem é casado no regime de separação de bens, ROSSANA GAVAZZI, portadora da carteira de identidade modelo 19, RG. 2.819.841, ele italiano, industrial, ela italiana, do lar, domiciliados nesta capital na rua Vespasiano nº 95 ( 1,0000%); 12ª) ROBERTO CAETANO MARIA LENCI, portador da carteira de identidade RG 2.123.822 e inscrito no CPF/MF sob o nº008.851.188, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, domiciliado nesta capital na rua Caetano Pinto nº575 ( 3,0000%); 13ª) DUAGRO S/A ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, com sede na Fazenda Vila Branca, bairro Pedregulho, em Jacareí, deste Estado, inscrita no CGC do Ministério da Fazenda sob o nº50.469.303/001;(7,0000%); 14ª) CARLOS BRATKE, RG. 1.903.875 e inscrito no CPF/MF sob o número 002.191.188, assistido por sua mulher, com quem é casado no regime de separação de bens AMÉLIA DOMINGUES DE CASTRO BRATKE, portadora da carteira de identidade RG 2.322.482 brasileiros, arquitetos, domiciliados nesta capital na rua Haddock Lobo nº337, 12ª andar ( 1,2500%); 15ª) JYTTE HARTMANN NIELSEN, RG. 223.479 e inscrita no CPF/MF sob o nº 307.397.808, brasileira, desquitada, proprietária, domiciliada nesta capital na rua João Florêncio nº 111 ( 4,5000%); 16ª) MARIA VIRGINIA MATARAZZO IPPOLITO, RG - 296.834 e CIC 007.164.488, assistida por seu marido com quem é casada no regime de separação de bens, ANDREA -

continua no verso

matrícula  
13.187

ficha  
02  
verso

IPPOLITO, portador de carteira de identidade modelo 19 - RG. 1.105.934, ela brasileira, ele italiano, proprietários, domiciliados nesta capital na rua Caetano Pinto - nº 575 ( 3,0000%); 17ª) CAL EMPREENDIMENTOS LTDA, sociedade civil com sede nesta capital na rua General Jardim nº 715, inscrita no CGCMF sob o nº62.440.029/0001 ( 20,0000%).

**REGISTROS ANTERIORES:-** Transcrições nºs 109.218, 109.219, 109.221, 109.220, 111.866, 112.012, 112.013, 112.685, 113.682, 114.683, 120.918, 120.920, 120.919, 120.960, 126.917, 126.918, 119.253, 112.750, 121.020, 121.021, R. 02/758 e registros nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 18 da matrícula nº 759 - todas deste Registro.

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

R. 01/ 13.187

Data: 07/dezembro/1976

Pela escritura de 22 de dezembro de 1975, de notas de 26ª Tabelião desta capital, livro 404, fle. 240, os proprietários já qualificados, sendo o 1º representado por André Victor Neuding e José de Barros Mello, e 2ª, 3ª, 4ª e 5ª por Roberto Sabbadini, André Victor Neuding e José de Barros Mello, e 13ª por José Roberto Pinheiro de Mello, e a 17ª por Lefteria Jean Dimitri Antoniadis e Aderbal Amaro, DIVIDIRAM entre si, as unidades autônomas em que são titulares do EDIFICIO NEW PLACE, em construção, passando o imóvel, objeto da matrícula a pertencer com exclusividade a SPECI S.A. COMERCIAL E IMOBILIÁRIA; RENATO CARLOS MARIA LENCI; GIUSEPPE GARZILLI; FRAN-

continua na ficha 3.

matrícula  
13.187

ficha  
03

São Paulo, de

de 19

ÇOIS MORISOT; LOOOVICO GAVAZZI, GIORGIO GAVAZZI, ROBERTO CAETANO MARIA LENCI, DUAGRO S.A. ADMINISTRAÇÃO C PARTICIPAÇÕES, CARLOS BRATKE, JYTTE HARTMANN NIELSEN, MARIA VIRGINIA MATARAZZO IPPOLITO e a CAL EMPREENDIMENTOS LTDA, todos já qualificados, na proporção de 29,28574% a 1ª; 1,96429% ao 2ª; 1,57143% ao 3ª; 1,57143% ao 4ª; 3,14286% ao 5ª; 1,57143% ao 6ª; 4,71429% ao 7ª; 10,99998% a 8ª; 1,96429% ao 9ª; 7,07143% a 10ª, 4,71429% a 11ª e 31,42854% a 12ª, pelo valor de Cr\$ 218.785,00.-

O escrevente habilitado,

WALDYR WALDER  
Oficial Substituto

AV. 02 / 13.187

Data: 23-julho-1981.

CONSTA que o "EDIFICIO NEW PLACE, sito à Av. Brigadeiro-Faria Lima, ns. 564, 552, 556 (lojas) e 560 (entrada principal), foi instituído em regime de condomínio, segundo o Registro feito sob o n. 28 na matrícula número 759, deste Registro, achando-se o mesmo totalmente CONCLUÍDO. Conforme prova o Auto de Vistoria n. 010/78, expedido em 06 de janeiro de 1978, pela Prefeitura do Município de São Paulo, processo nº 508.477/74, nos termos do requerimento datado de 13 de janeiro de 1981, e instrumento particular datado de 16 de dezembro de 1980.-

Luiz Antonio  
Escrevente Habilitado

Francisco Raymundo  
Oficial Substituto

R.03/ 13.187

Data:- 05/junho/1992

Pelo Mandado passado em 19 de maio de 1992, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos de Registros Públicos desta Capital, extraído dos autos da ação de

continua no verso

matrícula

13.187

ficha

03

verso

usucapião, processo nº 410/89, requerido por FRANCO PAOLO BRIZZI GRANDI DI MORDANO e sua mulher, EDVIGE RANGONI MACHIA VELLI GRANDI, contra SPECI S/A. COMERCIAL E IMOBILIÁRIA, - CGC/MF. 43.186.949/0001, com endereço na Avenida Paulista, - nº 1754, conjunto 72; RENATO CARLOS MARIA LENCI, e sua mu-- lher, MARIA EDUARDA LENCI, brasileiros, CPF/MF. (comum) nº 025.259.339-227, RG. nºs. 1.527.599 e 3.001.002, domicilia-- dos nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, 3930, conjunto nº 53; RENATA GIRONNI GARZILLI, RG. nº 1.469.235, CPF/MF. sob 000.450.718-39, com endereço à Avenida Lopes de Azevedo, nº 1045; FRANÇOIS MORISOT e sua mulher CÂNDIDA MORISOT, fran-- ceses, CPF/MF. (comum) 378.879.398, RG. ns. 3.112.429 e 3.270.721, com endereço à rua Joaquim Floriano, 723, 7º an-- dar, nesta Capital; LUDOVICO GAVAZZI, e sua mulher, AMALIA GAVAZZI, italianos, CPF/MF. (comum) 002.184.308-15, RG. núme-- ros 1.615.002 e 1.615.001, com endereço à rua Tabapuã, 672, 2º andar, nesta Capital; GIORGIO GAVAZZI e sua mulher, ROSSA-- NA GAVAZZI, italianos, CPF/MF. (comum) 002.184.488-54, RG. nºs. 2.603.695 e 2.819.641, com endereço à rua Tabapuã, nº 627, 2º andar, nesta Capital; ROBERTO CAETANO MARIA LENCI, brasileiro, solteiro, RG. nº 2.123.822, CPF/MF. 008.851.188-74, domiciliado à rua Comendador Elias Zarzur, nº 2234, nes-- Capital; DUAGRO S/A. ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES, CGC/MF. nº 50.469.303/0001, com endereço à rua dos Patriotas, 1382, 2º andar, nesta Capital; CARLOS BRATKE e sua mulher, AMELIA DOMINGUES DE CASTRO BRATKE, CPF/MF. (comum) 002.191.188, RG. ns. 1.093.875 e 2.332.482, domiciliados à Avenida Funchal, nº 573, nesta Capital; MARIA VIRGINIA MATARAZZO IPPOLITO e seu marido ANDREA IPPOLITO, CPF/MF (comum) 007.164.488, RG. ns. 296.834 e 1.105.934, domiciliados à rua Martins Fontes ,

continua na ficha 04

matrícula  
13.187

ficha  
04

São Paulo, de de 1.992

nº 197, conjunto 01, nesta Capital; CAL EMPREENDIMENTOS LTDA., CGC/MF. nº 62.440.029/0001, com endereço à rua General Jardim 715, nesta Capital; e, GYTTE HARTMANN NIELSEN, brasileira, se parada, proprietária, RG. 223.479, CPF/MF. 307.397.808, domiciliada à rua João Florêncio, 111, foi usucapido por FRANCO PAOLO BRIZZI GRANDI DI MORDANO, brasileiro, empresário, RG. nº 1.082.570, CPF/MF. 294.325.618-87 e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão de bens, na Itália, EDVIGE RANGONI MACHIAVELLI GRANDI, brasileira, do lar, RG. 9.977.981, - CPF/MF. 830.029.998-34, domiciliados nesta Capital, à rua Sete de Abril, nº 277, 6º andar, conjunto "C", o imóvel, pelo valor de Cr\$ 73.211.000,00 (valor venal atribuído ao imóvel), nos termos da r. sentença datada de 27 de março de 1992, que transitou em julgado em 13 de maio de 1992. - (Cont. atual nº 016.054.0215-1)

Marleudo F. de Assis  
Escritor Habilitado

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Interino

Av.04/

Data: 05/NOVEMBRO/1998

CONSTA que o prédio nº 560 da Avenida Brigadeiro Faria Lima tem atualmente o nº 2.927 da mesma avenida; conforme prova a Certidão nº 186.215/98-3, expedida em 14 de outubro de 1.998, pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da escritura datada de 21 de outubro de 1.998, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 1.725, fls. 099.

Edgar Jorge Zanlano  
Escritor Habilitado

Carla Sottani C. Santos  
Oficial Substituto

R.05/

Data: 05/NOVEMBRO/1998

Pela escritura datada de 21 de outubro de 1.998, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 1.725, fls. 099, FRANCO PAOLO BRIZZI GRANDI DI MORDANO, empresário, R.G. nº 1.082.570-SSP/SP, e sua mulher EDVIGE

continua no verso

matrícula  
13.187

ficha  
04  
VERSO

**RANGONI MACHIAVELLI GRANDI**, do lar, R.G. nº 9.977.981-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens, na Itália, brasileiros, CPF/MF. nºs. 294.325.618-87 e 830.029.998-34, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua 7 de Abril nº 277, 6º andar, conjunto C, representados por seu procurador **Andrea Carbonera**, nos termos da procuração lavrada no 9º Cartório de Notas, desta Capital, livro nº 768, fls. 058, datada de 10 de março de 1.977, apresentada em forma de Certidão datada de 23 de setembro de 1.998, transmitiram por venda a **EDISON DOS REIS**, engenheiro, R.G. nº 5.302.393-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RUTH MARIA VALENTE REIS**, arquiteta, R.G. nº 3.669.579-SSP/SP, brasileiros, CPF/MF nºs. 992.984.308-68 e 048.560.488-48, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua Laerte Assunção nº 448, representado por seu procurador **Marco Antonio Sampaio de Campos**, nos termos da procuração lavrada nas mesmas notas do título, livro nº 1.725, fls. 078, datada de 16 de outubro de 1.998, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$50.000,00.

*Edgar Jorge Furtaneta*  
Escrivente Habilitado

*Carla Saldanha C. Santos*  
Oficial Substituto

R.06/

Data: 31/MAIO/1999

Pela escritura datada de 13 de maio de 1.999, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 1.769, fls. 343, **EDISON DOS REIS**, engenheiro, RG. nº 5.302.393-SSP/SP, e sua mulher **RUTH MARIA VALENTE REIS**, arquiteta, RG. nº 3.669.579-SSP/SP, brasileiros, CPF/MF. nºs 992.984.308-68 e 048.560.488-48, respectivamente, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, na Rua Laerte Assunção nº 448, transmitiram por venda a **CERNET TECNOLOGIA DE SISTEMAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2927, 11º andar, Jardim Paulista,

continua na ficha 05



matrícula

13.187

ficha

05

São Paulo, de

de 1999

CGC/MF. nº 67.886.432/0001-12, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$50.000,00.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Maria Rosa S. C. dos Santos*  
Oficiala

R.07/

Data: 27/NOVEMBRO/2000

Pela escritura datada de 14 de novembro de 2000, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 1904, fls. 327, **CERNET TECNOLOGIA DE SISTEMAS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 2927, 11º andar, Jardim Paulista, CNPJ nº 67.886.432/0001-12, transmitiu por venda a **EDISON DOS REIS**, engenheiro, RG nº 5.302.393-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RUTH MARIA VALENTE REIS**, arquiteta, RG nº 3.669.579-SSP/SP, brasileiros, CPF/MF nºs 992.984.308-68 e 048.560.488-48, respectivamente, domiciliados nesta Capital, na Rua Laerte Assunção nº 148, Jardim Paulistano, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$50.000,00.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottano C. dos Santos*  
Substituta da Oficiala

Av.08/

Data: 23/SETEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 15 de setembro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretária da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - TRT da 2ª Região, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 03358008420055020058, em que são partes: **MARCOS MACOTO IWASHITA**, CPF/ME nº 090.828.198-64 (exequente) e **CERNET TECNOLOGIA DE SISTEMAS IMPORTAÇÃO E EXPORT. LTDA.**, CNPJ nº 67.886.432/0001-12 e **EDISON DOS REIS**, CPF/ME nº 992.984.308-68 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Edison dos Reis e sua mulher Ruth Maria Valente Reis. Valor da dívida: R\$836.846,04. Figura(m) como depositário(s): Edison Reis. Protocolo nº 609.543 de 16/09/2021. Selo Digital: 1134983E10000000516072219.

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

continua no verso

Av.09/

Data: 01/FEVEREIRO/2024

Por certidão expedida em 31 de janeiro de 2024, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pela Secretaria da 58ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0335800-84.2005.5.02.0058, em que são partes: **NATALIA GONCALES ARAUJO**, CPF nº 446.107.078-61 (exequente) e **ASSOCIACAO DESPORTIVA AMIGOS DO TEXAS HOLD'EM**, CNPJ nº 24.710.902/0001-80; **INFORMAX INFORMACOES, ASSESS. E TREINAMENTO EMPRESARIAL LTDA.**, CNPJ nº 01.588.323/0001-00; **ADATH PROMOCOES DE EVENTOS LTDA.**, CNPJ nº 20.147.659/0001-82; **CERNET TECNOLOGIA DE SISTEMAS IMPORTACAO E EXPORT. LTDA.**, CNPJ nº 67.886.432/0001-12; **CERNET SERVICOS DE MANUTENCAO E DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE LTDA.**, CNPJ nº 02.549.365/0001-03; **EDISON DOS REIS**, CNPJ nº 992.984.308-68; **MARCO ANTONIO SAMPAIO DE CAMPOS**, CPF nº 682.762.148-00; e, **RODRIGO MENDES SILVA DOS REIS**, CPF nº 282.049.558-39 (executados), verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Edison dos Reis e sua mulher Ruth Maria Valente Reis. Valor da dívida: R\$946.862,43. Figura(m) como depositário(s): ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA AMIGOS DO TEXAS HOLD'EM. Protocolo nº 657/354 de 31/01/2024. Selo Digital: 1134983E10000000968461241. \_\_\_\_\_ Ivan Jacopetti do Lago, registrador.