



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001633-29.2017.5.02.0462

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 01/08/2017

Valor da causa: R\$ 250.000,00

Partes:

RECLAMANTE: EMERSON EDUARDO PACHECO

ADVOGADO: ALFREDO LUIS ALVES

ADVOGADO: SHEILA GALI SILVA

ADVOGADO: ESMERALDA RAUBER SCHNEIDER BUCHERONI

ADVOGADO: Francisca Irany Araújo Gonçalves Rosa

ADVOGADO: SANY BRASIL ALVES

ADVOGADO: ROGERIO YUKIO TABUTI

ADVOGADO: RONEY BENVIVE SOARES

ADVOGADO: FRANCISCA IRAM ARAUJO MARCOLINO

ADVOGADO: LUIZ MARCHETTI FILHO

RECLAMADO: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW

ADVOGADO: RAUL DOLABELA DA SILVA

ADVOGADO: ALEXANDRE AUGUSTO LANZONI

ADVOGADO: bruno arciero junior

REPRESENTANTE: JOAO ALBERTO LANZONI

REPRESENTANTE: AIRTON DO PRADO

TERCEIRO INTERESSADO: AIRTON DO PRADO

TERCEIRO INTERESSADO: JOAO ALBERTO LANZONI

TERCEIRO INTERESSADO: 3º OFÍCIO CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

TERCEIRO INTERESSADO: 3º OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL DE ITAQUERA/SP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1001633-29.2017.5.02.0462
RECLAMANTE: EMERSON EDUARDO PACHECO
RECLAMADO: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS
EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: d58ed21

Destinatário: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO
DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW

Certifico que, em 05.10.2022, em cumprimento ao mandado supracitado, compareci na Rua Armando Backx, 89, São Bernardo do Campo/SP, e procedi à reavaliação do imóvel de matrícula 4.529, do 2o. Cartório de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP, conforme auto em anexo. O imóvel está fechado e para “vender”. A reavaliação foi realizada com base no valor de venda do imóvel que consta no site *guairaimoveis.com.br*. Nada mais.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 06 de outubro de 2022

CAROLINA DE MELLO PLESE

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CAROLINA DE MELLO PLESE - Juntado em: 06/10/2022 11:13:51 - 86f4b1c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22100611115444500000274901674?instancia=1>
Número do processo: 1001633-29.2017.5.02.0462
Número do documento: 22100611115444500000274901674



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

2ª Vara do Trabalho de São Bernardo do Campo

Processo nº 1001633-29.2017.5.02.0462

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 05 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado, passado a favor de EMERSON EDUARDO PACHECO contra COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW, para pagamento da importância de R\$1.034.587,10, atualizada até 01/12/2020, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: “Casa sob n. 89, e seu respectivo terreno, localizado à Rua Armando Backx, no “CONJUNTO RESIDENCIAL DAS VIOLETAS”, medindo: 2,30ms, em reta, de frente para a referida Rua, 14,13 metros em curva, na confluência das Ruas Armando Backx e “A”, por 20,00ms, no lado em que confronta com a casa n. 79 da Rua Armando Backx, por 11,00ms, no lado que confronta com a Rua “A”, tendo nos fundos, onde confronta com a casa n. 25 da Rua “A”, a largura de 11,30ms., encerrando a superfície de 208,60m2., pertencendo, portanto, a essa casa 140,00m2. de terreno como de utilidade exclusiva”.

Percentual Reavaliado: 100% (cem por cento)

Matrícula nº: 4.529 Cartório: 2º Oficial de Registro de Imóveis de SBCampo

Inscrição Imobiliária: 024.020.079.000

Endereço atualizado: Rua Armando Backx, 89, São Bernardo do Campo/SP

Benfeitorias não constantes na matrícula: Construção de 463,43m2.

Valor da reavaliação: R\$2.350.000,00 (dois milhões e trezentos e cinquenta mil reais)

Carolina de Mello Plese
Oficial de Justiça Avaliador





MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DA RECEITA
CERTIDÃO DE DADOS CADASTRAIS
PROTOCOLO: 25CF93P1J7BK

O DEPARTAMENTO DA RECEITA DO MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO, DE ACORDO COM OS ELEMENTOS CONSTANTES DO CADASTRO FISCAL IMOBILIÁRIO, CERTIFICA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 024.020.079.000

CONTRIBUINTE: COOPERATIVA DE ECON.CRED.EMPR.VOLKSWAGEN DO BRAS

LOCAL DO IMÓVEL: RUA ARMANDO BACKX

NÚMERO: 89

CEP: 09811410

ARRUAMENTO: CJ.RES.DAS VIOLETAS

ÁREA DE TERRENO: 208,60 m²

ÁREA PROPORCIONAL: 0,00 m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO: 463,43 m²

RESSALVA: AS INFORMAÇÕES DE CADASTRO IMOBILIÁRIO, CONTIDAS NESTA CERTIDÃO, QUER SEJAM QUANTO A PROPRIEDADE, POSSE OU DOMÍNIO, QUER SEJAM QUANTO A DEFINIÇÃO FÍSICA DO IMÓVEL OU IMÓVEIS, INCLUSIVE VIAS, TRECHOS DE VIAS OU LOGRADOUROS FRONTEIRIÇOS, ENTENDEM-SE PARA OS EFEITOS TRIBUTÁRIOS E FISCAIS, PRÓPRIOS E ESPECÍFICOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE, NÃO SE PRESTANDO PARA OUTROS EFEITOS A NÃO SER OS PRÓPRIOS E DECORRENTES DA TRIBUTAÇÃO.

Certidão expedida via internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº. 005/2010 de 1º de Dezembro de 2010.

EMITIDO NO DIA: 06/10/2022 ÀS 11:03:07

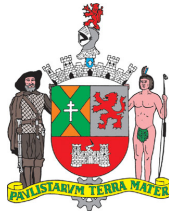
Chave de Segurança: EYZT20C5J

A utilização desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade no portal da Secretaria de Finanças.

<http://www.sf.saobernardo.sp.gov.br>

Atenção: Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento





MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO

RELAÇÃO DE DÉBITOS

Tipo de Consulta: Inscrição Imobiliária - 024.020.079.000 - CNPJ: 67645887000146

Legenda - Situações do Lançamento

D: Com Divergência R: Com Recurso T: Com Termo de Compromisso (Parcelamento)
 J: Com Recurso Judicial E: Executado TC: Com Termo de Compromisso (Parcelamento) Cancelado
 Y: Intimação K: Protesto Z: Sustado

VALORES VÁLIDOS PARA O DIA 06/10/2022

NÃO COMPUTADOS OS VALORES DE CUSTAS DE CARTÓRIO E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, EM CASO DE PROTESTO E/OU EXECUÇÃO FISCAL

Tipo	Situação	Lançamento	Incidência	Termo	Ordem	Valor Original (R\$)	Valor Atual (R\$)
IPTU	E	101/15-0138131	2015		1506182-26.2016.8.26.0564	6.245,88	18.470,01
IPTU	E	101/16-0141878	2016		1514980-39.2017.8.26.0564	7.007,52	17.724,81
IPTU	E	101/17-0145009	2017		1505259-29.2018.8.26.0564	7.417,44	16.808,22
IPTU	KE	101/18-0149750	2018		1514039-50.2021.8.26.0564	7.496,64	15.202,47
IPTU	KH	101/19-0152213	2019			7.781,04	14.712,92
IPTU	KH	101/20-0157054	2020			7.945,44	13.312,27
IPTU	KH	101/21-0158239	2021			8.316,96	11.764,50
IPTU	H	101/22-0158831	2022			9.146,52	10.117,09

TOTAL ATUALIZADO A PAGAR: R\$ 118.112,29

EMITIDO NO DIA: 06/10/2022 ÀS 10:55:02

1



Assinado eletronicamente por: CAROLINA DE MELLO PLESE - Juntado em: 06/10/2022 11:13:51 - 4cb232e

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22100611122993100000274901865?instancia=1>

Número do processo: 1001633-29.2017.5.02.0462

Número do documento: 22100611122993100000274901865



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
2ª VARA DO TRABALHO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
ATOrd 1001633-29.2017.5.02.0462
RECLAMANTE: EMERSON EDUARDO PACHECO
RECLAMADO: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS
EMPREGADOS DA VOLKSWAGEN DO BRASIL E CONCESSIONARIAS VW

CERTIDÃO DE JUNTADA

Neste ato, procedo à juntada da Relação de Débitos Fiscais do imóvel constrito, conforme documento anexo.

Nada mais.

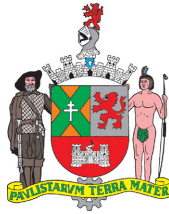
SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 14 de novembro de 2023.

ADRIANA TORRES SABIO ONOSAKI

Servidor



Assinado eletronicamente por: ADRIANA TORRES SABIO ONOSAKI - Juntado em: 14/11/2023 13:18:13 - 55bbc21
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23111413170006200000325253727?instancia=1>
Número do processo: 1001633-29.2017.5.02.0462
Número do documento: 23111413170006200000325253727



MUNICÍPIO DE SÃO BERNARDO DO CAMPO
SECRETARIA DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO TESOURO

RELAÇÃO DE DÉBITOS

Tipo de Consulta: Inscrição Imobiliária - 024.020.079.000 - CNPJ: 67645887000146

Legenda - Situações do Lançamento

D: Com Divergência R: Com Recurso T: Com Termo de Compromisso (Parcelamento)
 J: Com Recurso Judicial E: Executado TC: Com Termo de Compromisso (Parcelamento) Cancelado
 Y: Intimação K: Protesto Z: Sustado

VALORES VÁLIDOS PARA O DIA 14/11/2023

NÃO COMPUTADOS OS VALORES DE CUSTAS DE CARTÓRIO E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS, EM CASO DE PROTESTO E/OU EXECUÇÃO FISCAL

Tipo	Situação	Lançamento	Incidência	Termo	Ordem	Valor Original (R\$)	Valor Atual (R\$)
IPTU	E	101/15-0138131	2015		1506182-26.2016.8.26.0564	6.245,88	9.866,04
IPTU	E	101/16-0141878	2016		1514980-39.2017.8.26.0564	7.007,52	10.116,81
IPTU	E	101/17-0145009	2017		1505259-29.2018.8.26.0564	7.417,44	10.300,17
IPTU	KE	101/18-0149750	2018		1514039-50.2021.8.26.0564	7.496,64	10.052,36
IPTU	KE	101/19-0152213	2019		1500852-04.2023.8.26.0564	7.781,04	10.063,41
IPTU	KE	101/20-0157054	2020		1500852-04.2023.8.26.0564	7.945,44	9.962,91
IPTU	KE	101/21-0158239	2021		1514563-76.2023.8.26.0564	8.316,96	9.712,81
IPTU	KH	101/22-0158831	2022			9.146,52	10.192,27
IPTU	H	101/23-0159199	2023			9.648,24	10.035,97

TOTAL ATUALIZADO A PAGAR: R\$ 90.302,75

EMITIDO NO DIA: 14/11/2023 ÀS 13:11:55

1



Assinado eletronicamente por: ADRIANA TORRES SABIO ONOSAKI - Juntado em: 14/11/2023 13:18:13 - 3eb2791

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23111413180353700000325253905?instancia=1>

Número do processo: 1001633-29.2017.5.02.0462

Número do documento: 23111413180353700000325253905

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
86f4b1c	06/10/2022 11:13	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
549d228	06/10/2022 11:13	auto de reavaliação processo 1001633-29.2017.5.02.0462	Documento Diverso
a9b1beb	06/10/2022 11:13	certidão dados cadastrais processo 1001633-29.2017.5.02.0462	Documento Diverso
4cb232e	06/10/2022 11:13	débitos IPTU processo 1001633-29.2017.5.02.0462	Documento Diverso
55bbc21	14/11/2023 13:18	Relação de Débitos Fiscais	Certidão
3eb2791	14/11/2023 13:18	Relação de débitos fiscais P1001633	Documento Diverso