

matricula

53.248

ficha

01

SANTO ANDRÉ - SP

Santo André, 1 de agosto de 1996

Parte do terreno situado na Rua Taubaté, na Vila Sã, perímetro urbano desta cidade, medindo 68,97 metros de frente para referida Rua Taubaté; do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, mede 106,50 metros, confinando com parte do mesmo terreno; do lado esquerdo mede 165,82 metros, onde confina com o Corrego Iguassu; e nos fundos mede 0,89-centímetros, onde confina com o Condomínio Residencial Las Vegas, encerrando a área de 5.425,15 m<sup>2</sup>. Classificação Fiscal nº 08.230.173.

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ CARLOS BIASSIO, empresário, RG. 3.635.628-SSP/SP e CIC. 318.726.208/25, e sua mulher MARIA GUTIERRE BIASSIO, professora, RG. 5.278.233-SSP/SP e CIC. 001.738.268/81, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 106; e SERGIO CITERO, desenhista, RG. 2.563.194-SSP/SP e CIC. 034.653.498/49, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com ANNA BARBARA VICENTINI CITERO, do lar, RG. 4.631.030-SSP/SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Marechal Deodoro, nº 218.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 44.215 de 01 de junho de 1.989, deste Registro.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

AV.1/53.248 - Data.- 1 de agosto de 1996

TRANSPORTE DE SERVIÇÃO DE PASSAGEM

Conforme registro nº 07, feito em 29 de agosto de 1.980, na matrícula nº 7.565, sobre o imóvel desta matrícula foi instituída uma SERVIÇÃO DE PASSAGEM em favor da PETRÓLEO BRASILEIRO S/A - PETROBRÁS, com sede na cidade do Rio de Janeiro em escritório na Cidade de São Paulo, na Rua Barão de Itaipeninga, nº 151, passagem essa que atingiu uma faixa de terreno com 624,40 m<sup>2</sup> do mesmo, perfeitamente descrita e caracterizada no referido registro nº 07 da matrícula nº 7.565.

AVERBADO POR

MARIA LUCIA DE O. VIANNA - Escr. Auta

SC

R.2/53.248 - Data:- 1 de agosto de 1996

DIVISÃO

Nos termos da Escritura Pública de 26 de julho de 1.996, do 4º Serviço Notarial desta Comarca, Livro 364 - Fls. 128; -

continua no verso....

MATRICULA

53.248

FICHA

01

VERSO

Fls. 128; SERGIO CITERO, casado com ANNA BARBARA VICENTINI-CITERO, retro qualificados, TRANSMITIRAM A TÍTULO DE DIVISÃO para JOSÉ CARLOS BIASSIO e sua mulher MARIA GUTIERRE-BIASSIO, retro qualificados, o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 302.000,00.

REGISTRADO POR

~~\_\_\_\_\_~~  
MARIA LUCIA DE O. VIANNA - Escr. Auta SC

Av.3/53.248 - Data: 18 de abril de 2000.

**RETIFICAÇÃO DE ÁREA**

Conforme Mandado de Retificação de Área, expedido em 22 de outubro de 1999, pelo MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, Dr. José da Ponte Neto, processo nº 1177/97, extraído dos autos da ação de Retificação de Área, requerida por JOSÉ CARLOS BIASSIO, brasileiro, empresário, RG. 3.635.628, CIC. 318.726.208/25, e sua mulher MARIA GUTIERRE BIASSIO, brasileira, professora, RG. 5.278.233, CIC. 001.738.268/81, casados no regime da comunhão de bens anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Claudio Manoel da Costa, nº 106, nesta cidade, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, possui a seguinte descrição: Partindo da estaca 18 + 6,00 metros, situada sobre a divisa de propriedade de Arnaldo Luiz Martinelli ou sucessores com a Rua Taubaté e distante 13,50 metros do centro do vão da ponte sobre o Ribeirão Oratório da Rua Taubaté, segue em linha reta no alinhamento dessa rua, na extensão de 13,00 metros até encontrar a divisa da propriedade de Arnaldo Luiz Martinelli ou sucessores com o Córrego Oratório, no marco K segue pelo alinhamento do referido córrego, na distância de 52,00 metros até encontrar o marco 3 g, na margem do referido córrego, continua seguindo o alinhamento do Córrego Oratório seguindo os rumos e distancias: 46° 40'47" SE e 21,47 metros até o ponto 3j; 49° 04'38" SE e 24,17 metros até o ponto 2a; 66° 57'24" SE e 12,60 metros até o ponto 2b; 77° 56'49" SE e 9,28 metros até o ponto 2c; 87° 58'56" SE e 3,69 metros até o ponto 2z; daí deflete à direita com rumo de 08° 51'41" SE e distância de 6,43 metros até o ponto 2x, confrontando com imóvel da Petrobrás; daí deflete à esquerda com rumo 8° 38'28" NE e distância de 15,99 metros até encontrar o ponto 2s, confrontando ainda com imóvel da Petrobrás daí deflete à esquerda com rumo 74° 55'18" NE e distância de 8,53 metros até encontrar o ponto 2d, confrontando com imóvel da Petrobrás; daí deflete à direita com rumo de 51° 06'22" SW e distância de 7,64 metros até encontrar o

continua na ficha 02



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

2.º REGISTRO DE IMOVEIS

SANTO ANDRE - SP

Matricula

53.248

Ficha

02

Santo Andre, 18 de Abril de 2000

ponto 2r, confrontando nesse trecho com imóvel pertencente a um conjunto habitacional; daí deflete à esquerda com rumo 05° 21'04" SW e distância de 6,50 metros até encontrar o ponto 2t, confrontando nesse trecho com imóvel pertencente a conjunto habitacional; daí deflete à direita com rumo de 71° 40'59" NW e distância de 110,46 metros até o ponto 1g, confrontando com imóvel pertencente a Sergio Citero ( Fabrica Famadi); daí deflete à direita com rumo de 20° 17'10" NW e distância de 16,64 metros até encontrar o ponto 1h; daí deflete à esquerda com rumo de 24° 44'40" NW e distância de 4,11 metros até encontrar o ponto Or; daí deflete à direita com rumo de 15° 01'06" NW e distância de 18,75 metros até encontrar o ponto onde se iniciou essa descrição, ocupando uma área de 2.242,30m2.

AVERBADO POR

José Sales Vieira - Escr. Autorizado

R.4/53.248 - Data:- 02 de março de 2001

**SERVIDÃO ADMINISTRATIVA**

Nos termos da Escritura Pública de Instituição Amigável de Servidão Administrativa, datada de 19 de dezembro de 2000, do 6º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-Capital, Livro 2.925 - fls. 39, os proprietários: **JOSÉ CARLOS BIASSIO** empresário, RG. 3.635.628-SSP/SP., CIC. 318.726.208/25, e sua mulher **MARIA GUTIERRE BIASSIO**, professora, RG. 5.278.233-5-SSP/SP., CIC. 001.738.268/81, ambos brasileiros, casa dos no regime da Comunhão Universal de Bens anterior a Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Cláudio Manoel da Costa, 106, nesta cidade; **INSTITUÍRAM em favor da COMPANHIA DE SANEAMENTO BÁSICO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SABESP**, com sede em São Paulo-Capital, na Rua Costa Carvalho nº 300 inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 43.776.517/0001-80; no valor de R\$28.113,35, uma **SERVIDÃO ADMINISTRATIVA**, que assim se descreve: Uma faixa de terra, parte do terreno situado na RUA TAUBATÉ, na "Vila Sá", perímetro urbano desta cidade, tem seu início no ponto designado "A", coincidente com o ponto titulado "1g", situado junto ao alinhamento predial da Rua Taubaté; deste segue pelo citado alinhamento predial com rumo de 20°17'10"NW, na distância de 4,90 metros, confrontando com a Rua Taubaté até o ponto designado "B", deflete a direita e segue pela linha limite da faixa serviente na distância de 92,73 metros, confrontando com a área da

Continua no Verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matricula

53.248

Ficha

02

Verso

mesma propriedade até o ponto designado "C", deflete à direita e segue com rumo  $08^{\circ}51'41''$  SE, pela divisa titulada na distância de 3,04 metros até o ponto titulado "2x", deflete à esquerda e segue com rumo  $08^{\circ}38'28''$  NE, por divisa titulada na distância de 15,99 metros, até o ponto titulado "2s", deflete à esquerda e segue com rumo  $74^{\circ}55'18''$  NE, pela divisa titulada na distância de 8,53 metros, até o ponto titulado "2d", confrontando nestes três segmentos com o imóvel da Petrobrás; daí deflete à direita e segue com rumo de  $51^{\circ}06'22''$  SW, pela divisa titulada na distância de 7,64 metros, até o ponto titulado "2r", daí deflete à esquerda com rumo  $05^{\circ}21'04''$  SW e distância de 6,50 metros, confrontando nestes dois segmentos com imóvel pertencente a Conjunto Habitacional, até o ponto titulado "2t", daí deflete à direita com rumo de  $71^{\circ}40'59''$  NW e distância de 110,46 metros, confrontando com imóvel pertencente à Sérgio Citero (Fábrica Famadi), até o ponto "A", coincidente com o ponto titulado "1g", inicial, que encerra uma área de 530,68m<sup>2</sup>.

REGISTRADO POR

~~\_\_\_\_\_~~  
Maria Lúcia de Oliveira Vianna - Escr. Aut<sup>a</sup> g

AV.5/53.248 - Data: - 18 de maio de 2004.

**CADASTRO**

O imóvel desta matrícula, possui atualmente a Classificação Fiscal n<sup>o</sup> ~~08.230.216~~

EXAMINADO POR

~~\_\_\_\_\_~~  
Sílvia Markevicius - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

~~\_\_\_\_\_~~  
Valdomiro Montes Júnior

R.6/53.248 - Data:- 18 de maio de 2004.

**VENDA E COMPRA**

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 26 de fevereiro de 2004, do 6<sup>o</sup> Tabelião de Notas desta Comarca, Livro 222, Fls. 308/310; **NICOLA FABRIZIO**, brasileiro, viúvo, empresário, RG. 6.366.296-SSP/SP, CPF. 094.852.608/49, residente e domiciliado na Rua Albuquerque Lins n<sup>o</sup> 107, apto

Continua na Ficha 03

Q

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**2.º REGISTRO DE IMOVEIS**

**SANTO ANDRE - SP**

Matricula  
**53.248**

Ficha  
**03**

Santo Andre, 18 de Maio de 2004

114, em São Paulo-Capital; **ADQUIRIU** de OSÉ CARLOS BIASSIO empresário, RG. 3.635.628-SSP/SP, CPF. 318.726.208/25, e sua mulher MARIA GUTIERRE BIASSIO, professora, RG. 5.278.233-5-SSP/SP., CPF. 001.738.268/81, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cláudio Manoel da Costa, 106, nesta cidade; pelo preço de R\$27.758,91, **METADE IDEAL** do imóvel desta matrícula. (Valor Venal R\$258.373,12).

EXAMINADO POR

*[Assinatura]*  
Silvia Markevicius - Escrevente

O OFICIAL DELEGADO

*[Assinatura]*  
Valdomiro Montes Júnior

R.7/53.248 - Data:- 11 de fevereiro de 2014.  
Prenotação nº 230.618 de 05 de fevereiro de 2014.

**CONFERÊNCIA DE BENS**

Atendendo ao requerimento datada de 29 de outubro de 2003 e nos Termos da 6ª Alteração e Consolidação do Contrato Social, datada de 06 de setembro de 2004, registrada na JUCESP sob nº 412.916/04-6, em 30 de novembro de 2004; 1) NICOLA FABRIZIO, brasileiro, viúvo, comerciante, RG 6.366.296-SSP/SP, CPF 094.852.608-49, residente e domiciliado à Rua Alburquerque Lins nº 107, apto 114/A, Santa Cecília, em São Paulo/SP; e 2) JOSE CARLOS BIASSIO, brasileiro, comerciante, RG. 3.635.628-SSP/SP, CPF. 318.726.208-25, e sua mulher MARIA GUTIERRE BIASSIO, brasileira, professora, RG. 5.278.233-5-SSP/SP, CPF. 001.738.268-81, residente e domiciliados à Rua Cláudio Manoel da Costa nº 106, Utinga, nesta cidade; **TRANSMITIRAM** o imóvel desta matrícula para **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, com sede na Avenida Presidente Wilson nº 4035, Ipiranga, em São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF 48.777.379/0001-77, à **título de CONFERÊNCIA DE BENS** para integralização do capital social desta, pelo valor de R\$55.517,82. (Valor Venal 882.152,91).

O OFICIAL DELEGADO

*[Assinatura]*  
Valdomiro Montes Júnior

gvc

Continua no Verso



**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula  
**53.248**

Ficha  
**3**  
Verso

AV.8/53.248 - Data:- 27 de abril de 2018.  
Prenotação n° 282.895, de 25/04/2018.

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 25 de abril de 2018, pela 65ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos de Execução Trabalhista, n° de ordem 1001009-41.2016.5.02.0065, requerido por JOSÉ ANTONIO DE SOUZA, CPF. 012.412.298-13, contra BASSIOFER COMERCIO DE FERRO E AÇO LTDA., CNPJ. n° 02.619.967/0001-81; FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA. CNPJ. 48.777.379/0001-77, é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA., acima qualificada, foi PENHORADO, figurando como depositário JOSÉ ANTONIO DE SOUZA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$31.723,62.

EXAMINADO POR

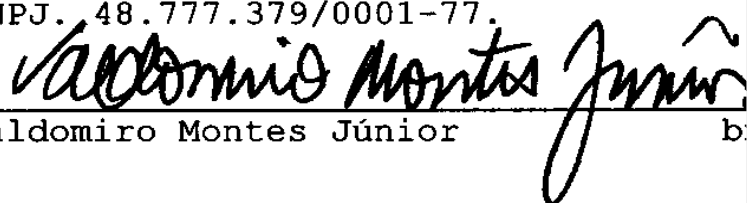
  
Vivian Montes - Oficial Substituta vm

AV.9/53.248 - Data:-20 de agosto de 2019.  
Prenotação n° 299.811 de 14/08/2019.  
Selo Digital n° 1125733310000av9m5324819v

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201908.1321.00898064-IA-400, com data do pedido em 13/08/2019, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 10009144820165020085, da 85ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA, CNPJ. 48.777.379/0001-77.**

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior bn

AV.9/53.248 - Data:-20 de agosto de 2019.  
Prenotação n° 299.811 de 14/08/2019.

continua na ficha 4

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

SANTO ANDRÉ - SP  
CNS cartório: 11257-3

Matrícula  
**53.248**

Ficha  
**4**

AV.9/53.248 - Data:-20 de agosto de 2019.  
Prenotação n° 299.811 de 14/08/2019.  
Selo Digital n° 1125733310000av9m5324819v

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 201908.1321.00898064-IA-400, com data do pedido em 13/08/2019, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 10009144820165020085, da 85° Vara do Trabalho de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ. 48.777.379/0001-77.

O OFICIAL DELEGADO

*PI* Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.10/53.248 - Data:- 20 de setembro de 2019  
Prenotação n° 300.620 de 04/09/2019.  
Selo Digital n° 1125733310000av10m5324819q

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 04/09/2019, pelo 1º Ofício Cível do Ipiranga/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n° 1004436-96.2016.8.26.0010, que tem como exequente: GRAN TERRA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ n° 07.019.669/0001-74, e como executado: FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA, CNPJ n° 48.777.379/0001-77; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, de propriedade de FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$12.169,36.

O OFICIAL DELEGADO

*PI* Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.11/53.248 - Data:- 01 de novembro de 2019  
Prenotação n° 302.297 de 23/10/2019.  
Selo Digital n° 1125733310000av11m5324819o

Continua no Verso

Matricula

53.248

Ficha

4

Verso

AV.11/53.248 - Data:- 01 de novembro de 2019  
Prenotação n° 302.297 de 23/10/2019.  
Selo Digital n° 112573331000av11m5324819o

**"EX-OFFÍCIO"**

Nos termos do Artigo 213, inciso I, "a", da Lei n° 6.015/73, é feita a presente averbação para constar que o ato AV.9, foi erroneamente impresso em duplicidade na folha 04 frente.

O OFICIAL DELEGADO

*[Assinatura]*  
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.12/53.248 - Data:- 01 de novembro de 2019  
Prenotação n° 302.297 de 23/10/2019  
Selo Digital n° 112573331000av12m5324819m

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 23/10/2019, pelo 2° Ofício Cível do Foro Regional do Ipiranga, Comarca de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n° 1005497-55.207.8.26.0010, que tem como exequente **GERDAU ACOS LONGOS S.A.**, CNPJ n° 07.358.761/0001-69, e como executada **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ n° 48.777.379/0001-77; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$59.586,53.

O OFICIAL DELEGADO

*[Assinatura]*  
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.13/53.248 - Data:- 27 de abril de 2020  
Prenotação n° 307.493 de 23/04/2020.  
Selo Digital n° 112573331000av13m53248201

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202004.2310.01126603-IA-920, com data do pedido em 23/04/2020,



Matricula  
53.248

Ficha  
5

na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 10011963020165020039, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ. 48.777.379/001-77.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

MOTA

AV.14/53.248 - Data: 25 de agosto de 2020  
Prenotação n° 310.619 de 21/08/2020.  
Selo Digital n° 112573331000av14m5324820z

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202008.2023.01283509-IA-080, com data do pedido em 20/08/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 10009541120165020059, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ n° 48.777.379/0001-77.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

MH

AV.15/53.248 - Data: 29 de setembro de 2020  
Prenotação n° 311.712 de 23/09/2020.  
Selo Digital n° 112573331000av15m5324820x

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202009-2309.01326806-IA-850, com data do pedido em 23/09/2020, na Central de Indisponibilidades de bens, referente ao Processo n° 10000818220175020024, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE**

Continua no Verso

Matricula  
**53.248**

Ficha  
**5**  
Verso

**FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ n° 48.777.379/0001-77.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

dos

AV.16/53.248 - Data:-12 de abril de 2021  
Prenotação n° 319.102 de 07/04/2021.  
Selo Digital n°112573331000av16m5324821t

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 06/04/2021, pela 16ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 1001334-32.2017.5.02.0016, que tem como exequente **ROBSON FERREIRA DA SILVA**, CPF n° 331.054.038-33, e como executados **BIASSIO FER COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ n° 02.619.967/0001-81, **JOSE CARLOS BIASSIO**, CPF n° 318.726.208-25; **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ n° 48.777.379/0001-77; e, **NICOLA FABRIZIO**, CPF n° 094.852.608-49; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, de propriedade de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, acima qualificado, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$85.908,93. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

bc

AV.17/53.248 - Data:- 28 de junho de 2021  
Prenotação n° 322.561 de 24/06/2021.  
Selo Digital n° 112573331000av17m5324821r

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 23/06/2021, pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Civil, feita sob n° 1000936-2016, que tem como exequente **SEVERINO SIMÃO DOS SANTOS**, CPF n° 028.254.028-85, e

Continua na Ficha 6

Matrícula

53.248

Ficha

6

como executada FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA, CNPJ n° 48.777.379/0001-77; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$71.065,65. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.18/53.248 - Data:-26 de julho de 2021  
Prenotação n° 323.935 de 22/07/2021.  
Selo Digital n° 112573331000av18m5324821p

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202107.2115.01730588-IA-940, com data do pedido em 21/07/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10012791420165020082, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ n° 48.777.379/0001-77.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

KS

AV.19/53.248 - Data:- 25 de outubro de 2021  
Prenotação n° 328.021 de 20/10/2021.  
Selo Digital n° 112573331000av19m5324821n

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo n° 202110.1811.01866521-IA-540, com data do pedido em 18/10/2021, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo n° 10014327320175020062, do Juízo Auxiliar de Conciliação em

Continua no Verso



Matricula

53.248

Ficha

6

Verso

Execução de São Paulo/SP, Tribunal Superior do Trabalho; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ. 48.777.379/0001-77.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

bp

AV.20/53.248 - Data:- 04 de novembro de 2021.

Prenotação n° 328.475 de 29/10/2021.

Selo Digital n° 112573331000av20m53248214

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 28/10/2021, pela 9ª Vara de Execuções Fiscais do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, Comarca de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Fiscal, feita sob n° 0055287-45.2016.4.03.6182, que tem como exequente **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA**, CNPJ. 03.659.166/0001-02, e como executada **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ. 48.777.379/0001-77; é feita a presente averbação para constar que o **imóvel desta matrícula**, de propriedade de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando a mesma como depositária, tendo sido atribuído a causa o valor de R\$13.359,46.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.21/53.248 - Data:- 15 de março de 2022.

Prenotação n° 333.847 de 10/03/2022.

Selo Digital n° 112573331000av21m53248220

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 10/03/2022, pela Secretaria da 85ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora


Continua na Ficha 7

Matrícula  
53.248

Ficha  
7

On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob nº 10009144820165020085, que tem como exequente **DOURIVAL ALVES DA SILVA**, CPF. 372.403.745-72, e como executados **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ. 48.777.379/0001-77, **BIASSIOFER COMÉRCIO DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ. 02.619.967/0001-81; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, acima qualificada, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **NICOLA FABRIZIO**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$250.000,00. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.22/53.248 - Data: 28 de junho de 2022  
Prenotação nº 337.760 de 22/06/2022.  
Selo Digital nº 112573331000av22m5324822y

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202206.2200.02207272-IA-510, com data do pedido em 22/06/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 48777379000177, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ nº 48.777.379/0001-77.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.23/53.248 - Data: 30 de setembro de 2022.  
Prenotação nº 341.811 de 27/09/2022.  
Selo Digital nº 112573331000av23m5324822w

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº

Continua no Verso

Matricula

53.248

Ficha

7

Verso

202209.2610.02370003-IA-500, com data do pedido em 26/09/2022, na Central de Indisponibilidade de bens, referente ao Processo nº 10000947820175020025, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA**, CNPJ nº 48.777.379/0001-77.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

CG

AV.24/53.248 - Data: 21 de outubro de 2022  
Prenotação nº 342.805 de 18/10/2022.  
Selo Digital nº 112573331000av24m53248224

#### INDISPONIBILIDADE DE BENS

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo nº 202210.1715.02405306-IA-409, com data do pedido em 17/10/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10012076920165020068, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, São Paulo/SP; é feita a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA**, CNPJ nº 48.777.379/0001-77.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.25/53.248 - Data:- 02 de dezembro de 2022  
Prenotação nº 344.490 de 28/11/2022.  
Selo Digital nº 112573331000av25m5324822s

#### PENHORA

Conforme Ofício nº 1231/2022-rvt, expedido em 23/11/2022, pelo Juízo da 11ª Vara de Execuções Fiscais - Juiz Federal - Subseção Judiciária do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Fiscal nº 0030236-71.2012.4.03.6182, que tem como exequirente a **FAZENDA NACIONAL**, e como executado **FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE**

Continua na Ficha 8



SANTO ANDRÉ - SP  
CNS cartório: 11257-3

Matricula

53.248

Ficha

8

**FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ n° 48.777.379/0001-77; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **NICOLA FABRIZIO**, CPF n° 094.852.608-49, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$2.950.581,30.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.26/53.248 - Data:- 17 de abril de 2023  
Prenotação n° 349.733 de 13/04/2023.  
Selo Digital n° 112573331000av26m5324823o

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em 13/04/2023, pela 15ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo/SP, nos termos do Provimento n° 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Trabalhista, feita sob n° 1001350-86.2017.5.02.0015, que tem como exequente **RONALDO FERREIRA DA SILVA**, CPF n° 338.099.568-13; e como executado **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ n° 48.777.379/0001-77; é feita a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO**, figurando como depositário **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$22.456,50. Isento do pagamento das custas, emolumentos e contribuições, por tratar-se de beneficiário da Justiça Gratuita.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

bn

AV.27/53.248 - Data:- 07 de agosto de 2023  
Prenotação n° 354.398 de 02/08/2023.  
Selo Digital n° 112573331000av27m5324823m

**PENHORA**

Conforme Certidão para averbação de penhora, expedida em

Continua no Verso

Matricula

**53.248**

Ficha

**8**

Verso

02/08/2023, pela 4ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de São Paulo/SP, nos termos do Provimento nº 06/2009 - Penhora On-Line, nos autos da Execução Fiscal, feita sob nº 0000947-20.2017.4.03.6182, que tem como exequente **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53; e como executada **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, CNPJ nº 48.777.379/0001-77; é feita a presente averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel desta matrícula; figurando como depositário **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$597.316,58.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

ab

AV.28/53.248 - Data:- 14 de março de 2024.

Prenotação nº 362.267 de 29/02/2024.

Selo Digital nº 112573331000av28m5324824i

**CANCELAMENTO DE PENHORA**

Em cumprimento ao Ofício expedido em 23/02/2024, pelo Juízo da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, nos autos da Execução nº 1000936-68.2016.5.02.0033, é feita a presente averbação para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA** averbada sob nº 17, retro.

O OFICIAL DELEGADO

*Valdomiro Montes Júnior*  
Valdomiro Montes Júnior

vp

AV.29/53.248 - Data:-12 de julho de 2024.

Prenotação nº 367.289 de 02/07/2024.

Selo Digital nº112573331000av29m5324824g.

**LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Nos termos do Provimento 13/2012, e conforme Protocolo de Cancelamento nº 202407.0216.03424319-TA-500, datado de 02/07/2024, da Central de Indisponibilidade de Bens, referente ao Processo nº 10011963020165020039, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo; é feita a presente averbação para constar o

Continua na Ficha 9

**2.º REGISTRO DE IMÓVEIS**

**SANTO ANDRÉ - SP**  
**CNS cartório: 11257-3**



Matrícula  
**53.248**

Ficha  
**9**

cancelamento da indisponibilidade de bens, de **FABRIFER COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA.**, averbada sob o nº 13, retro.

O OFICIAL DELEGADO

  
Valdomiro Montes Junior

KS

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

