



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000914-48.2016.5.02.0085

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/06/2016

Valor da causa: R\$ 180.000,00

Partes:

RECLAMANTE: DOURIVAL ALVES DA SILVA

ADVOGADO: alair de barros machado

ADVOGADO: DANIELE COSTA TYER

RECLAMADO: FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA

ADVOGADO: ANTONIO DE MORAIS

RECLAMADO: BIASSIOFER COMERCIO DE FERRO E ACO LTDA

ADVOGADO: ANTONIO DE MORAIS

ARREMATANTE: MAURO DEL CIELLO

ADVOGADO: ANA CRISTINA ASSI PESSOA WILD VEIGA

TERCEIRO INTERESSADO: Cartório de Registro de Imóveis de Toledo-MG

TERCEIRO INTERESSADO: 2ª Vara Cível do Foro Regional X - Ipiranga

DEPOSITÁRIO: NICOLA FABRIZIO

TERCEIRO INTERESSADO: Prefeitura de Santo André



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000914-48.2016.5.02.0085
RECLAMANTE: DOURIVAL ALVES DA SILVA
RECLAMADO: FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E ACO LTDA E
OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: fd34a26

Destinatário: FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E
ACO LTDA

Certifico e dou fé que, em 20/03/2024, à Rua Taubaté, 1168, Vila Camilópolis, Santo André – SP, procedi à REAVALIAÇÃO do imóvel objeto da Matrícula nº 53.248, registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, tudo conforme auto anexo.

SAO PAULO/SP, 20 de março de 2024

SERGIO DYDIMO GARCIA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: SERGIO DYDIMO GARCIA - Juntado em: 20/03/2024 12:24:53 - 43271c1
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24032012233129000000340045556?instancia=1>
Número do processo: 1000914-48.2016.5.02.0085
Número do documento: 24032012233129000000340045556

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Em 20 de março de 2024, eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id fd34a26, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à Reavaliação do imóvel abaixo descrito:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		2.º REGISTRO DE IMÓVEIS	
matricula	ficha	SANTO ANDRÉ - SP <i>AA</i>	
53.248	01	Santo André, 1 de agosto de 19 96	
<p>Parte do terreno situado na Rua Taubatê, na Vila Sã, perímetro urbano desta cidade, medindo 68,97 metros de frente para referida Rua Taubatê; do lado direito de quem da Rua -- olha para o imóvel, mede 106,50 metros, confinando com parte do mesmo terreno; do lado esquerdo mede 165,82 metros, onde confina com o Corrego Iguassu; e nos fundos mede 0,89 centímetros, onde confina com o Condomínio Residencial Las Vegas, encerrando a área de 5.425,15 m². Classificação Fiscal nº 08.230.173.</p>			

RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme Av.3/53.248, o terreno possui atualmente 2.242,30 m².

Classificação Fiscal atual nº 08.230.216.

Endereço atualizado: Rua Taubate, 1168, Vila Camilópolis, Santo André.

O terreno possui SERVIDÃO ADMINISTRATIVA em favor da SABESP e SERVIDÃO DE PASSAGEM em favor da PETROBRÁS.

Avalio o imóvel em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).


Sérgio Dydimio Garcia

Oficial de Justiça Avaliador Federal





PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS
CERTIDÃO DE VALOR VENAL
CERTIDÃO Nº 5533348
SELO DE AUTENTICAÇÃO: 70200000120Coe45031126

CERTIFICA QUE O IMÓVEL DE CLASSIFICAÇÃO FISCAL 08.230.216, DE PROPRIEDADE DE FABRIFER COMERCIO E INDUSTRIA DE FERRO E AÇO LTDA, CONSTITUÍDO PELO LOTE DA QUADRA LOTEAMENTO VL SA SITUADO A RUA TAUBATÉ, SANTO ANDRÉ 09230-310 FOI AVALIADO PARA O MÊS DE MARÇO DE 2024.

DADOS DO IMÓVEL		
ÁREA TERRENO	2.242,30	
ÁREA CONSTRUÇÃO	0,00	
	FMP	MOEDA
VALOR VENAL TERRENO	296.024,47	1.569.403,31
VALOR VENAL PRÉDIO	0,00	0,00
VALOR VENAL TOTAL	296.024,47	1.569.403,31

FMP EM 2024 = R\$ 5,3016

SANTO ANDRÉ, 20 DE MARÇO DE 2024

VÁLIDA POR TRÊS MESES

EMITIDA POR WEBSERVICE ÀS 11:45:25



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
43271c1	20/03/2024 12:24	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
d5a9929	20/03/2024 12:24	Auto de Reavaliação - Rua Taubaté	Documento Diverso
d12240a	20/03/2024 12:24	Certidão de Valor Venal - Rua Taubaté	Documento Diverso