



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000270-33.2018.5.02.0442

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 18/04/2018

Valor da causa: R\$ 77.000,00

Partes:

RECLAMANTE: DAVID SOUZA RIBEIRO DIAS
ADVOGADO: SAMANTHA DE JESUS
ADVOGADO: MARIA CRISTINA DE JESUS DORR
RECLAMADO: CHOPP DA PRAIA LTDA - EPP
REPRESENTANTE: WILSON DOS SANTOS
RECLAMADO: SMA COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - EPP
REPRESENTANTE: WILSON SOARES DOS SANTOS
RECLAMADO: ALIBEE ALIMENTOS LTDA - EPP
REPRESENTANTE: ATILANO GIRALDEZ GARCIA
RECLAMADO: ALIBEE II ALIMENTOS LTDA
RECLAMADO: JADIORI ALIMENTOS LTDA - EPP
RECLAMADO: ALEXSANDRA DA CUNHA LANCHONETE - EPP
ADVOGADO: JORGE SORRENTINO
RECLAMADO: ADALBERTO DE JESUS VIEIRA
RECLAMADO: DUARTE MANUEL GONCALO SARAIVA
ADVOGADO: JORGE SORRENTINO
TESTEMUNHA: JOAO CARLOS DOMINGUES DA SILVA
PERITO: MIGUEL PEDRO FINESA JUNIOR
TERCEIRO INTERESSADO: ROGERIO AFONSO VASQUES
TERCEIRO INTERESSADO: ROSEMARY AFONSO VASQUES SARAIVA
ADVOGADO: JORGE SORRENTINO
TERCEIRO INTERESSADO: Regiane Reis Siqueira de Jesus
TERCEIRO INTERESSADO: RAFAEL AFONSO VASQUES



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000270-33.2018.5.02.0442
RECLAMANTE: DAVID SOUZA RIBEIRO DIAS
RECLAMADO: CHOPP DA PRAIA LTDA - EPP E OUTROS (7)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 0e53118

Destinatário: DUARTE MANUEL GONCALO SARAIVA

Certifico e dou fé que, na data de 17/06/2024, desloquei-me até a Rua Luiz Roncon, 8, Santana, Ribeirão Pires/SP, onde procedi à reavaliação do imóvel de Matrículas n. 33.928 e 33.929, conforme auto, que segue.

Certifico, ademais, que não foi possível dar ciência da reavaliação, tendo em vista que encontrei o imóvel fechado, o qual, segundo informações de vizinhos, trata-se de casa de veraneio, cujos proprietários residem na cidade de Santos/SP.

Portanto, devolvo o presente mandado, aguardando novas determinações.

SANTOS/SP, 24 de junho de 2024

PAULA MIRANDA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: PAULA MIRANDA - Juntado em: 24/06/2024 20:54:38 - fd1ec47
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24061909321108000000353526409?instancia=1>
Número do processo: 1000270-33.2018.5.02.0442
Número do documento: 24061909321108000000353526409

01ª VARA DO TRABALHO DE RIBEIRÃO PIRES/SP - Processo n. 1000270-33.2018.5.02.0442

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 17 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado e identificado, em cumprimento ao mandado passado a favor de David Souza Ribeiro Dias, exequente, contra Duarte Manuel Gonçalo Saraiva, executado, para pagamento da importância de R\$ 233.000,00, atualizada até 03/06/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação da parte ideal de 33,33% dos imóveis localizados na Rua Luiz Roncon, 8, Jardim Capistrano, Ribeirão Pires/SP, abaixo descritos:

- **Matrícula 33.928:** *Um terreno com a área de 448,85 metros quadrados, do loteamento denominado Jardim Capistrano, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, que assim se descreve: começa no ponto A, assinalado em planta, sito no alinhamento da Rua Luiz Roncon; deste ponto segue em curva, acompanhando o alinhamento de concordância entre a Rua Luiz Roncon e a Rua Três, num desenvolvimento de 13,50 metros, até o ponto B, sito no alinhamento da Rua Três; deste ponto segue em linha reta, acompanhando o alinhamento da Rua Três, numa distância de 20,20 metros, até encontrar o ponto C confrontando do ponto A ao ponto C, com o lote 5, da quadra 1; do ponto C, deflete para a direita e segue acompanhando a cerca do D.E.R., da rodovia Via Anchieta a Ribeirão Pires, numa extensão de 20 metros, até encontrar o ponto D, sito no alinhamento da Rua Três; deste ponto, deflete para a direita e segue em linha reta, acompanhando o alinhamento da Rua Três, numa extensão de 28 metros, até encontrar o ponto E, com o lote 8 da quadra 2; deste ponto deflete para a direita e segue em linha reta, acompanhando o alinhamento da Rua Luiz Roncon, numa extensão de 28,50 metros até encontrar o ponto A, onde teve início; medidas essas constantes da Matrícula n. 33.928, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP.*

- **Matrícula 33.929:** *Uma casa de residência na Rua Luiz Roncon, n. 8 e seu respectivo terreno constituído pelo lote 5, da quadra 1, da planta do Jardim Capistrano, com a área de 277 metros quadrados, situado no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Ribeirão Pires; medindo 9 metros de frente para a Rua Luiz Roncon, mais 13,50 metros, em linha curva na esquina com a Rua Três e mais 20 metros de frente para essa última rua; de um lado mede 24,50 metros, onde confronta com o lote 6, tendo nos fundos a largura de 4,50 metros, onde confronta com a Rodovia Via Anchieta – Ribeirão Pires, medidas essas constantes da Matrícula n. 33.929, Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Pires/SP.*

Nos terrenos descritos acima existe uma área edificada de aproximadamente 141,42 metros quadrados (conforme Ficha de Lançamento da Prefeitura), contendo: a) uma casa com sala, cozinha, quatro quartos (sendo uma suite) e um banheiro social e b) edificação nos fundos com um quarto, sala, banheiro e lavanderia.

Total da avaliação: Reavaliado referido imóvel com todas as benfeitorias nele existentes em **RS 600.000,00 (seiscentos mil reais) o total, sendo, pois, RS 199.980,00 (cento e noventa e nove mil, novecentos e oitenta reais) a parte ideal de 33,33%.**

Paula Miranda Young
PAULA MIRANDA YOUNG

Oficial de Justiça Avaliador Federal



















PREF MUNIC DE RIBEIRAO PIRES
FICHA DE LANÇAMENTO

Exercício 2024

Dados Gerais do Proprietário			
Nº de Identificação do Imóvel	1008225	Inscrição Cadastral	362-12-81-0108-00-0000
Proprietário	ROGERIO AFONSO VASQUES	CRC	355
Compromissário		CRC	
Endereço de Entrega	11065-050 - AV BERNARDINO DE CAMPOS, 297 APTO. 14		
Bairro	CAMPO GRANDE		
Cidade	SANTOS	Estado	SP
Outros Proprietários			
Dados Gerais do Terreno			
Logradouro	09406-500 - RUA LUIZ RONCON, 8		
Cód. Loteamento	86 JARDIM CAPISTRANO	Quadra	1
Área do Terreno	725,85	Test. Principal	37,50
Fração Ideal	1,000000	Frente	0,00
Localização Física		Fundos	0,00
Pedologia		Patrimônio	
Muro		Cobrança	Normal
Matricula	33.928/33.929		
		Lote	5
		Num. Frontes	
		Lado Direito	0,00
		Lado Esquerdo	0,00
		Tribut. a partir	
		Zona	Zona18
Dados Gerais da Construção			
Área Edificada	141,42	Qtde. Edificações	1
Total de Áreas	141,42	Ano Construção	0
		Qtd Pontos	29,00
		Classificação	
Dados do Projeto			
Nro Processo		Data Habite-se	IdProjeto
Data Inicio		Data Encerramento	
Obs			
Fatores para Cálculo			
Conservacao	0,90	Qtd Testada	0,000
Localização Física	1,20	Equip. Urbano	0,000
		Pedologia	0,00
Valor do I.P.T.U. em Reais			
V. Venal Terreno	236.954,90	V. Venal Imóvel	327.551,92
V. Venal Edificação	90.597,02	V. Venal Imovel Informado	0,00
		M² Terreno	302,27
		M² Construído	799,78
Fórmulas de Cálculo			
Valor Venal Territoria I = Área do Terreno * M2 Terreno * Fração Ideal * (Fator Localização Física + Fator Qtd Testada + Fator Equip. Urbano + Fator Pedologia)			
Eventos	Aliquota	Valor Lançado	
Total Lançado		2.947,97	
101 Imposto Predial Urbano	0,9	2.947,97	

FichadeLancamento

Usuário pfsilva

24/06/2024 12:47:35



Assinado eletronicamente por: PAULA MIRANDA - Juntado em: 24/06/2024 20:54:38 - c6bfc2
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24062420543643200000354411640?instancia=1>
 Número do processo: 1000270-33.2018.5.02.0442
 Número do documento: 24062420543643200000354411640



PREF MUNIC DE RIBEIRAO PIRES

Extrato de Débito

Origem da Pesquisa: Imobiliario **1008225** pfsilva 24/06/2024 12:49:09 Página 1

Inscrição 362-12-81-0108-00-0000 CCI 1008225
 Proprietário ROGERIO AFONSO VASQUES
 Compromissário

 Local do Imóvel 09406-500 - RUA LUIZ RONCON, 8
 Bairro/Loteamento JARDIM CAPISTRANO Quadra: 1 Lote: 5
 Endereço Entrega 11065-050 - AV BERNARDINO DE CAMPOS, 297 APTO. 14

Débitos corrigidos até

Tributo	Exercicio	IdGuia	Situação	CDA Parc	Vencimento	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Total
---------	-----------	--------	----------	----------	------------	----------	----------	-------	-------	------------	-------

NÃO HÁ REGISTRO DE DÉBITO SELECIONADO PARA O CONTRIBUINTE ACIMA

Atenção este documento não vale como certidão negativa!

GuiaExtrato						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	--	--	--	--	--	------	------	------	------	------	-------------



Assinado eletronicamente por: PAULA MIRANDA - Juntado em: 24/06/2024 20:54:38 - b9f895a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24062420543653000000354411641?instancia=1>
 Número do processo: 1000270-33.2018.5.02.0442
 Número do documento: 24062420543653000000354411641

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
fd1ec47	24/06/2024 20:54	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
d4c461e	24/06/2024 20:54	auto de reavaliação	Documento Diverso
b16bee1	24/06/2024 20:54	foto 1	Fotografia
599ae4f	24/06/2024 20:54	foto 2	Fotografia
c3253db	24/06/2024 20:54	foto 3	Fotografia
6227306	24/06/2024 20:54	foto 4	Fotografia
fa84437	24/06/2024 20:54	foto 5	Fotografia
6aa2878	24/06/2024 20:54	foto 6	Fotografia
0317a32	24/06/2024 20:54	foto aérea	Fotografia
c6befc2	24/06/2024 20:54	ficha de lançamento	Documento Diverso
b9f895a	24/06/2024 20:54	Extrato de Débitos	Documento Diverso