



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Carta Precatória Cível

1000652-22.2022.5.02.0301

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 29/06/2022

Valor da causa: R\$ 0,01

Partes:

DEPRECANTE: MARCOS ANTONIO SILVA

DEPRECADO: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
1ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ
CartPrecCiv 1000652-22.2022.5.02.0301
DEPRECANTE: MARCOS ANTONIO SILVA
DEPRECADO: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA

MANDADO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**DESTINATÁRIO: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA - CPF:
288.288.956-91**

**ENDEREÇO: RUA FRANCA PINTO, 135, APTO 13 - 1º andar,
Enseada, GUARUJA/SP - CEP: 11440-510.**

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Guarujá, ADRIANA CRISTINA BACCARIN, no uso de suas atribuições legais e, na forma da Lei, **MANDA** ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, dirija-se ao endereço supra e proceda à **REAVALIAÇÃO DO IMÓVEL sob matrícula nº 15392, registrada no Cartório de Imóveis da Comarca de Guarujá/SP**, descrito abaixo, registrando o real estado em que se encontra.

- **IMÓVEL A SER REAVALIADO: Apartamento nº 13, localizado no 1º andar de fundos do Edifício Maresias, situado à Rua França Pinto, nº 135 - Guarujá/SP**

Para tal fim autorizo, desde logo, que o Oficial de Justiça se valha das prerrogativas previstas nos artigos 212, 252, 253, 275, 782, §2º, 846 e §§ do CPC, requisitando força, com a apresentação deste à Autoridade Policial, arrombamento e prisão a quem se opuser ao cumprimento da presente ordem.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

GUARUJA/SP, 11 de janeiro de 2024.

RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS
Secretário de Audiência



Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 23e70be
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24011117232293100000330864567?instancia=1>
Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301
Número do documento: 24011117232293100000330864567



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
1ª VARA DO TRABALHO DE GUARUJÁ
CartPrecCiv 1000652-22.2022.5.02.0301
DEPRECANTE: MARCOS ANTONIO SILVA
DEPRECADO: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA

CONCLUSÃO

Nesta data, faço o feito concluso ao(a) MM(a) Juiz(a) da 1ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP.

GUARUJA/SP, data abaixo.

ANDRE LUIZ CARVALHO GONZALEZ

DESPACHO

Vistos.

Diante do tempo decorrido, expeça-se mandado para reavaliação do bem.

Cumprido, devolva-se a carta solicitando-se ao juízo deprecado a intimação das partes para ciência da diligência realizada.

GUARUJA/SP, 09 de janeiro de 2024.

ADRIANA CRISTINA BACCARIN
Juíza do Trabalho Substituta



Assinado eletronicamente por: ADRIANA CRISTINA BACCARIN - Juntado em: 09/01/2024 15:17:34 - 92bf209
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24010911562750300000330595902?instancia=1>
Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301
Número do documento: 24010911562750300000330595902



Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 5ca03ac
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24011117232303200000330864568?instancia=1>
Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301
Número do documento: 24011117232303200000330864568



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CartPrecCiv 1001079-47.2021.5.02.0303
DEPRECANTE: MARCOS ANTONIO SILVA
DEPRECADO: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: b00d7ac

Destinatário: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA

Certifico e dou fé que, na data de 07/01/2022, às 10h00, em cumprimento ao r. mandado Id supra, dirigi-me à Rua França Pinto, nº 135, apto. 13, Enseada, CEP: 11.440-510, Guarujá-SP, e, em sendo aí, depois de preenchidas as formalidades legais, penhorei o imóvel sob matrícula nº 15.392, devidamente descrito e avaliado no Auto de Penhora abaixo transcrito. Certifico, mais, que deixei de dar ciência da constrição efetuada à sócia executada Sra. Zelma Braz de Queiroz Vieira e cônjuge, pois estes não residem no imóvel em questão. No local fui atendido pelo zelador do condomínio, Sr. José Alberto Tavares dos Santos, RG SSP/SP: 37.884.018-6, que me informou que o apartamento objeto da penhora se encontra atualmente fechado e sem ocupantes, eis que é utilizado apenas para fins de veraneio pela família da referida proprietária, que reside no município de Uberlândia-MG (razão pela qual não foi possível adentrar no imóvel durante a diligência). Tal declarante afirmou-me, ainda, que a empresa responsável pela apuração dos depósitos condominiais daquele edifício (qual seja: "AXÉ Imóveis e Administração") encontra-se situada na Rua Washington, nº 223, Vila Maia, CEP: 11.410-150, região fora da área de atuação deste Oficial de Justiça. Em anexo, consulta de débitos fiscais (IPTU) obtida junto à Municipalidade de Guarujá. Diante do exposto, devolvo o presente e o submeto à apreciação de Vossa Excelência.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL (transcrição)

Aos 07 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e dois, na Rua França Pinto, nº 135, apto. 13, Enseada, CEP: 11.440-510, Guarujá-SP, em cumprimento ao r. mandado Id b00d7ac, passado em favor de MARCOS ANTONIO SILVA contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, para pagamento da importância de R\$

Pje Assinado eletronicamente por: FABIANO AUGUSTO REALINO - Juntado em: 07/01/2022 20:05:05 - c6d2371

Pje Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 17/01/2022 13:44:13 - 56e6c0e



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - abdd6d7
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912413051100000262204229>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID. abdd6d7 - Pág. 2
 Número do documento: 22062912413051100000262204229

Pje Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

Pje Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

Pje Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - c8831f3

204.900,00 (duzentos e quatro mil e novecentos reais), atualizada até 30/12/2021, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel: Apartamento nº 13, localizado no 1º andar de fundos do Edifício Maresias, situado à Rua França Pinto nº 135, município, distrito e comarca de Guarujá, com a área útil de 133,225.000 m2, a área comum de 32,501.500 m2, perfazendo a área construída de 165,726.500 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,076700 ou 1 /12 avos no terreno, bem como uma vaga na garagem do edifício, em lugar indeterminado, confronta pela frente com o hall de circulação e poço de escada, pelo lado direito de quem da rua olha para o prédio com o apartamento de final "4", pelo lado esquerdo com a área livre do condomínio, e pelos fundos, também, com a área livre do condomínio. Registrado sob a matrícula nº 15.392, do Livro nº 02, do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá e cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0019-013-003. Tal imóvel foi por mim avaliado em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), de acordo com o mercado imobiliário local, tudo para a garantia da dívida exequenda. Para constar, lavrei presente. O referido é verdade e dou fé.

GUARUJÁ, 07 de janeiro de 2022.

Fabiano Augusto Realino

Oficial de Justiça Avaliador

GUARUJA/SP, 07 de janeiro de 2022

FABIANO AUGUSTO REALINO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FABIANO AUGUSTO REALINO - Juntado em: 07/01/2022 20:05:05 - c6d2371
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/22010720030071600000240486065?instancia=1>
 Número do processo: 1001079-47.2021.5.02.0303
 Número do documento: 22010720030071600000240486065

PJe Assinado



r: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 17/01/2022 13:44:13 - 56e6c0e

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - abdd6d7
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912413051100000262204229>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301
 Número do documento: 22062912413051100000262204229
 ID: abdd6d7 - Pág. 3

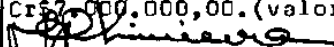
PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712



Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - c8831f3
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24011117232305000000330864569?instancia=1>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301
 Número do documento: 24011117232305000000330864569

matrícula
15392fiche
01
verso

sileira, viúva, de prendas do lar, portadora do RG. nº 631.315-SSP-/MG., inscrita no CPF/MF sob nº 288.288.956/91, residente e domiciliada na Rua Barão de Camargos, nº 296, Uberlândia-MG; pelo preço de 7 Cr\$7.000.000,00. (valor venal/02-Cr\$7.039.025,00). Registrado por ---

 escrevente autorizado. -

wms

AV.5

05 de junho de 2018

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 201806.0407.00521856-IA-000, datado de 4 de junho de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00104365820165180122, requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a averbação da **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 10.471 do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº 390.402 de 5/6/2018].

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

all

AV.6

29 de junho de 2018

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 201806.2813.00541649-IA-240, datado de 28 de junho de 2018, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00114435620145180122, requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a averbação da **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 10494 do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº 391.486 de 29/6/2018].

Averbado por:


 Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

all

AV.7

29 de junho de 2018

Levantamento de Indisponibilidade - Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 10471 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação nº 5 da presente

continua na ficha 2

Oficial Designado
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULOOficial Designado
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

PJe Assinac

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

PJe



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 3
 Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 15392 - Pagina: 3/18 - PROT. 446643 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Bel. STELLA MARIS SAMPAIO BRAGA
OFICIAL DESIGNADA
MENS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Matrícula	Ficha
15.392	C2

Guarujá, 29 de junho de 2018

matrícula. [Prenotação 391.488 de 29/06/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sil

AV.8

17 de agosto de 2018

Levantamento de Indisponibilidade - Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro 10494 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para ficar constando que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação nº 6 da presente matrícula. [Prenotação 393139 de 17/08/2018].

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

sil

AV.9

13 de março de 2019

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 201902.2614.00727764-1A-240, datado de 26/2/2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00106870520175180102, requerido pela 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, CPF/MF nº 288.288.956-91. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 10.701, do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº 399.577, de 27/2/2019]. Selo Digital n. 120469331GV000026338WM19B.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Substituto

jp

AV.10

13 de março de 2019

Indisponibilidade de Bens. Conforme Ofício nº 201902.2710.00729299-1A-031, datado de 27/2/2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00023355220125030134, requerido pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da indisponibilidade de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, CPF/MF nº 288.288.956-91. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 10702, do Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº 399.624, de 28/2/2019]. Selo digital nº 120469331UD000026364WJ19B

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Escrevente Autorizado

wws

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 681987



Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, CEP 11410-010 - Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguarujá.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ir: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 4
 Número do documento: 22062912414400900000262204272



PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP



PJe Assinac

M. 15392 - Pagina: 4/18 - PROT. 446643 - Pamela,

Matricula	Ficha
15.392	2
	Verso

AV.11

16 de abril de 2019

Indisponibilidade. Por ofício nº 201904.0317.00762006-IA-520 de 3 de abril de 2019 expedido pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, atendendo à solicitação da 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, nos autos (processo nº 00112315820155030044) é feita a presente averbação da indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA (CPF/MF nº 288.288.956-91) que encontra-se registrada sob nº 10724 no Livro de Indisponibilidades de Bens. [prenotação nº 400675 de 4/4/2019] selo digital nº 120469331PY000033500VN194

Averbado por

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado
afg

AV.12

16 de abril de 2019

Indisponibilidade de Bens. Conforme ofício nº 201904.0410.00762445-IA-420 datado de 04/04/2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (processo nº 00117917420145180122), requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA (CPF/MF nº 288.288.956-91). A presente indisponibilidade encontra-se registrada sob nº 10.726 no Livro de Indisponibilidades de Bens. [Prenotação nº 400.739 de 5/4/2019]. Selo digital nº 120469331EP000033544PS19K

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.13

29 de maio de 2019

Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro nº 10.726 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para constar que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, já qualificada, objeto da averbação nº 12 da presente matrícula. [Prenotação nº 402.107 de 17/05/2019]. Selo digital nº 120469331HT000042564BG19A.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.14

26 de junho de 2019

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 201906.1216.00837209-IA-270, datado de 12 de junho de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do

(continua na ficha 03)

Oficial Designado
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULOOficial Designado
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

PJe Assinac

PJe



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 5
 Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.**

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 15392 - Pagina: 5/18 - PROT. 446643 - Pamela,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula

Ficha

15.392

03

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Guarujá, 26 de junho de 2019

Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00108733020145030044 requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, CPF/MF. nº 288.288.956-91. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **10.828** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 403.112 de 13/06/2019]. Selo digital nº 120469331EP000048418ML19R.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.15

13 de setembro de 2019

Indisponibilidade de bens. Por ofício nº 201909.0208.00916791-IA-940 de 02 de setembro de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (proc. nº 0010676082016503017) requerida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA** (CPF/MF nº 288.288.956-91). A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **10.910** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 405.703 de 03/09/2019]. Selo digital nº 120469331EH000064295GG19I.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.16

12 de dezembro de 2019

Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme averbação nº 01 feita à margem do Registro nº 10.702 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para constar que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação nº 10 da presente matrícula. [Prenotação nº 408.584 de 02/12/2019]. Selo digital nº 120469331E1SP000081949DU19N.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Oficial Designado

AV.17

13 de dezembro de 2019

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 201912.0218.01010020-IA-860, datado de 02 de dezembro de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00116834020165180101 requerida

(continua no verso)

Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, CEP 11410-010 - Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguarujá.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ir: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272
Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 6
Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe



PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 681988

12046-9-57601-68600-032

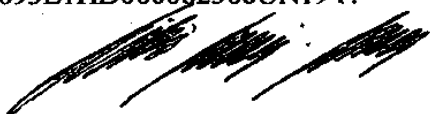


M. 15392 - Pagina: 6/18 - PROT. 446643 - Pamela,

Matrícula	Ficha
15.392	03 Verso

pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Rio Verde-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.028** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 408.638 de 03/12/2019]. Selo digital nº 1204693E1HD000082366UN19Y.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.18

21 de fevereiro de 2020

Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme averbação nº 1 feita à margem do Registro nº 10.910 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para constar que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação nº 15 desta matrícula. [Prenotação nº 411.282 de 11/02/2020]. Selo digital nº 1204693E1NG000097484NW20H.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.19

02 de abril de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202003.1417.01095247-IA-809, datado de 14 de março de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00013229220175230002 requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Cuiaba-MT, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.142** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 412.452 de 16/03/2020]. Selo digital nº 1204693E1WD000103728UD20B.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.20

15 de abril de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202004.0309.01111754-IA-031, datado de 03 de abril de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00103583020165180004 requerida pela 4ª Vara do Trabalho de Goiania-GO, foi determinada a averbação da
(continua na ficha 04)

Oficial Designado
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

Oficial Designado
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

Pje Assinac

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Pje



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 7
 Número do documento: 22062912414400900000262204272

Pje Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

Pje Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

Pje Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 15392 - Pagina: 7/18 - PROT. 446643 - Pamela,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula 15.392, Ficha 04

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA OFICIAL DESIGNADO

Guarujá, 15 de abril de 2020

Indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.171 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 412.886 de 06/04/2020]. Selo digital nº 1204693E1HB000105127RT200.

Averbado por:

[Signature]

Bel. Waldir Francisco da Silva Escrevente Substituto

AV.21 05 de junho de 2020 Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202005.2110.01154135-IA-740, datado de 21 de maio de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 01778008020095030134, requerida pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlandia-MG, foi determinada a averbação da Indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.258 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 413.791 de 22/05/2020]. Selo digital nº 1204693E1WC000111477IE20P.

Averbado por:

[Signature]

Bel. Waldir Francisco da Silva Escrevente Substituto

AV.22 01 de julho de 2020 Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202006.0904.01174952-IA-409, datado de 09 de junho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00112928520165180004 requerida pela 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da Indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 11.298 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 414.254 de 10/06/2020]. Selo digital nº 1204693E1BO000115176RD20H.

Averbado por:

[Signature]

Silvio Luiz da Luz Escrevente Autorizado

AV.23 01 de julho de 2020 Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202006.1510.01181577-IA-080, datado de 15 de junho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00118658420175030173 requerida

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 681989



Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, CEP 11410-010 - Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguarujá.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Assinado por: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2206291241440090000262204272 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 8 Número do documento: 2206291241440090000262204272



Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

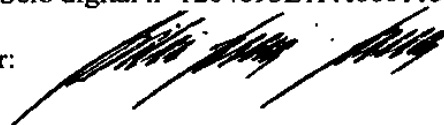
Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

Matrícula	Ficha
15.392	04
	Verso

pela 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.326**, do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 414.373 de 16/06/2020]. Selo digital nº 1204693E1FA000115180OQ20A.

Averbado por:



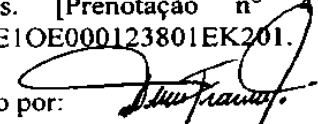
Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.24

06 de agosto de 2020

Indisponibilidade de Bens. Por ofício nº 202007.1718.01235302-IA-109 de 17 de julho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos (processo nº 00109200520175180101) requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.500** no Livro de Indisponibilidade de Bens. [Prenotação nº 415.611 de 20/07/2020]. Selo digital nº 1204693E1OE000123801EK201.

Averbado por:



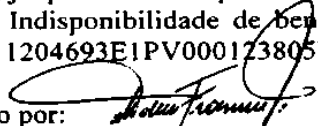
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.25

06 de agosto de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202007.2810.01248053-IA-820, datado de 28 de julho de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00113780420175180010 requerida pela 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.501**, do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 415.990 de 29/07/2020]. Selo digital nº 1204693E1PV000173805XW203.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.26

02 de setembro de 2020

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202008.1914.01280483-IA-110, datado de 19 de agosto de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do

(continua na ficha 05)

Oficial Designado
COMARCA DE GOIÂNIA - SÃO PAULO

Oficial Designado
COMARCA DE GOIÂNIA - SÃO PAULO

QUADRO DE ASSINATURAS E DATA DE ASSINATURA

Francisco Antunes Maia - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

PJe Assinac




Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 9
 Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.**

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 15392 - Pagina: 9/18 - PROT. 446643 - Pamela.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

Fiche

15.392**05**

Guarujá, 2 de setembro de 2020

Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00100108020145030042, requerido pela 2ª Vara do Trabalho de Uberaba-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **11.658** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 416.931 de 20/08/2020]. Selo digital nº 1204693E1SO000130683BT20X.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.27

18 de novembro de 2020

Penhora. Por certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, aos 3 de novembro de 2020, nos autos de processo nº 1000521-15.2020.5.02.0302, da Execução Trabalhista, que ALARINO JANUARIO DA SILVA, CPF/MF nº 180.120.516-72, move contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF nº 288.288.956-91, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$59.005,98. Nome do fiel depositário: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA. [Prenotação nº 420.406 de 04/11/2020]. Selo digital nº 1204693E1MT000148924PJ20Y.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.28

25 de novembro de 2020

Penhora. Por certidão expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, aos 6 de novembro de 2020, nos autos de processo nº 10007186720205020302, da Execução Trabalhista, que ELMO NAVES PEIXOTO, CPF/MF nº 288.960.506-00, move contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF nº 288.288.956-91, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$58.555,34. Nome do fiel depositário: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA. [Prenotação nº 420.643 de 09/11/2020]. Selo digital nº 1204693E1XB000150286XH201.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.29

16 de dezembro de 2020

Penhora. Por certidão expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa
(continua no verso)

Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, CEP 11410-010 - Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguarujá.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

r: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID. f7567bd - Pág. 10
Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe



PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 681990

12046-9-676001-686006-0322

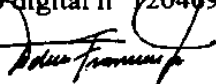


M. 15392 - Pagina: 10/18 - PROT. 446643 - Pamela,

Matrícula	Ficha
15.392	05
	Vara

Patrimonial de São Paulo-SP, aos 30 de novembro de 2020, nos autos de processo nº 10010726620185020301 da Execução Trabalhista, que **ARTUR DORNELAS DE FARIA JUNIOR**, CPF/MF nº 040.312.556-16, move contra **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, CPF/MF nº 288.288.956-91, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$58.885,54. Nome do fiel depositário: **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**. [Prenotação nº 421.654 de 01/12/2020]. Selo digital nº 1204693E1SR000156922UM20H.

Averbado por:



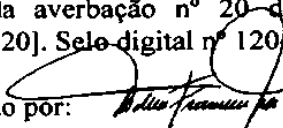
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.30

22 de janeiro de 2021

Cancelamento de Indisponibilidade. Conforme averbação nº 1 feita à margem do Registro nº 11.171 do Livro de Indisponibilidade de Bens, é feita a presente averbação, para constar que **não mais prevalece o gravame de indisponibilidade**, a que estava submetida **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada, objeto da averbação nº 20 da presente matrícula. [Prenotação nº 422.508 de 16/12/2020]. Selo digital nº 1204693E1YP000169347EK21K.

Averbado por:



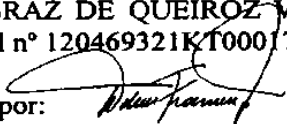
Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.31

12 de fevereiro de 2021

Penhora. Por ofício expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Araguari-MG, aos 18 de janeiro de 2021, nos autos do processo nº 0010393-72.2016.5.03.0047 da ação Trabalhista Ordinária, que **MICHELLE APARECIDA GUIMARAES VALERIO** (CPF/MF nº 070.824.566-89) promove contra **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA** (CPF/MF nº 288.288.956-91) e **OUTROS**, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$96.000,00. Depositário: **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**. [Prenotação nº 424.516 de 01/02/2021]. Selo digital nº 120469321KT000175798IO217.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.32. Protocolo nº 425.486 de 22 de fevereiro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202102.1914.01496641-IA-580, datado de 22 de fevereiro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

(continua na ficha 06)

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULOOficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

ATA QUE RAZÃO: CASURA QUE FIZEM NA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ir: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

PJe Assinac

PJe



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 11
 Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.**

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 15392 - Pagina: 11/18 - PROT. 446643 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Matrícula

15.392

Ficha

06

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO

OFICIAL

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046-9

Guarujá, 5 de março de 2021

nos autos do processo nº 00109660520175030103 requerido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo-SP - GAEP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 830219** de 22 de fevereiro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 05 de março de 2021. Selo digital nº 120469331AE000180966QG21K.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.33. Protocolo nº 427.715 de 09 de abril de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202104.0813.01565803-IA-600, datado de 09 de abril de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00111020220165180141 requerida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Catalão-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 868181**, de 9/4/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 26 de abril de 2021. Selo digital nº 120469331LW000191531TA216.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.34. Protocolo nº 428.401 de 23 de abril de 2021. **Penhora.** Conforme certidão expedida por Secretária da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP, em 22/04/2021, nos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1000965-45.2020.5.02.0303, tendo como reclamante **FABIO BRIGIDO DE ASSIS**, CPF/MF nº 484.961.891-04, contra **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, CPF/MF nº 288.288.956-91, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da causa: R\$51.810,00. Depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 07 de maio de 2021. Selo digital nº 120469331YT000194533IH219.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, CEP 11410-010 - Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguarujá.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ir: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272
Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 12
Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe

Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 681991

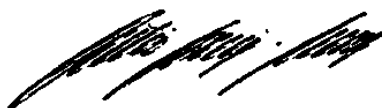
12046-9-676001-66000-0322

M. 15392 - Pagina: 12/18 - PROT. 446643 - Pamela,

Matrícula	Ficha
15.392	06
	Verso

AV.35. Protocolo nº 429.185 de 07 de maio de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202105.0610.01615141-IA-170, datado de 07 de maio de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00100572320155030041 requerida pela 1ª VARA DO TRABALHO DE UBERABA-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº 895539 de 07/05/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 28 de maio de 2021. Selo digital nº 120469331ST000201253XV211.

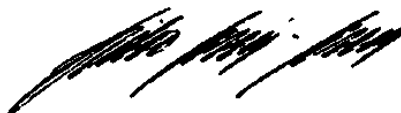
Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.36. Protocolo nº 429.779 de 19 de maio de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202105.1811.01633336-IA-360, datado de 19 de maio de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00102937820205030047 requerida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Araguari-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº 905488, de 19/5/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 08 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331AS000203337LO21J.

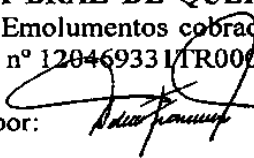
Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.37. Protocolo nº 431.147 de 16 de junho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202106.1514.01675525-IA-200, datado de 16 de junho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00117917420145180122 requerida pela 2ª Vara do Trabalho de Itumbiara-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº 925343, de 16/6/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 01 de julho de 2021. Selo digital nº 120469331TR000209754IH21P.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua na ficha 07)

Oficial Designado
Comarca de Guarujá - São Paulo

Oficial Designado
Comarca de Guarujá - São Paulo

QUALQUER ADIÇÃO DE RASURA OU TELA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

ir: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

PJe Assinac



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 13
 Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 15392 - Pagina: 13/18 - PROT. 446643 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA. 12.048-9

Matrícula

Ficha

15.392

07

Guarujá, 12 de julho de 2021

AV.38. Protocolo nº 431.549 de 24 de junho de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202106.2323.01690076-IA-609, datado de 24 de junho de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00108769820175030134 requerida pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº 932010, de 24/6/2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 12 de julho de 2021. Selo digital nº 120469331VA000211693IC218.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.39. Protocolo nº 436.941 de 08 de outubro de 2021. **Penhora.** Por certidão expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, em 07/10/2021, nos autos do processo nº 1000722-10.2020.5.02.0301 da Execução Trabalhista, que RENATO SOARES BATISTA, CPF/MF nº 634.171.031-34, move contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF nº 288.288.956-91, fica averbada a **penhora do imóvel** desta matrícula. Valor da causa: R\$0,00. Depositário: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469321CV000237859OQ21H.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.40. Protocolo nº 436.304 de 27 de setembro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202109.2415.01833701-IA-890, datado de 27 de setembro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00120998220175030103, requerido pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº 1016064 de 27 de setembro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de outubro de 2021. Selo digital nº 120469331VQ000238261VL21A

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

(continua no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 681992



Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, CEP 11410-010 - Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguarujá.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ir: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=2206291241440090000262204272
Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 14
Número do documento: 2206291241440090000262204272



PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP




PJe Assinac

Matricula	Ficha
15.392	07
	Verso

AV.41. Protocolo nº 437.433 de 20 de outubro de 2021. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202110.1911.01868404-IA-980, datado de 20 de outubro de 2021, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00103728720205030134, requerido pela 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 1035946** de 20 de outubro de 2021. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 11 de novembro de 2021. Selo digital nº 120469331SV000244480EV216.

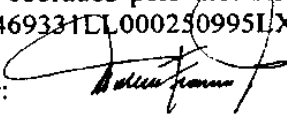
Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.42. Protocolo nº 438.777 de 17 de novembro de 2021. **Cancelamento de Penhora.** Por mandado expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP, aos 13 de novembro de 2021, nos autos de processo nº 10007186720205020302, da Execução Trabalhista, foi determinado o cancelamento da penhora (objeto da AV.28 retro) que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 02 de dezembro de 2021. Selo digital nº 120469331LL000250995LX210.

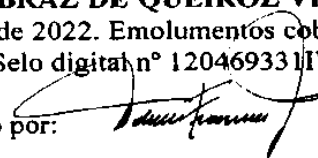
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.43. Protocolo nº 442.557 de 08 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício nº 202202.0711.01998847-IA-210, datado de 08 de fevereiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00122345420155180004 requerida por 4ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 1100472** de 08 de fevereiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 15 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469331IW000270521FA22T.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.44. Protocolo nº 442.665 de 10 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202202.0910.02002787-IA-920, datado de 10 de fevereiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo,

(continua na ficha 08)

Oficial Designado
Comarca de Guarujá - São Paulo

Oficial Designado
Comarca de Guarujá - São Paulo

QUERER A VERBAÇÃO PARA O CANCELAMENTO DA PENHORA ESTE D. J. 2022

ir: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 15
 Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe Assinac

PJe



PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 15392 - Pagina: 15/18 - PROT. 446643 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

Ficha

15.392

08

Guarujá, 21 de fevereiro de 2022

nos autos do processo nº 00101073620175180017 requerida por 17ª Vara do Trabalho de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº 1102604 de 10 de fevereiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 21 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469331SH000271804MR227.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.45. Protocolo nº 443.135 de 21 de fevereiro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício nº 202202.1812.02018505-1A-021, datado de 21 de fevereiro de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00105251920205030103 requerida por 3ª Vara do Trabalho de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº 1110835 de 21 de fevereiro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 25 de fevereiro de 2022. Selo digital nº 120469331VF000273486XJ222.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.46. Protocolo nº 444.763 de 29 de março de 2022. **Indisponibilidade de bens.** Conforme ofício nº 202203.2814.02073681-1A-960, datado de 29 de março de 2022, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00105727620205030043 requerida por 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº 1137793 de 29 de março de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331BN000296619IR220.

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.47. Protocolo nº 445.009 de 04 de abril de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202204.0113.02078306-1A-680 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00115703420155030103 requerida por 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberlândia-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade de bens e direitos de ZELMA BRAZ DE**

(continua no verso)

Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, CEP 11410-010 - Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguarujá.com.br

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RAȘURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

ir: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 16
Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 681993

12046-9-676001-66000-0322



PJe



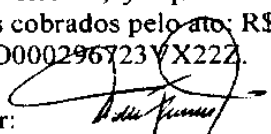
PJe Assinac

M. 15392 - Pagina: 16/18 - PROT. 446643 - Pamela,

Matricula	Ficha
15.392	08
	Verso

QUEIROZ VIEIRA, já qualificada. CGI nº 1142147 de 04 de abril de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de abril de 2022. Selo digital nº 120469331FO000296723VX22Z.

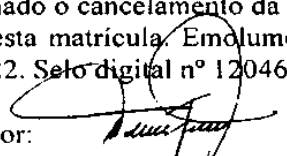
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.48. Protocolo nº 446.117 de 03 de maio de 2022. **Cancelamento de Penhora.** Por mandado expedido pela 3ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, aos 07 de outubro de 2021, nos autos da Execução Trabalhista [Processo nº 1000965-45.2020.5.02.0303], foi determinado o cancelamento da penhora (objeto da AV.34 supra) que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 04 de maio de 2022. Selo digital nº 120469331XP000300829RD22F.

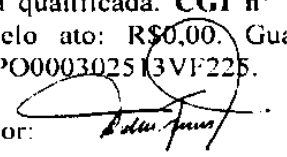
Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.49. Protocolo nº 446.102 de 02 de maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202204.2912.02120515-IA-310 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00115703420155030103 requerida por 3ª Vara do Trabalho de Uberlandia-MG, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. CGI nº 1161183 de 02 de maio de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 11 de maio de 2022. Selo digital nº 120469331PO000302513VF225.

Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.50. Protocolo nº 446.150 de 03 de maio de 2022. **Penhora.** Nos termos da certidão originária dos autos de processo nº 1000058-05.2022.5.02.0302 da 2ª Vara do Trabalho de Guarujá-SP, da ação de execução movida por REGINALDO ALVES DA COSTA CPF/MF nº 661.194.566-00 em face de ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, CPF/MF nº 288.288.956-91, pelo valor de R\$105.422,60 (+1 imóvel), procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeado depositário a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 12 de maio de 2022. Selo digital nº 1204693211R000302748UG220.

(continua na ficha 09)

Oficial Designado
Comarca de Guarujá - São Paulo

Oficial Designado
Comarca de Guarujá - São Paulo

QUAISQUER ALTERAÇÕES, RASURAS OU EMPREIMAS ANULAM ESTE DOCUMENTO

ir: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

PJe Assinac



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 17
 Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 15392 - Pagina: 17/18 - PROT. 446643 - Pamela,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA 12.046.9

Matricula

Ficha

15.392

09

Guarujá, 12 de maio de 2022

Averbado por:

Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.51. Protocolo nº 446.103 de 02 de maio de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Por ofício 202204.2910.02120058-IA-310 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo 00103583020165180004 requerida por 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, já qualificada. **CGI nº 1161206** de 02 de maio de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 17 de maio de 2022. Selo digital nº 1204693311T000303742BQ225.

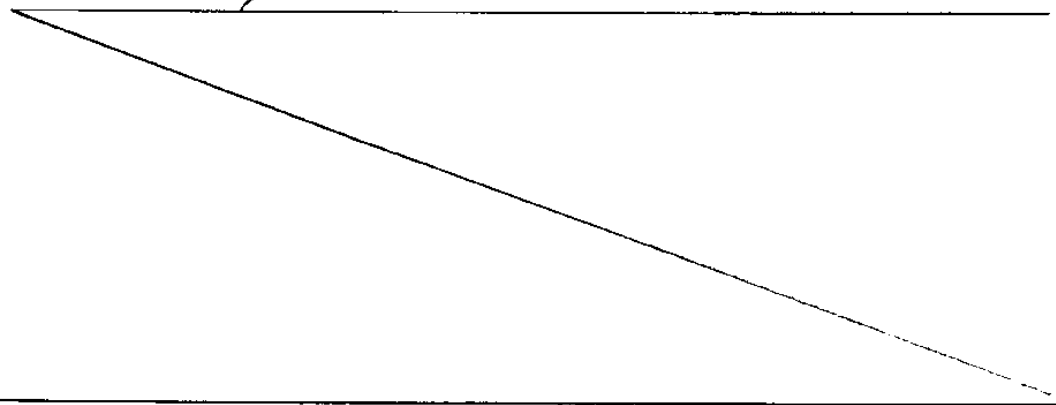
Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente

AV.52. Protocolo nº 446.643 de 12 de maio de 2022. **Penhora.** Por ofício expedido pela 4ª Vara do Trabalho da Comarca de Uberaba-MG, aos 05 de maio de 2022, da ação Execução que **MARCOS ANTONIO SILVA**, CPF/MF nº 630.041.866-91, move em face de **ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA**, CPF/MF nº 288.288.956-91, pelo valor de R\$170.797,71, procedo à presente averbação para constar a penhora do imóvel matriculado, tendo sido nomeada depositária a executada. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 20 de maio de 2022. Selo digital nº 120469331MO000304702YO22M.

Averbado por:

Alessander Fernandes Groba
Escrevente



Rua Buenos Aires, 611, 2º andar, CEP 11410-010 - Tel: (13) 3343-4230 - www.registroguaruja.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ir: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869

Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272
Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 18
Número do documento: 22062912414400900000262204272



PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712

PJe Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 681994



12046-9-676001-686006-0377

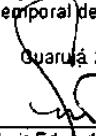

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP



PJe Assinac

M. 15392 - Pagina: 18/18 - PROT. 446643 - Pamela,

RIG CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJA-SP	
<p>Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.</p> <p>Guarujá 20/05/2022 - 10:05.</p> <p></p> <p>_____ Luiz Eduardo Ferreira, Escrevente</p>	
<p>Selo digital nº: 120469391D1000304701R0228</p> <p>Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.</p> <p>*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***</p>	

EM BRANCO

QUALQUER ATRIBUIÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: FRANCISCO ANTUNES MAIA - Juntado em: 24/05/2022 09:23:47 - 457b869
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/22052409234230800000148522843?instancia=1>
 Número do processo: 0010296-97.2016.5.03.0168
 Número do documento: 22052409234230800000148522843



Assinado eletronicamente por: ROSANGELA MARCITELLI CORONADO - 29/06/2022 12:43:56 - f7567bd
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22062912414400900000262204272>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301 ID: f7567bd - Pág. 19
 Número do documento: 22062912414400900000262204272

PJe Assinado eletronicamente por: LUCAS RIBEIRO ROBERTO - Juntado em: 23/10/2023 15:53:49 - c325a1d

PJe Assinado eletronicamente por: ISABEL CRISTINA CASTELOES ESTEFAN - Juntado em: 09/11/2023 11:00:17 - 0056712



Assinado eletronicamente por: RAFAEL HENRIQUES BRANDTS BUYS - Juntado em: 11/01/2024 17:32:11 - 92c9e89
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24011117232307300000330864570?instancia=1>
 Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301
 Número do documento: 24011117232307300000330864570



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
CartPrecCiv 1000652-22.2022.5.02.0301
DEPRECANTE: MARCOS ANTONIO SILVA
DEPRECADO: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 23e70be

Destinatário: ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA

Certifico e dou fé que, na data de 13/01/2024, em cumprimento ao r. mandado Id supra, dirigi-me à Rua França Pinto, nº 135, apto. 13, Enseada, CEP: 11.440-510, Guarujá-SP, e, em sendo aí, depois de preenchidas as formalidades legais, reavaliei o imóvel sob matrícula nº 15.392, devidamente descrito no Auto de Reavaliação abaixo transcrito. Deixei de intimar da constrição efetuada a sócia executada Sra. Zelma Braz de Queiroz Vieira e cônjuge, pois estes não residem no imóvel. No local fui atendido pelo zelador do condomínio, Sr. José Alberto Tavares dos Santos, RG SSP/SP: 37.884.018-6, que me informou que o apartamento objeto da penhora encontra-se fechado e não possui ocupantes fixos, sendo utilizado apenas para fins de veraneio pela família da referida proprietária (*que reside no município de Uberlândia-MG*). Na ocasião o informante afirmou-me, ainda, que os proprietários não comparecem ao local há muitos anos e que o imóvel em questão se encontra em péssimo estado de conservação, praticamente abandonado, sem reformas e faxina há vários anos; por fim, acrescentou que a empresa responsável pela apuração dos depósitos condominiais daquele edifício (*qual seja: "AXÉ Imóveis e Administração"*) situa-se na Rua Washington, nº 223, Vila Maia, CEP: 11.410-150, motivo pelo qual solicito a redistribuição da presente ordem ao Ilustre Sr. Oficial de Justiça responsável pela área. Registro que o imóvel objeto da presente diligência sofreu desvalorização de mercado em relação ao valor pelo qual foi originalmente avaliado nestes autos, depreciação esta justificada pelo péssimo estado de conservação do bem (*conforme noticiado pelo zelador*) e por conta da estagnação dos preços dos imóveis na região (*que, segundo os corretores de imóveis consultados na oportunidade, não sofreram*

(des)valorização significativa, em relação aos níveis pré-Covid). Em anexo, consulta de débitos fiscais (IPTU) obtida junto à Municipalidade de Guarujá. Diante do exposto, devolvo o presente e o submeto à apreciação de Vossa Excelência.

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL (transcrição)

Aos 13 dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro, na Rua França Pinto, nº 135, apto. 13, Enseada, CEP: 11.440-510, Guarujá-SP, em cumprimento ao r. mandado Id 23e70be, passado em favor de MARCOS ANTONIO SILVA contra ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do seguinte imóvel: Apartamento nº 13, localizado no 1º andar de fundos do Edifício Maresias, situado à Rua França Pinto nº 135, município, distrito e comarca de Guarujá, com a área útil de 133,225.000 m², a área comum de 32,501.500 m², perfazendo a área construída de 165,726.500 m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,076700 ou 1/12 avos no terreno, bem como uma vaga na garagem do edifício, em lugar indeterminado, confronta pela frente com o hall de circulação e poço de escada, pelo lado direito de quem da rua olha para o prédio com o apartamento de final "4", pelo lado esquerdo com a área livre do condomínio, e pelos fundos, também, com a área livre do condomínio. Registrado sob a matrícula nº 15.392, do Livro nº 02, do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá e cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0019-013-003. Tal imóvel foi por mim avaliado em R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), de acordo com o mercado imobiliário local e considerando-se o mau estado de conservação e abandono, tudo para a garantia da dívida exequenda (cujo montante atualizado não consta da ordem judicial). Para constar, lavrei presente. O referido é verdade e dou fé.

GUARUJÁ, 13 de janeiro de 2024.

Fabiano Augusto Realino

Oficial de Justiça Avaliador Federal

GUARUJA/SP, 14 de janeiro de 2024

FABIANO AUGUSTO REALINO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FABIANO AUGUSTO REALINO - Juntado em: 14/01/2024 20:07:16 - 28cab98
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24011420012850000000330988146?instancia=1>
Número do processo: 1000652-22.2022.5.02.0301
Número do documento: 24011420012850000000330988146

SCIM v.2.4 cb18501b



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
 ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
 DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA - IPTU - 3-0019-013-003

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

Proprietário ZELMA BRAZ DE QUEIROZ VIEIRA
Identificação da Dívida IPTU - 3-0019-013-003
Valor Total Devido R\$ 7.406,44

Zona	Ano Base	Exerc.	Tributo	Situação	Inscr. D.A.	Saldo Débito Constituído	Multa	Juros	Correção	Valor Corrigido	Honorários	Desp. Proc.	Valor Devido	Exec.Fiscal N°
3	2020	2020	Imp. Predial	Execut Cód 9	9307/2021	3.193,60	819,05	1.801,95	901,70	6.716,30	671,63	18,51	7.406,44	

Proc. Unificado: 15098221720218260223

Total **3.193,60 819,05 1.801,95 901,70 6.716,30 671,63 18,51 7.406,44**
TOTAL EM DÉBITO **7.406,44**

O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.

Este documento foi gerado pelo SCIM em Domingo, 14 de Janeiro de 2024 às 20h01m



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
23e70be	11/01/2024 17:32	Mandado de Reavaliação de Imóvel	Mandado
5ca03ac	11/01/2024 17:32	Despacho	Mandado
c8831f3	11/01/2024 17:32	Auto de Penhora	Mandado
92c9e89	11/01/2024 17:32	Matrícula do Imóvel	Mandado
28cab98	14/01/2024 20:07	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
954687d	14/01/2024 20:07	dívida IPTU	Documento Diverso