

=21.497=

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

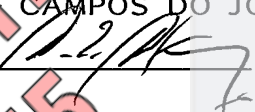
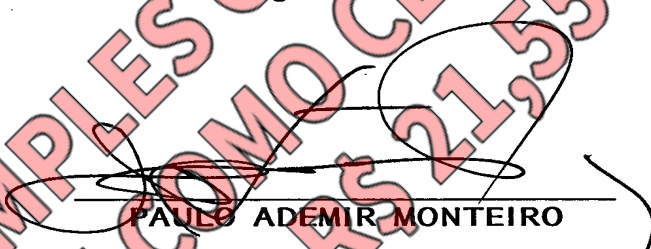
Livro Nº 2 - Imóvel

=IMÓVEL=

UM TERRENO situado com frente para a Rua "A", designado pelo **LOTE** nº. - "187" (cento e oitenta e sete), da Gleba "A", do loteamento denominado "**RECANTO DAS ARAUCÁRIAS**", com a área de **1.353,00ms²**. (hum mil, trezentos e cinquenta e três metros quadrados), com frente para a citada Rua "A", onde mede 46,00ms. (quarenta e seis metros); do lado direito confronta com o lote nº 188, onde mede 34,00ms. (trinta e quatro metros); do lado esquerdo confronta com uma área livre, onde mede 40,00ms. (quarenta metros); e, nos fundos confina com o lote nº 185, onde mede 41,00ms. (quarenta e um metros).

CONTRIBUINTE PMECJ nº 04.017.015.-

PROPRIETÁRIA:- **RECANTO DAS ARAUCÁRIAS S/C LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 48.276.968/0001-71, com sede nesta Cidade, à Avenida Januário Miraglia, nº 3.414.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro nº 1, em **16.08.76**, na matrícula nº **1.417** deste Cartório; e, o loteamento sob nº 2, em **28.01.77**, modificado pelo registro nº 3, em **26.08.77**, na referida matrícula nº **1.417**. - **CAMPOS DO JORDÃO, 21 DE NOVEMBRO DE 2.001.-** O Escrevente designado:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). - O Oficial Designado: 

PAULO ADEMIR MONTEIRO

R.01 - 21.497 - CAMPOS DO JORDÃO, 21 DE NOVEMBRO DE 2.001.-

TRANSMITENTE:- **RECANTO DAS ARAUCÁRIAS S/C LTDA.**, já qualificada.- (CND do INSS e Certidão da Receita Federal - DECLARAÇÕES contidas no título).-

ADQUIRENTES:- **1) - TANI STRITZEL**, brasileira, viúva, industrial, portadora da C.I. RG nº 1.978.761-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº. 872.926.108-20, residente e domiciliada na rua Batatais, nº 319 - ap. 12, Jardim Paulista, na cidade de São Paulo, Capital; **2) - DÉBORA STRITZEL**, brasileira, divorciada, pedagoga, portadora da C.I. RG nº 10.556.113-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 113.165.878-78, residente e domiciliada na Alameda Franca, nº 84 - ap. 161, Jardim Paulista, em São Paulo, Capital; e, **3) - CLAUDIO STRITZEL**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da C.I. RG nº 19.643.371-X-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 157.206.128-66, residente e domiciliado na rua Batatais, nº 319 - ap. 12, Jardim Paulista, em São Paulo, Capital.-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 08 de Novembro de 2.001, fls. 027/035, Livro nº 209, do 1º (primeiro) Tabelião de NOTas desta Comarca.-

"CONTINUA NO VERSO"

VALOR:- CR\$600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros), padrão monetário de 23 de maio de 1.979, data da celebração do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra, não registrado.- A VENDA é feita aos adquirentes na proporção de: 75% (setenta e cinco por cento) à Sra. TANI STRITZEL, nominada no nº "1"; 12,5% (doze e meio por cento) à Sra. DÉBORA STRITZEL, nominada no nº "2"; e, 12,5% (doze e meio por cento) ao Sr. CLAUDIO STRITZEL, nominado no nº "3".- VALOR VENAL do terreno da matrícula no corrente exercício - R\$10.780,70.- O Escrevente designado: (Pedro Rodrigues Pronckunas).- O Oficial Designado:

PAULO ADEMIR MONTEIRO

Prenot. nº 39.897 - 14/11/2.001.-

AV-2/21.497: Protocolo nº 84.643 de 16/07/2018.

ARRESTO. Nos termos da certidão de 16/07/2018, expedida pela Escrivã Diretora da 1ª Vara do Trabalho de Diadema-SP, extraída dos autos nº 00025572020135020261, da execução Trabalhista movida por SEBASTIAO OLIVEIRA SANTOS, CPF/MF nº 409.709.575-72, em face dos proprietários TANI STRITZEL; CLAUDIO STRITZEL; e DÉBORA STRITZEL, todos já qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula foi arrestado para garantir a execução do valor de R\$ 101.626,28 (cento e um mil seiscentos e vinte e seis reais e vinte e oito centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel TANI STRITZEL. O arresto também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 21.496, desta Serventia. Campos do Jordão, 23 de julho de 2018. O Escrevente: (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:

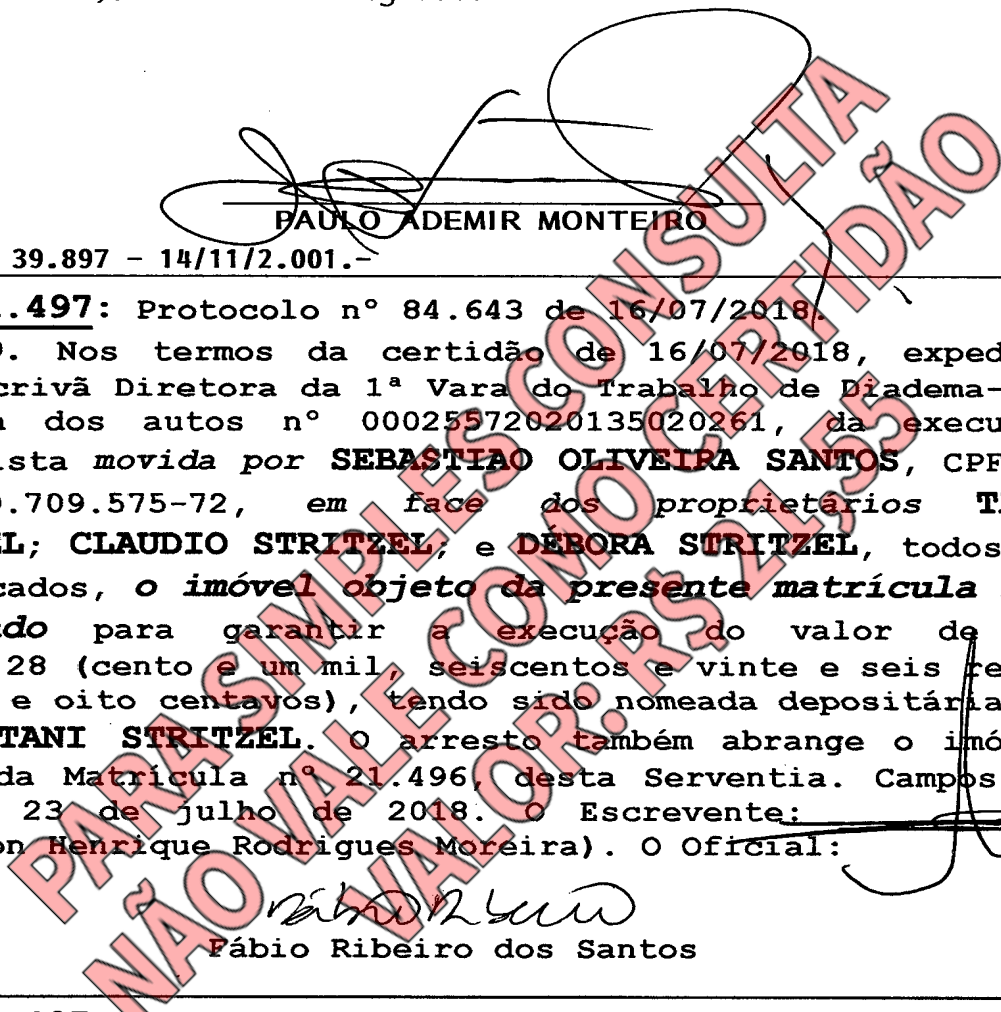
Fábio Ribeiro dos Santos

AV-3/21.497: Protocolo nº 89.459 de 14/04/2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo da Indisponibilidade nº 202004.1000.01117439-IA-270, extraído do Processo nº 00016325520125020262, foi determinada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de CLAUDIO STRITZEL, CPF/MF nº 157.206.128-66, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP. Campos do Jordão, 08 de maio de 2020. O Escrevente (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Escrevente Substituto:

Elsó Crealezi Junior

Código do Selo Digital: 1205843E1000000038842205



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo

21.497

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis


MATRÍCULA Nº

21.497

Oficial:

Ficha
-02F-**AV-4/21.497:** Protocolo nº 92.643 de 04/05/2021.


INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.0318.01610141-IA-440, extraído do Processo nº 00025572020135020261, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: 1) **TANI STRITZEL**, CPF/MF nº 872.926.108-20; e 2) **CLAUDIO STRITZEL**, CPF/MF nº 157.206.128-66, conforme decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 16 de junho de 2021. O Escrevente (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000006154921W

AV-5/21.497: Protocolo nº 93.350 de 12/07/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.0319.01704648-IA-000, extraído do Processo nº 00012941620145020261, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de: 1) **CLAUDIO STRITZEL**, CPF/MF nº 157.206.128-66; 2) **DÉBORA STRITZEL**, CPF/MF nº 113.165.878-78; e 3) **TANI STRITZEL**, CPF/MF nº 872.926.108-20, conforme decisão proferida pelo MM. Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 16 de agosto de 2021. O Escrevente: ~~Anderson Henrique Rodrigues Moreira~~ (Anderson Henrique Rodrigues Moreira). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000065523216

AV-6/21.497: Protocolo nº 94.349 de 05/10/2021.

PENHORA. Nos termos da certidão de 05/10/2021, expedida pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Diadema-SP, extraída dos autos nº 0000866-25.2014.5.02.0261, da execução trabalhista movida por **MANOEL BEZERRA DA SILVA**, CPF/MF nº 132.791.078-06, em face dos proprietários **TANI STRITZEL**, **CLAUDIO STRITZEL** e **DÉBORA STRITZEL**, todos já qualificados, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 37.268,30 (trinta e sete mil, duzentos e sessenta e oito reais e trinta centavos), tendo sido nomeada depositária do imóvel **TANI STRITZEL**. A penhora também abrange o imóvel objeto da Matrícula nº 21.496 desta Serventia. Campos do Jordão, 14 de outubro de 2021. O Oficial:

Continua na Ficha nº 02V

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000007009421A

AV-7/21.497: Protocolo nº 101.775 de 28/11/2023.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202311.2310.03047008-IA-990, extraído do Processo nº 0000214-45.2013.5.02.0263, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de 1) TANI STRITZEL, CPF/MF nº 872.926.108-20; 2) CLAUDIO STRITZEL, CPF/MF nº 157.206.128-66; e 3) DEBORA STRITZEL, CPF/MF nº 113.165.878-78, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 04 de dezembro de 2023. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E10000000012151523A

AV-8/21.497: Protocolo nº 102.390 de 08/02/2024.
INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202402.0709.03151287-IA-110, extraído do Processo nº 0000609-37.2013.5.02.0263, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de 1) TANI STRITZEL, CPF/MF nº 872.926.108-20; 2) CLAUDIO STRITZEL, CPF/MF nº 157.206.128-66; e 3) DEBORA STRITZEL, CPF/MF nº 113.165.878-78, conforme decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 21 de fevereiro de 2024. A Escrevente: (Gabriela Correa Cavalhieri). O Oficial:

Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E100000000126327242

www.registro.org.br
Regist. Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo