



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000946-92.2020.5.02.0447

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 26/11/2020

Valor da causa: R\$ 17.555,46

Partes:

RECLAMANTE: AMANDA OLIVEIRA DE ALMEIDA

ADVOGADO: LUCIENE GONCALVES

RECLAMADO: WS1 CURSOS DE IDIOMAS LTDA - ME

ADVOGADO: ANA LUCIA MASSONI

ADVOGADO: RODRIGO PRIETO BASSILI JOSE

ADVOGADO: RENATA BELTRAME

RECLAMADO: JULIANA COLACO DOMINGUES

ADVOGADO: RENATA BELTRAME

RECLAMADO: JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA

ADVOGADO: RENATA BELTRAME

TERCEIRO INTERESSADO: JULIANA COLACO DOMINGUES

TERCEIRO INTERESSADO: JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA

TERCEIRO INTERESSADO: ANA LUCIA GIANESE COLACO FARIA

TERCEIRO INTERESSADO: FLAVIO ALVES FARIA

TERCEIRO INTERESSADO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

ADVOGADO: ANTONIO VANDERLER DE LIMA JUNIOR

ADVOGADO: RODRIGO MARINHO CRESPO

ADVOGADO: GIZA HELENA COELHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATSum 1000946-92.2020.5.02.0447
RECLAMANTE: AMANDA OLIVEIRA DE ALMEIDA
RECLAMADO: WS1 CURSOS DE IDIOMAS LTDA - ME E OUTROS (2)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 597ea39

Destinatário: JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado supracitado, compareci na data de 27/02/2024, às 12h10min, à Rua Frei Gaspar, nº 87, Centro, em São Vicente (SP), onde fica o Residencial Almeida Barros, e aí procedi à REAVALIAÇÃO determinada, conforme auto adiante reproduzido.

Certifico mais, que não foi possível verificar as condições internas do imóvel, em razão da ausência dos moradores durante as diligências realizadas no local. Segundo o porteiro Carlos, reside no apartamento 25 a inquilina Ana Carolina. Deixei contrafé na portaria (mandado e cópia do auto de reavaliação).

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

JUSTIÇA DO TRABALHO/TRT 2ª REGIÃO

7ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS

PROCESSO Nº 1000946-92.2020.5.02.0447

RECLAMANTE: AMANDA OLIVEIRA DE ALMEIDA

RECLAMADAS: WS1 CURSOS DE IDIOMAS LTDA. – ME E OUTROS

DESTINATÁRIO/EXECUTADO: JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA

SILVA

ENDEREÇO PARA DILIGÊNCIA: RUA FREI GASPAR, Nº 87,
APARTAMENTO 25, CENTRO, EM SÃO VICENTE (SP), CEP: 11310-060

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, às .12h10min, à Rua Frei Gaspar, nº 87, Centro, em São Vicente (SP), eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Reavaliação de Imóvel de 17/01/2024, passado a favor de AMANDA OLIVEIRA DE ALMEIDA contra JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA, para pagamento da importância de R\$ 40.382,95 (em 01/01/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte bem (descrição oficial na matrícula): O APARTAMENTO Nº 25, localizado no 2º andar ou 5º pavimento do EDÍFICIO RESIDENCIAL "ALMEIDA BARROS", situado à rua Frei Gaspar, nº 87, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 50,634 m², área de garagem de 12,000 m², área comum de 33,574 m², perfazendo a área total construída de 102,297 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2391%, equivalente a 9,802 avos na totalidade do terreno. O imóvel acima descrito, matriculado no Registro de Imóveis de São Vicente sob o nº 140.350, fica neste ato reavaliado por R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Para constar, lavrei o presente.

OBSERVAÇÕES: não foi possível verificar as condições internas do imóvel.

(assinado o original)

JOSÉ LUIZ TABOADA GARCIA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Ciente: -

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

1. Prédio em ótimo estado de conservação e bom padrão de construção, situado no início da Rua Frei Gaspar, próximo à praia do Gonzaguinha (primeira quadra). O apartamento conta com uma vaga na garagem (não demarcada);
2. Critério de avaliação: referencial/preço de mercado (pesquisa em anúncios na internet e imobiliárias da região);
3. Inscrição cadastral do imóvel na prefeitura: 13-00010-0046-00087-054;

4. Valor venal: R\$ 270.645,32 (exercício de 2024), conforme certidão anexa;
5. Débitos de IPTU: constam débitos para os exercícios de 2019, 2021, 2022, 2023 e 2024, conforme segue: 2019 - acordo firmado em 23/01/2024 (12 parcelas de R\$ 118,59); 2021 - acordo firmado em 01/03/2023 (36 parcelas de R\$ 125,14); 2022 - acordo firmado em 23/01/2024 (24 parcelas de R\$ 220,90); 2023 - não consta acordo (saldo devedor: R\$ 4.805,00); 2024 - constam duas parcelas em aberto no valor de R\$ 350,85 cada uma (ver anexo);
6. Débitos condominiais: R\$ 1.646,94, conforme e-mail anexo;
7. Ocupação: Ana Carolina Xavier Assunção, locatária, conforme informação obtida na portaria do prédio;
8. Percentual penhorado: 100%;
9. Fotos do prédio: 03.

Diante do exposto, devolvo o mandado cumprido e submeto à consideração Superior a reavaliação realizada.

SANTOS/SP, 29 de fevereiro de 2024

JOSE LUIZ TABOADA GARCIA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JOSE LUIZ TABOADA GARCIA - Juntado em: 29/02/2024 23:33:16 - 6207be5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022923113303100000337001144?instancia=1>
Número do processo: 1000946-92.2020.5.02.0447
Número do documento: 24022923113303100000337001144

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

JUSTIÇA DO TRABALHO/TRT 2ª REGIÃO

7ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS

PROCESSO Nº 1000946-92.2020.5.02.0447

RECLAMANTE: AMANDA OLIVEIRA DE ALMEIDA

RECLAMADAS: WS1 CURSOS DE IDIOMAS LTDA. – ME E OUTROS

DESTINATÁRIO/EXECUTADO: JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA

ENDEREÇO PARA DILIGÊNCIA: RUA FREI GASPAR, Nº 87, APARTAMENTO 25, CENTRO, EM SÃO VICENTE (SP), CEP: 11310-060

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 12h19min, à Rua Frei Gaspar, nº 87, Centro, em São Vicente (SP), eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao Mandado de Reavaliação de Imóvel de 17/01/2024, passado a favor de AMANDA OLIVEIRA DE ALMEIDA contra JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA, para pagamento da importância de R\$ 40.382,95 (em 01/01/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à REAVALIAÇÃO do seguinte bem (descrição oficial na matrícula): O APARTAMENTO Nº 25, localizado no 2º andar ou 5º pavimento do EDÍFICIO RESIDENCIAL "ALMEIDA BARROS", situado à rua Frei Gaspar, nº 87, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área útil de 50,634 m2, área de garagem de 12,000 m2, área comum de 33,574 m2, perfazendo a área total construída de 102,297 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,2391%, equivalente a 9,802 avos na totalidade do terreno. O imóvel acima descrito, matriculado no Registro de Imóveis de São Vicente sob o nº 140.350, fica neste ato reavaliado por R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Para constar, lavrei o presente.

OBSERVAÇÕES: não foi possível verificar as condições internas do imóvel.

JOSE LUIZ TABOADA GARCIA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

Ciente: _____





Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*

Secretaria da Fazenda
Departamento de IPTU

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - IMOBILIÁRIO

Número: 42702/2024

Certificamos que, ao imóvel situado na **RUA FREI GASPAR, 87 - APTO 25 - ED. RES. ALMEIDA BARROS - CENTRO**, sob Inscrição Cadastral de nº **13-00010-0046-00087-054**, é atribuído para o exercício de **2024** o Valor Venal de **R\$ 270.645,32 (Duzentos e Setenta Mil, Seiscentos e Quarenta e Cinco Reais e Trinta e Dois Centavos)**, para fins de cálculo de IPTU e de **R\$ 260.753,93 (Duzentos e Sessenta Mil, Setecentos e Cinquenta e Três Reais e Noventa e Três Centavos)**, para fins de cálculo de ITBI, de acordo com a Lei Complementar nº 642/2010, regulamentada pelo Decreto nº 3571-A/2012.

Certidão emitida em **28/02/2024** às **10:10:02h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **192.168.240.1 / 200.171.168.183**

Código de Controle da Certidão: **0C1E.83BB.BCA81**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.saovicente.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.



Emissão de 2ª via de Dívida Ativa

Confira os dados abaixo e em seguida clique para gerar o boleto (se disponível)

Inscrição: 1300010004600087054

Nome Razão	Documento	Tributo	Ano	Nº Acordo	CDA	Execução	Protesto
JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA	***.066.168-**	02-IMPOSTO PREDIAL	2019	2473360	10773/2020	SIM	Sem Protesto
JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA	***.066.168-**	02-IMPOSTO PREDIAL	2021	2444898	7186/2022	SIM	Sem Protesto
JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA	***.066.168-**	02-IMPOSTO PREDIAL	2022	2473356	7186/2023	NÃO	Sem Protesto



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria
RUA FREI GASPAR, Nº 384 - CENTRO - SAO VICENTE - SP
CEP: 11310900 Fone: (13) 3579-1300
CNPJ: 46.177.523/0001-09

Inscrição selecionada: 1300010004600087054

Carnê: **2473360** - Status: **Com Pagamento** - Padrão - Execução Fiscal - Última atualização: **23/01/2024**
Data do acordo: **23/01/2024**

1111

Carnê: **2473356** - Status: **Com Pagamento** - Padrão - Não Ajuizado - Última atualização: **23/01/2024**
Data do acordo: **23/01/2024**

1111

Carnê: **2444899** - Status: **Quitado** - Honorários - Não Ajuizado - Última atualização: **01/03/2023**

[Voltar](#)



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

RUA FREI GASPAR , Nº 384 - CENTRO - SAO VICENTE - SP

CEP: 11310900 Fone: (13) 3579-1300

CNPJ: 46.177.523/0001-09

Inscrição: 1300010004600087054

Demonstrativo de Pagamento de IPTU

Proprietário	Rua	Numero	Bairro
JULIO CESAR DOMINGUES ELIAS DA SILVA	FREI GASPAR	87	CENTRO

Ano:

2023 ▾

Tributo: 02-IMPOSTO PREDIAL - Exercício: 2023					
Carnê: 8958718 - Aviso: 00027484 - Situação: Em Dívida Ativa					
Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor(R\$)	Valor Pago(R\$)	Situação da Parcela
Única	31/01/2023		3.671,31	0,00	Sem Pagamento
1	10/01/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
2	10/02/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
3	10/03/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
4	10/04/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
5	10/05/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
6	10/06/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
7	10/07/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
8	10/08/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
9	10/09/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
10	10/10/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
11	10/11/2023		322,05	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)
12	10/12/2023		321,99	0,00	Cobrança Amigável (Dívida Em Aberto)

Tributo: FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - Exercício: 2023					
Carnê: 9076271 - Aviso: 00145026 - Situação: Impresso					
Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor(R\$)	Valor Pago(R\$)	Situação da Parcela

Tributo: FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE - Exercício: 2023**Carnê: 9076271 - Aviso: 00145026 - Situação: Impresso**

Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor(R\$)	Valor Pago(R\$)	Situação da Parcela
1	10/02/2023		15,00	0,00	Sem Pagamento
2	10/08/2023		15,00	0,00	Sem Pagamento

Tributo: FUNDO PARA O CORPO DE BOMBEIROS - Exercício: 2023**Carnê: 9193813 - Aviso: 00262568 - Situação: Impresso**

Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor(R\$)	Valor Pago(R\$)	Situação da Parcela
1	31/12/2023		20,00	0,00	Sem Pagamento

Tributo: FUNDO DE PROTEÇÃO AOS ANIMAIS - Exercício: 2023**Carnê: 9363541 - Aviso: 00432296 - Situação: Impresso**

Parcela	Vencimento	Pagamento	Valor(R\$)	Valor Pago(R\$)	Situação da Parcela
1	31/12/2023		15,00	0,00	Sem Pagamento

Simple demonstrativo , sem validade legal



Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria

RUA FREI GASPAR, Nº 384 - CENTRO - SAO VICENTE - SP

CEP: 11310900 Fone: (13) 3579-1300

CNPJ: 46.177.523/0001-09

Inscrição Imobiliária selecionada: 13-00010-0046-00087-054

Tributo: **02 - 02-IMPOSTO PREDIAL**

Exercício: **2024** Ano Base: **2024** Carnê: **9987299** Status do Carnê (Substitutivo): **Impresso**

Parcela	Valor	Vencimento	Status	<input type="checkbox"/> Todo o Carnê <input type="checkbox"/> Espelho do Carnê
Única	3.999,63	31/01/2024	Sem Pagamento	-
1	350,85	31/01/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
2	350,85	10/02/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
3	350,85	10/03/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
4	350,85	10/04/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
5	350,85	10/05/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
6	350,85	10/06/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
7	350,85	10/07/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
8	350,85	10/08/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
9	350,85	10/09/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
10	350,85	10/10/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
11	350,85	10/11/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
12	350,79	10/12/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto

Tributo: **22 - FUNDO SOCIAL DE SOLIDARIEDADE**

Exercício: **2024** Ano Base: **2024** Carnê: **9593213** Status do Carnê (Inicial): **Impresso**

Parcela	Valor	Vencimento	Status	<input type="checkbox"/> Todo o Carnê
1	15,00	10/02/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto





JOSE LUIZ TABOADA GARCIA <j98248@trt2.jus.br>

JUSTIÇA DO TRABALHO - PEDIDO DE INFORMAÇÃO

3 mensagens

luiz.taboada@trt2.jus.br <luiz.taboada@trt2.jus.br>

29 de fevereiro de 2024 às 10:50

Para: "condominio.ruas@gmail.com" <condominio.ruas@gmail.com>

[condomínio.ruas@gmail.com](mailto:condominio.ruas@gmail.com)

JUSTIÇA DO TRABALHO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO

DESTINATÁRIO: RUAS CONTABILIDADE CONDOMINIAL

Ref.: PEDIDO DE INFORMAÇÃO – DÉBITOS CONDOMINIAIS

FINALIDADE: Reavaliação de imóvel

Processo Nº 1000946-92.2020.5.02.0447, da 7ª Vara do Trabalho de Santos.

Apartamento 25 do Edifício Almeida Barros, situado na Rua Frei Gaspar, 87, em São Vicente.

Prezadas(os), bom dia.

Estou cumprindo um mandado de reavaliação do imóvel acima indicado. Para tanto, e por determinação do Tribunal (ver anexo), necessito informar se existem débitos condominiais para a referida unidade. Peço a colaboração de V.Sas. no sentido de informar a situação atual quanto à quitação dos débitos (montante).

Agradeço antecipadamente a colaboração e me coloco à disposição para outros esclarecimentos.

Atenciosamente,

José Luiz Taboada Garcia

Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula 98248

Fone/Whats (13) 99665-9124

**Mandado - Rua frei Gaspar 87 apartamento 25.pdf**

494K

Ruas <leiteruas@terra.com.br>

29 de fevereiro de 2024 às 11:09

Responder a: leiteruas@terra.com.br

Para: Condomínio Ruas <condominio.ruas@gmail.com>, luiz.taboada@trt2.jus.br

Bom dia,

Informamos que em nossos cadastros consta como proprietário JULIO CESAR ELIAS DA SILVA e nesta data consta condomínios em atraso dos meses 11 e 12/23 e 01/24 no valor corrigido até esta data de R\$ 1.646,94

RUAS

Em Qui 29/02/24 10:52, Condomínio Ruas condominio.ruas@gmail.com escreveu:

----- Forwarded message -----

De: luiz.taboada@trt2.jus.br <luiz.taboada@trt2.jus.br>
Date: qui., 29 de fev. de 2024 às 10:47
Subject: JUSTIÇA DO TRABALHO - PEDIDO DE INFORMAÇÃO
To: condominio.ruas@gmail.com <condominio.ruas@gmail.com>

condominio.ruas@gmail.com

JUSTIÇA DO TRABALHO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO

DESTINATÁRIO: RUAS CONTABILIDADE CONDOMINIAL

Ref.: PEDIDO DE INFORMAÇÃO – DÉBITOS CONDOMINIAIS

FINALIDADE: Reavaliação de imóvel

Processo Nº 1000946-92.2020.5.02.0447, da 7ª Vara do Trabalho de Santos.

Apartamento 25 do Edifício Almeida Barros, situado na [Rua Frei Gaspar, 87](#), em São Vicente.

Prezadas(os), bom dia.

Estou cumprindo um mandado de reavaliação do imóvel acima indicado. Para tanto, e por determinação do Tribunal (ver anexo), necessito informar se existem débitos condominiais para a referida unidade. Peço a colaboração de V.Sas. no sentido de informar a situação atual quanto à quitação dos débitos (montante).

Agradeço antecipadamente a colaboração e me coloco à disposição para outros esclarecimentos.

Atenciosamente,

José Luiz Taboada Garcia

Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula 98248

Fone/Whats (13) 99665-9124

--

Joyce Albuquerque
Departamento de condomínio
Ruas - Contabilidade Condominial

(13) 3356-3058

(13) 3358-3065

luiz.taboada@trt2.jus.br <luiz.taboada@trt2.jus.br>
Para: leiteruas@terra.com.br

29 de fevereiro de 2024 às 12:50

Grato pela colaboração.

Att

José Luiz T. Garcia

Em qui., 29 de fev. de 2024 às 11:09, Ruas <leiteruas@terra.com.br> escreveu:

Bom dia,

Informamos que em nossos cadastros consta como proprietário JULIO CESAR ELIAS DA SILVA e nesta data consta condomínios em atraso dos meses 11 e 12/23 e 01/24 no valor corrigido até esta data de R\$ 1.646,94

RUAS

Em Qui 29/02/24 10:52, Condomínio Ruas condominio.ruas@gmail.com escreveu:

----- Forwarded message -----

De: luiz.taboada@trt2.jus.br <luiz.taboada@trt2.jus.br>

Date: qui., 29 de fev. de 2024 às 10:47

Subject: JUSTIÇA DO TRABALHO - PEDIDO DE INFORMAÇÃO

To: condominio.ruas@gmail.com <condominio.ruas@gmail.com>

condominio.ruas@gmail.com

JUSTIÇA DO TRABALHO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO

DESTINATÁRIO: RUAS CONTABILIDADE CONDOMINIAL

Ref.: PEDIDO DE INFORMAÇÃO – DÉBITOS CONDOMINIAIS

FINALIDADE: Reavaliação de imóvel

Processo Nº 1000946-92.2020.5.02.0447, da 7ª Vara do Trabalho de Santos.

Apartamento 25 do Edifício Almeida Barros, situado na Rua Frei Gaspar, 87, em São Vicente.

Prezadas(os), bom dia.

Estou cumprindo um mandado de reavaliação do imóvel acima indicado. Para tanto, e por determinação do Tribunal (ver anexo), necessito informar se existem débitos condominiais para a referida unidade. Peço a colaboração de V.Sas. no sentido de informar a situação atual quanto à quitação dos débitos (montante).

Agradeço antecipadamente a colaboração e me coloco à disposição para outros esclarecimentos.

Atenciosamente,

José Luiz Taboada Garcia

Oficial de Justiça Avaliador

Matrícula 98248

Fone/Whats (13) 99665-9124

--

Joyce Albuquerque

*Departamento de condomínio
Ruas - Contabilidade Condominial*

(13) 3356-3058

(13) 3358-3065









SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
6207be5	29/02/2024 23:33	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
6146dda	29/02/2024 23:33	Auto de reavaliacao	Documento Diverso
ecf2331	29/02/2024 23:33	Certidao de valor venal - matricula 140350	Documento Diverso
856eab6	29/02/2024 23:33	Debitos IPTU 2019 2021 2022 2023 2024	Documento Diverso
56cbb35	29/02/2024 23:33	Debitos condominiais	Documento Diverso
c17475a	29/02/2024 23:33	Fotografias - Edificio Almeida Barros	Fotografia