



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0175600-65.2008.5.02.0069**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/08/2008

Valor da causa: R\$ 11.323,83

Partes:

RECLAMANTE: SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS

ADVOGADO: ROBSON EDUARDO ANDRADE RIOS

RECLAMADO: QUEIJARIA NATA DO QUEIJO LTDA

RECLAMADO: ALEXANDRE APARECIDO JUN FERNANDES NAKAIE

RECLAMADO: MARCIO ODAGUIRI

RECLAMADO: OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA

22/11 22

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP
69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, SP**

Processo nº 0175600-65.2008.5.02.0069

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos TRÊS dias do mês de NOVENBRO do ano de 2022, à Rua Victório Santim, Vila Carmosina, 08290-001, e aí, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, **Gilberto Frank Mobst, matrícula 86541**, em cumprimento ao **de Id : 342add**, passado a favor de SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS contra QUEIJARIA NATA DO QUEIJO E OUTROS 4, para pagamento da importância de **R\$ 28.892,08 atualizados até 01/04/2020** depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito :**

Uma casa < à Rua Victório Santim, nº 1659. E seu respectivo terreno, lotes 18-A e 18-B, na Vila Carmozina, Distrito de Itaquera, medindo 11,70m. de frente para a referida rua, por 84,00m. da frente aos fundos, em ambos os lados, sendo os fundos irregulares, confinando de um lado com o lote 18-C, de outro lado com o lote 17, e pelos fundos com o Rio Jacú..

Número de Contribuinte da PMSP : 144.039.0015-0

Imóvel de propriedade de CHYAO FRIOS e LATICÍNIOS LTDA registrado no 9º CRI de São Paulo Capital, sob o Número de Matrícula : 144.296,

Imóvel Avaliado, em parte, considerando área remanescente de 473,68 m², em R\$ 350,00 0 m², totalizando R\$ 165,788,00 (cento e sessenta e cinco mil setecentos e oitenta e oito reais. Valor total penhorado. Nada mais..

OBS: excluído o terreno de 509,12m², adjudicado pela PMSP, conforme Averbação 10 da referida Matrícula e R.1 feito na Matrícula 314.754 (do 9º CRI da Capital). CF. Despacho de Id : 6df1f22.

Imóvel desocupado, depositários ausentes.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de 5 dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contra-fé.



Em 3/11/22
Gilberto Frank Mobst
Of. Justiça Aval.
TRT - SP

AUTO DE DEPÓSITO

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de avaliação, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito do imóvel penhorado em mãos do (a) Sr.(a)

RG----- e CPF -----
filha(o) de-----

---residente à-----

o(a) qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz da 69ª Vara do Trabalho, de São Paulo, SP, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Oficial de Justiça Avaliador

Fiel Depositário

Ciente em ----/----/-----



Estado: São Paulo

Tribunal: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2º REGIÃO

Comarca: São Paulo

Foro: São Paulo

Vara: Secretaria da 69a Vara do Trabalho de São Paulo

Escrivão/Diretor: PATRICIA PEREIRA KERSCHBAUM SULTANUM

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA

Número de ordem: 0175600-65.2008.5.02.0069

Exequente(s)

SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS

CPF: 301.839.388-01

Executado(a, os, as)

QUEIJARIA NATA DO QUEIJO LTDA - ME

CNPJ: 03.822.653/0001-44

ALEXANDRE APARECIDO JUN FERNANDES NAKAIE

CPF: 265.903.748-56

MARCIO ODAGUIRI

CPF: 159.822.928-18

OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA - ME

CNPJ: 02.106.542/0001-79

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 28.892,08

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000458383

Comarca: SÃO PAULO

Endereço do imóvel: Rua Victorio Santim

Bairro: Itaquera

Município: SÃO PAULO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 314754

Cartório de Registro de Imóveis: 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 03/11/2022

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA - ME

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 08/11/2010

Folhas: Id 32fac78

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Robson Eduardo Andrade Rios

Telefone para contato:

E-mail: robson.rios@gmail.com

Número OAB: 86361

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 22/03/2023 13:57:11

Emitido por: VANDERSON MOURA DA SILVA

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.



EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DO TRABALHO DA 69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO – SP.

69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO
ATOrd-0175600-65.2008.5.02.0069
RECLAMANTE: SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS
RECLAMADO: QUEIJARIA NATA DO QUEIJO LTDA E OUTROS

SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS, por seu procurador e advogado assinado eletronicamente, nos autos do processo supra, vem, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

DÉBITOS CONDOMINIAIS DO IMÓVEL

1. Conforme matrícula atualizada de Id: 20ae682, o imóvel penhorado de matrícula nº 144.296, registrada no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, não está localizado em condomínio, razão pela qual não há débitos condominiais.

DÉBITOS FISCAIS - IPTU

2. Conforme documento em anexo, não constam débitos sobre o Contribuinte do imóvel nº 144.039.0015-0.

COPROPRIETÁRIOS, TERCEIROS, CÔNJUGE ETC.

3. Conforme R.9/144.296 da matrícula atualizada do imóvel de Id: 20ae682, referido imóvel é de propriedade exclusiva da empresa executada OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA – CNPJ: CNPJ: 02.106.542/0001-79, cuja empresa já foi intimada da penhora (Id: b002fe1).

Nestes termos, pede deferimento.

São Paulo, 26 de junho de 2024.

Robson Eduardo Andrade Rios

OAB/SP nº 86.361





(http://www.capital.sp.gov.br/)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

144.039.0015-0

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

[Consultar débitos de IPTU](#)[Limpar](#)**SQL:** 144.039.0015-0**Endereço:** R VICTORIO SANTIM , 1659 VL CARMOZINA - CEP: 08290-001

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13c04b7	23/01/2023 08:46	Auto de Penhora	Documento Diverso
428e562	23/01/2023 08:46	1756-2008-DEPÓSITO	Auto de Penhora
e88b345	22/03/2023 14:04	CERTIDÃO DE PENHORA DO IMÓVEL	Certidão
bd76436	27/06/2024 19:20	Manifestação	Manifestação
00d7fee	27/06/2024 19:20	Prefeitura da Cidade de São Paulo	Documento Diverso