



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0175600-65.2008.5.02.0069**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 20/08/2008

**Valor da causa:** R\$ 11.323,83

**Partes:**

**RECLAMANTE:** SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS

**ADVOGADO:** ROBSON EDUARDO ANDRADE RIOS

**RECLAMADO:** QUEIJARIA NATA DO QUEIJO LTDA

**RECLAMADO:** ALEXANDRE APARECIDO JUN FERNANDES NAKAIE

**RECLAMADO:** MARCIO ODAGUIRI

**RECLAMADO:** OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA

22/11 22

**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP  
69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO, SP**

**Processo nº 0175600-65.2008.5.02.0069**

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos TRÊS dias do mês de NOVEMBRO do ano de 2022, à Rua Victório Santim, Vila Carmosina, 08290-001, e aí, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, **Gilberto Frank Mobst, matrícula 86541**, em cumprimento ao **de Id : 342add**, passado a favor de SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS contra QUEIJARIA NATA DO QUEIJO E OUTROS 4, para pagamento da importância de **R\$ 28.892,08 atualizados até 01/04/2020** depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL abaixo descrito :**

Uma casa < à Rua Victório Santim, nº 1659. E seu respectivo terreno, lotes 18-A e 18-B, na Vila Carmozina, Distrito de Itaquera, medindo 11,70m. de frente para a referida rua, por 84,00m. da frente aos fundos, em ambos os lados, sendo os fundos irregulares, confinando de um lado com o lote 18-C, de outro lado com o lote 17, e pelos fundos com o Rio Jacú..

**Número de Contribuinte da PMSP : 144.039.0015-0**

Imóvel de propriedade de CHYAO FRIOS e LATICÍNIOS LTDA registrado no 9º CRI de São Paulo Capital, sob o Número de Matrícula : 144.296,

Imóvel Avaliado, em parte, considerando área remanescente de 473,68 m², em R\$ 350,00 0 m², totalizando R\$ 165,788,00 (cento e sessenta e cinco mil setecentos e oitenta e oito reais. Valor total penhorado. Nada mais..

OBS: excluído o terreno de 509,12m², adjudicado pela PMSP, conforme Averbação 10 da referida Matrícula e R.1 feito na Matrícula 314.754 (do 9º CRI da Capital). CF. Despacho de Id : 6df1f22.

Imóvel desocupado, depositários ausentes.

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no auto supra e de que tem o prazo de 5 dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contra-fé.



Em 3/11/22  
Gilberto Frank Mobst  
Of. Justiça Aval.  
TRT - SP

**AUTO DE DEPÓSITO**

No mesmo dia, mês, ano e local referidos no auto de avaliação, depois de realizada esta, como consta do mesmo auto, fiz o depósito do imóvel penhorado em mãos do (a) Sr.(a)

-----  
-----  
RG----- e CPF -----  
filha(o) de-----  
-----  
---residente à-----  
-----  
---

o(a) qual, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do mesmo sem autorização do Juiz da 69ª Vara do Trabalho, de São Paulo, SP, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

\_\_\_\_\_  
Oficial de Justiça Avaliador

Fiel Depositário

Ciente em ----/----/-----  
-----



**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2º REGIÃO

**Comarca:** São Paulo

**Foro:** São Paulo

**Vara:** Secretaria da 69a Vara do Trabalho de São Paulo

**Escrivão/Diretor:** PATRICIA PEREIRA KERSCHBAUM SULTANUM

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA

**Número de ordem:** 0175600-65.2008.5.02.0069

#### **Exequente(s)**

**SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS**

**CPF:** 301.839.388-01

#### **Executado(a, os, as)**

**QUEIJARIA NATA DO QUEIJO LTDA - ME**

**CNPJ:** 03.822.653/0001-44

**ALEXANDRE APARECIDO JUN FERNANDES NAKAIE**

**CPF:** 265.903.748-56

**MARCIO ODAGUIRI**

**CPF:** 159.822.928-18

**OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA - ME**

**CNPJ:** 02.106.542/0001-79

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 28.892,08

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000458383

**Comarca:** SÃO PAULO

**Endereço do imóvel:** Rua Victorio Santim

**Bairro:** Itaquera

**Município:** SÃO PAULO

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 314754

**Cartório de Registro de Imóveis: 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP**

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUIÇÃO: PENHORA**

**Data do auto ou termo: 03/11/2022**

**Percentual penhorado (%): 100,00**

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00**

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA - ME**

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim**

**Nome do depositário: OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA**

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

**EMOLUMENTOS**

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 08/11/2010

Folhas: Id 32fac78

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Robson Eduardo Andrade Rios

Telefone para contato:

E-mail: robson.rios@gmail.com

Número OAB: 86361

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data: 22/03/2023 13:57:11**

**Emitido por: VANDERSON MOURA DA SILVA**

**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DO TRABALHO DA 69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO – SP.**

69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
**ATOrd-0175600-65.2008.5.02.0069**  
RECLAMANTE: SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS  
RECLAMADO: QUEIJARIA NATA DO QUEIJO LTDA E OUTROS

**SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS**, por seu procurador e advogado assinado eletronicamente, nos autos do processo supra, vem, à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

**DÉBITOS CONDOMINIAIS DO IMÓVEL**

1. Conforme matrícula atualizada de Id: 20ae682, o imóvel penhorado de matrícula nº 144.296, registrada no 9º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo – SP, não está localizado em condomínio, razão pela qual não há débitos condominiais.

**DÉBITOS FISCAIS - IPTU**

2. Conforme documento em anexo, não constam débitos sobre o Contribuinte do imóvel nº 144.039.0015-0.

**COPROPRIETÁRIOS, TERCEIROS, CÔNJUGE ETC.**

3. Conforme R.9/144.296 da matrícula atualizada do imóvel de Id: 20ae682, referido imóvel é de propriedade exclusiva da empresa executada OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA – CNPJ: CNPJ: 02.106.542/0001-79, cuja empresa já foi intimada da penhora (Id: b002fe1).

Nestes termos, pede deferimento.

São Paulo, 26 de junho de 2024.

**Robson Eduardo Andrade Rios**  
**OAB/SP nº 86.361**





[\(http://www.capital.sp.gov.br/\)](http://www.capital.sp.gov.br/)

## Secretaria Municipal da Fazenda

### CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

144.039.0015-0

Código da imagem:

[Ouvir Som](#)[Gerar Novo Código](#)[Consultar débitos de IPTU](#)[Limpar](#)**SQL:** 144.039.0015-0**Endereço:** R VICTORIO SANTIM , 1659 VL CARMOZINA - CEP: 08290-001

#### SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

#### IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano


Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

#### ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

**No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes AQUI**

**No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte AQUI**

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
13c04b7	23/01/2023 08:46	<a href="#">Auto de Penhora</a>	Documento Diverso
428e562	23/01/2023 08:46	<a href="#">1756-2008-DEPÓSITO</a>	Auto de Penhora
e88b345	22/03/2023 14:04	<a href="#">CERTIDÃO DE PENHORA DO IMÓVEL</a>	Certidão
bd76436	27/06/2024 19:20	<a href="#">Manifestação</a>	Manifestação
00d7fee	27/06/2024 19:20	<a href="#">Prefeitura da Cidade de São Paulo</a>	Documento Diverso