

matrícula

144.296

ficha

01

São Paulo, 21 de Novembro de 1995

IMÓVEL:- Uma casa, à Rua Victório Santim, nº 1.659, e seu respectivo terreno, lotes 18-A e 18-B, na Vila Carmozina, Distrito de ITAQUERA, medindo 11,70m. de frente para a referida rua; por 84,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, sendo os fundos irregulares, confinando de um lado com o lote 18-C; de outro lado com o lote 17; e, pelos fundos com o Rio Jacú.-

PROPRIETÁRIO:- HELIO FERNANDES MORAN ou HELIO FERNANDES MORAM, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77, com WANDA CEDRASCHI MORAM, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Rua Itauna, nº 1.665, Itaquera, nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 22.033, deste Cartório, feita em 17/04/1.948.-

C.CONTRIBUINTE:- 144.039.0015-0.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/144.296 Em 21 de novembro de 1995

Do formal de partilha expedido em 27 de agosto de 1.981, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Distrital de Itaquera, desta Capital, extraído dos autos número 842/80 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de HELIO FERNANDES MORAN ou HELIO FERNANDES MORAM, ocorrido aos 12 de junho de 1.980, no estado civil de casado com Wanda Cedraschi Moram; e, requerimento de 09 de novembro de 1.995; verifica-se que por sentença de 29 de maio de 1.981, que transitou em julgado, aos 10 de agosto de 1.981, o imóvel, avaliado em Cr\$254.784,00, foi PARTILHADO à herdeira-filha CLEIDE FERNANDES NAKAIE, do lar, RG. 3.630.786-SP, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com JORGE NAKAIE, comerciante, RG. 3.818.643-SP, brasileiros, CIC. (comum) nº 301.956.248-15, residentes e domiciliados à Rua Victório Santim, nº 1.675, nesta Capital.-

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
EscrituranteFrancisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

144.296

ficha

01

verso

R.2/144.296 Em 10 de maio de 1996

Pela escritura de 01 de dezembro de 1.995, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 989, fls. 172/176, CLEIDE FERNANDES NAKAIE e seu marido JORGE NAKAIE, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Victório Santim, número 1.659, na Vila Carmozina, Distrito de Itaquera, nesta Capital, DOARAM o imóvel, pelo valor de R\$9.600,00 (valor da nua propriedade), à 1) ANA PAULA RYE FERNANDES NAKAIE SCHMITT, brasileira, professora, RG nº 18.125.173-SSP/SP, CPF/MF nº 127.333.228-05, assistida por seu marido, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, CRISTIAN KARL SCHMITT, brasileiro, professor, RG nº 11.132.009-SSP/SP, CPF/MF nº 082.959.108-76, residentes e domiciliados à Rua Senador Georgino Avelino, nº 471, na Vila Carmozina, Distrito de Itaquera, nesta Capital; 2) ANA LUCIA SUE FERNANDES NAKAIE, brasileira, solteira, maior, estudante, RG nº 18.963.272-SSP/SP, CPF/MF nº 213.507.028-97; 3) ANA SILVIA SATI FERNANDES NAKAIE ODAGUIRI, brasileira, fisioterapeuta, RG nº 22.795.733-7-SSP/SP, CPF/MF nº 176.301.928-43, assistida por seu marido, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, MARCIO ODAGUIRI, brasileiro, estudante, RG nº 16.182.494-8-SSP/SP, CPF/MF nº 159.822.928-18; e, 4) ALEXANDRE APARECIDO JUN FERNANDES NAKAIE, brasileiro, com 18 anos de idade, solteiro, estudante, RG nº 27.655.691-4-SSP/SP, CPF/MF nº 368.903.748-56, assistido por seus pais Cleide Fernandes Nakaie e Jorge Nakaie, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Victório Santim, nº 1.659.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.3/144.296 Em 10 de maio de 1996

Pela escritura mencionada no R.02, CLEIDE FERNANDES NAKAIE e seu marido JORGE NAKAIE, já qualificados, reservaram para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel, sendo que por morte de um dos usufrutuários passará

continua na ficha 02

matrícula

144.296

ficha

02

São Paulo, 10 de

maio

de 1996

em sua integridade para o cônjuge sobrevivente, pelo valor de R\$4.800,00.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/144.296 Em 10 de maio de 1996

Da escritura mencionada no R.02, verifica-se que o imóvel da presente matrícula, ficou gravado com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE E INCOMUNICABILIDADE.**

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.5/144.296 Em 06 de janeiro de 1997

Fica cancelado o usufruto registrado sob número 3, nesta matrícula, em virtude da renúncia do mesmo, feita pelos usufrutuários, **CLEIDE FERNANDES NAKAIE**, e seu marido **JORGE NAKAIE**, vendedor, já qualificados; nos termos da escritura de 13 de dezembro de 1.996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.038, fls. 149/151.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.6/144.296 Em 06 de janeiro de 1997

Da escritura de 13 de dezembro de 1.996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.038, fls. 152/154, e Certidão de Emancipação expedida em 10 de dezembro de 1.996, pelo Registro Civil do 1º Subdistrito - Sé, desta Capital, extraída do termo número 118.021, às fls. 191 do livro E-493, verifica-se que foi concedida a emancipação a **ALEXANDRE APARECIDO JUN FERNANDES NAKAIE.**

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matricula
144.296

ficha
02
verso

Av.7/144.296 Em 06 de janeiro de 1997

Pela escritura mencionada na Av.6, os doadores, CLEIDE FERNANDES NAKAIE, e seu marido JORGE NAKAIE, já qualificados, com a anuência dos donatários: ANA PAULA RYE FERNANDES NAKAIE SCHMITT, assistida por seu marido CRISTIAN KARL SCHMITT; ANA LUCIA SUE FERNANDES NAKAIE, solteira, maior; ANA SILVIA SATI FERNANDES NAKAIE ODAGUIRI, assistida por seu marido MARCIO ODAGUIRI; e, ALEXANDRE APARECIDO JUN FERNANDES NAKAIE, solteiro, maior, também já qualificados, autorizaram o cancelamento das cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade averbadas sob número 4, nesta matrícula.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.8/144.296 Em 06 de janeiro de 1997

Pela escritura de 13 de dezembro de 1.996, do Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.038, fls. 155/159, ANA PAULA RYE FERNANDES NAKAIE SCHMITT, assistida por seu marido CRISTIAN KARL SCHMITT; ANA LUCIA SUE FERNANDES NAKAIE, solteira, maior; ANA SILVIA SATI FERNANDES NAKAIE ODAGUIRI, assistida por seu marido MARCIO ODAGUIRI; e, ALEXANDRE APARECIDO JUN FERNANDES NAKAIE, solteiro, maior, já qualificados, VENDERAM o imóvel, pelo valor de R\$33.670,00, a INGE ELISABETH SCHMITT, alemã, viúva, professora, RNE W-591.336-0, CPF/MF 030.671.488-43, residente e domiciliada à Rua Senador Georgino Avelino, número 471, Vila Carmozina, Itaquera, nesta Capital.

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva
Escrivente

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.9/144.296 Em 02 de fevereiro de 2001

Pela escritura datada de 18 de janeiro de 2.001, do Registro Civil e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, livro 1.260, fls. 157/160, INGE ELISABETH SCHMITT, viúva, já qualificada, VENDEU O IMÓVEL, pelo valor de R\$46.000,00, a OHAYO - FRIOS E LATICÍNIOS LTDA, com
continua na ficha 03

matrícula

144.296

ficha

03

São Paulo, 02 de fevereiro de 2001

sede nesta Capital, à Rua Victório Santim, número 1.661, Itaquerá, CNPJ/MF número 02.106.542/0001-79.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Gustavo Takatsi Chicuta - Escrevente

Av.10/144.296 Em 18 de setembro de 2019

Fica **desmembrado** do imóvel desta matrícula:

UM TERRENO localizado nos fundos do imóvel situado na rua Estado do Ceará, com a área de **509,12m²**, o qual foi adjudicado à **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO**, conforme o R.1 feito na matrícula nº **314.754**, aberta nesta data.- **Protocolo nº 622.540 de 05/09/2019.-**

Selo: 113779331SD000316276AX19X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.11/144.296 Em 16 de fevereiro de 2021

Conforme o Registro nº 9049, feito em 08/02/2021, no Livro de Indisponibilidade de Bens (Processo nº 0164000-18-2007.5.02.0090), verifica-se que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **OHAYO - FRIOS E LATICÍNIOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 02.106.542/0001-79, já qualificada. PROTOCOLO Nº 664.462 de 08/02/2021.

Selo: 113779331OH000626431UF212

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.12/144.296

Em 28 de janeiro de 2022.

INDISPONIBILIDADE nº 10575, de
18/01/2022, Processo nº 0175600-65.2008.5.02.0069, de,
OHAYO - FRIOS E LATICÍNIOS LTDA-ME, CNPJ/MF nº

(continua no verso)

matrícula

144.296

ficha

03

verso

02.106.542/0001-79. PROTOCOLO N° 703.844 de 18/01/2022.

Selo: 113779331FT000876681CC22A

9° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.13/144.296 Em 25 de abril de 2023.

Do Ofício datado de 29 de março de 2023, expedido pela 69ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraído dos autos do processo n° 0175600-65.2008.5.02.0069, da ação de execução movida por **SUSIMEIRE MARIA DOS SANTOS**, contra **OHAYO - FRIOS E LATICINIOS LTDA - ME**; já qualificada, e outros, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$11.323,83. PROTOCOLO N° 754.772 de 10/04/2023.

Selo: 113779331YP001223243VP230

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Cristiano Floriano Galindo - Substituto
- Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARTÍCIPES CONSULTA
 NÃO VALOR: R\$ 21,14
 VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis