



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000379-21.2017.5.02.0074

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/03/2017

Valor da causa: R\$ 70.000,00

Partes:

RECLAMANTE: THALITA CUNHA GIBERTI

ADVOGADO: DANIELA GOMES DE BARROS

RECLAMADO: SEPHERA TRUST CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.

RECLAMADO: TANIEL OLIVEIRA MARCOLINO

ADVOGADO: KELLY CRISTINA MARTINS SANTOS MENDONCA

ADVOGADO: NURIA DE JESUS SILVA

ADVOGADO: CINTIA DE SOUZA

RECLAMADO: ELIO ANDRE FERRARI

ADVOGADO: DENIS WINGTER

TERCEIRO INTERESSADO: LUCIA MIELKE FERRARI



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000379-21.2017.5.02.0074
RECLAMANTE: THALITA CUNHA GHIBERTI
RECLAMADO: SEPHERA TRUST CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. E
OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 8f65eee

Destinatário: ELIO ANDRE FERRARI

PENHORA DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 24.150 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CRI DE ITAPECERICA DA SERRA/SP HAVIDA

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Local da diligência: Chácara 40, Setor 1, Estância Belvedere, Juquitiba/SP, CEP 06950-000. Coordenadas aproximadas: S23.94; W46.883. Localização realizada pela sobreposição da planta do loteamento fornecida pela prefeitura do município à imagem de satélite fornecida pelo aplicativo Google Earth.

Em 6/2/23, para garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito.

Descrição Oficial (Matrícula 24.150 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra):

"Um terreno situado a estrada de acesso que separa o setor 1 do setor 4, constituído pela chacara 40 do Setor 1, da Estancia Belvedere, zona rural, distrito e município de Juquitiba, Comarca de Itapecerica da Serra, medindo 46,00 metros de frente para a estrada de acesso que separa o setor 1 do setor 4, por 216 metros do lado esquerdo, 204 metros no lado direito e 65,00 metros nos fundos, perfazendo a área de 10.700,00m², confronta com a chacara 39 no lado esquerdo, com

a chacara 41 do lado direito e nos fundos com as chacaras 30 e 31, do mesmo setor e todas de propriedade do mesmo proprietário. A chacara é atravessada por um córrego que vem da chacara 39 e corre para a chacara 41."

Cadastro (Município de Juquitiba/SP): 7935.

Benfeitorias: as imagens de satélite do fornecidas pelo Google mostram aproximadamente 550 m2 de área construída e aproximadamente 2.100 m2 de área descampada. Medições realizadas por meio da ferramenta eletrônica Daftlogic.

Ocupação: aparentemente desocupado. Moradores da vizinhança declararam desconhecer a ocupação. Bilhete solicitando contato deixado no portão não foi respondido.

Avaliação: R\$ 200.750,00 (área construída avaliada em R\$ 250 /m2, área descampada avaliada em R\$ 25,00/m2 e área de mata avaliada em R\$ 1,25 /m2).

Devolvo à apreciação de Vossa Excelência.

SAO PAULO/SP, 09 de fevereiro de 2023

IVAN BRUCE MALLIO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: IVAN BRUCE MALLIO - Juntado em: 09/02/2023 18:46:01 - 8f4e392
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23020918353158700000287233938?instancia=1>
Número do processo: 1000379-21.2017.5.02.0074
Número do documento: 23020918353158700000287233938



Resoft

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUITIBA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

29/11/22 12:22

Exercício: 2022

Página: 1/1

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO 7935	INSCRIÇÃO CADASTRAL 007935	ZONA S 4/LEI 2.031/201	BAIRRO 51 BELVEDERE		DATA CADASTRO 01/01/2010	DATA ALTERAÇÃO 21/12/2021	
TRECHO UNICO	SETOR UNICO	QUADRA S.1	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²) 0,0000
Proprietário							
PROPRIETÁRIO							
4212 ELIO ANDRE FERRARI							
CPF/CNPJ 020.307.808-04	RG/IE 1767137	O.E. SP-SSP	TEL RES. 577-4225		TEL COM.		
Contribuintes(s)/Compromissário(s)							
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO							
TIPO		CPF/CNPJ		RG/IE		O.E.	
Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO 792 RUA 6			NÚMERO S/N	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA S.1
COMPLEMENTO		EDIFÍCIO		ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	INSCRIÇÃO ANTERIOR
LOGRADOURO ESQUINA			NÚMERO ESQUINA		CEP 06950-000		
Endereço de Entrega a Definir							
ENDEREÇO RUA ENGENHEIRO JOAO MONTEIRO DA GAMA 62				BAIRRO JABAQUARA			
CIDADE SAO PAULO SP			CEP 04144-120	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
Outras Informações				Resumo Geral			
ISENÇÃO CÁLCULO IPTU/TAXAS		Dt. Encerramento		ALÍQUOTA (%) 2,00	VALOR VENAL TOTAL 12.395,00	TOTAL ÁREA EDIFICADA	
Terreno							
Testada Principal 46,0000	-	Testada Taxas 0,0000	-	ÁREA TERRENO 10.000,0000	FRACÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 1,24	VALOR VENAL DO TERRENO 12.395,00
Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
				COL. DE LIXO			





Resoft

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUQUITIBA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
IPTU - EXTRATO GERAL

29/11/22 12:23

Exercício: 2022

Página: 1/1

Cadastro: 7935 **Inscrição Cadastral:** 007935 **Inscrição Anterior:**
Proprietário: ELIO ANDRE FERRARI **Compromissário:**
Endereço do Imóvel: RUA 6, S/N **Bairro:** BELVEDERE **Quadra** S.1 **Lote:** CH.40

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO

Grupo	Exerc	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
Total:						0,00	0,00	0,00				0,00

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S)

Grupo	Exerc	Dívida	Guia	Processo Jurídico	Inscrito	Imort/Canc.	Sd.Princ.	Acompanhamento	Parcelam.	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido
D.A. IPTU	1999	6450	-		46,00	34,28	11,72	Parcelada	14135/2002	11,72	4,67	209,00	60,22	285,61
D.A. IPTU	2000	7862	-		46,00	34,28	11,72	Parcelada	14135/2002	11,72	4,69	208,94	60,26	285,61
D.A. IPTU	2001	9450	-		56,00	41,76	14,24	Parcelada	14135/2002	14,24	5,75	253,75	73,65	347,39
D.A. IPTU	2002	11160	-		62,00	0,00	62,00	Jundico		62,00	42,82	525,64	152,10	782,56
Total:					210,00	110,32	99,68			99,68	57,93	1.197,33	346,23	1.701,17

DEMONSTRATIVO DO(S) PARCELAMENTO(S)

Processo:	14135/2002	Qd. Parcelas:	8	Protocolo:	3489/02	Parcela	Cancelamento	Vi. Parcelas	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Vencimento	Pagamento	Valor Pago
1								43,13	0,00	0,00	0,00	0,00	13/11/2002	13/11/2002	43,13
2								43,56	0,00	0,00	0,00	0,00	13/12/2002	11/12/2002	43,56
3								43,99	0,00	0,00	0,00	0,00	13/01/2003	31/01/2003	46,65
4								44,42	0,00	0,00	0,00	0,00	13/02/2003	12/02/2003	44,42
5								44,85	0,00	0,00	0,00	0,00	13/03/2003	10/03/2003	44,85
6								45,28	6,77	317,96	90,02	460,02	13/04/2003		0,00
7								45,71	6,76	316,54	89,56	458,58	13/05/2003		0,00
8								46,32	0,00	0,00	0,00	0,00	13/06/2003	13/06/2003	46,32
								357,26	13,53	634,50	179,58	918,60			268,93

JUQUITIBA, 29 de Novembro de 2022.

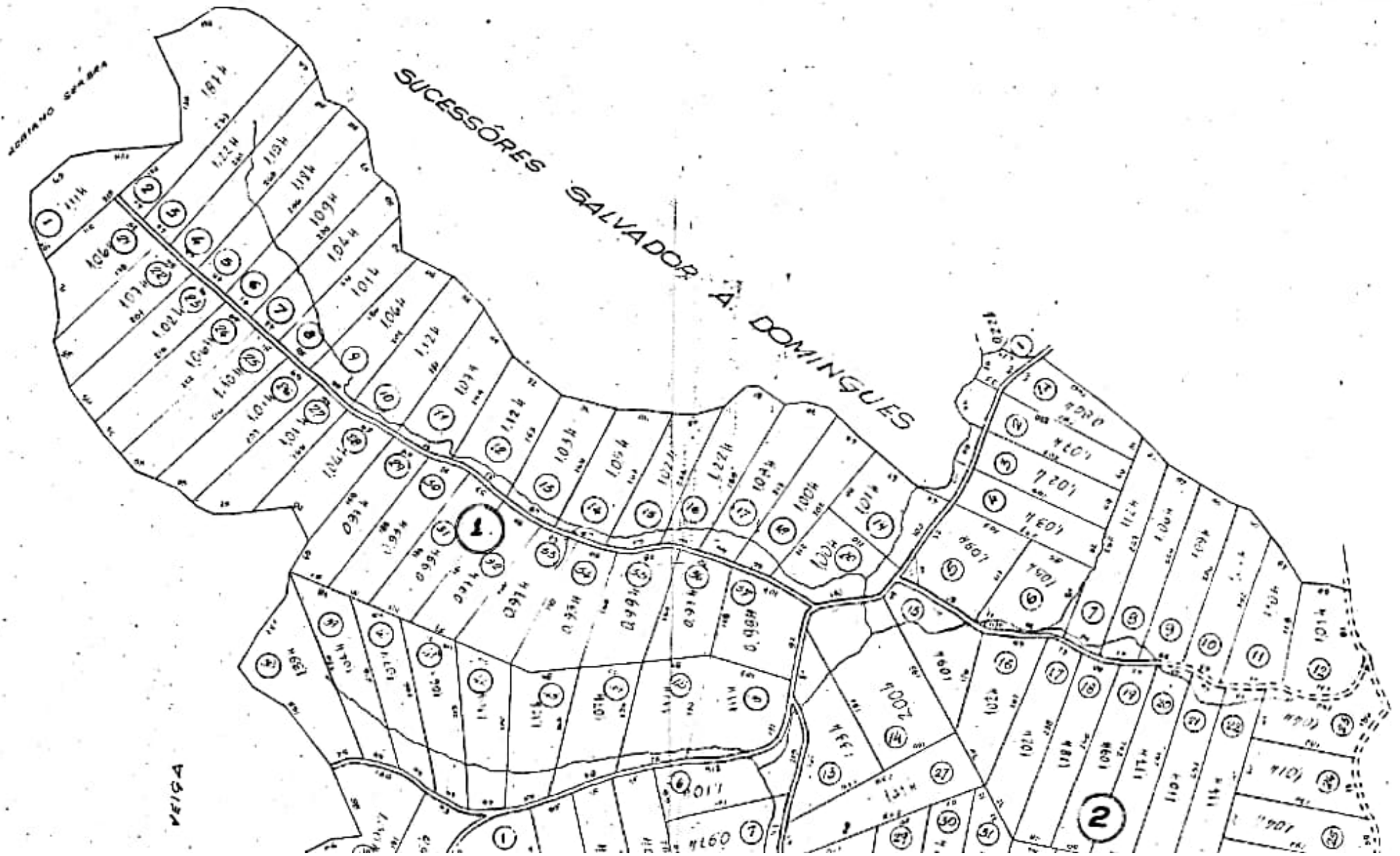


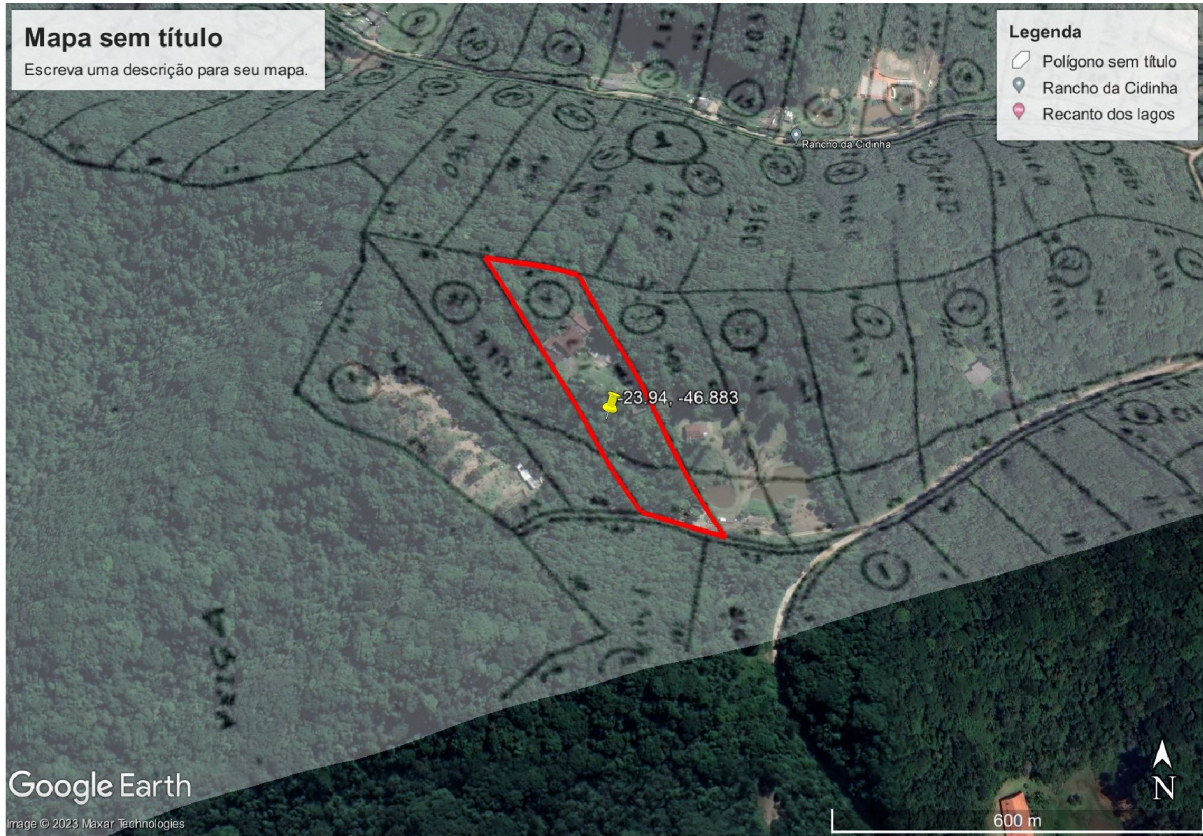
Assinado eletronicamente por: IVAN BRUCE MALLIO - Juntado em: 09/02/2023 18:46:01 - 0f8e27b

<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/23020918455592100000287236142?instancia=1>

Número do processo: 1000379-21.2017.5.02.0074

Número do documento: 23020918455592100000287236142







Resende de Barros - Advogados

Paulo Marcos Resende
Daniela Gomes de Barros
Fone: (11) 3338-2066/3532-1416

Site: www.resendedebarros.com.br

Rua 24 de Maio 35 cj.1111, 11ª andar
República, São Paulo/SP - CEP: 01041-001

e-mail: contato@resendedebarros.com.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ FEDERAL DA 33ª
VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP.****Autos do processo nº 1000379-21.2017.5.02.0074**

THALITA CUNHA GIBERTI, devidamente qualificada nos autos da reclamação trabalhista em epígrafe, que move em face da empresa **SEPHERA TRUST CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA** e seus sócios, **TANIEL OLIVEIRA E ELIO ANDRER FERRARI**, em tramite perante este MM. Juízo e seu respectivo cartório, vem com o devido acato, à presença de Vossa Excelência, em atenção ao r. despacho Id fdc2d1c, requerer a juntada de débitos de IPTU do imóvel objeto de penhora, a qual, foi verificado que possui débitos na monta de R\$ 1.420,15 (mil, quatrocentos e vinte reais e quinze centavos).

Termos em que,
Pede deferimento.
São Paulo, 13 de maio de 2024.

DANIELA GOMES DE BARROS
OAB/SP 211.910

=====Página 1 de 1



Inscrição Imobiliária

007935

Contribuinte

ELIO ANDRE FERRARI

Localização do Imóvel

RUA 06, S/N

BAIRRO: SANTA RITA - JUQUITIBA/SP

CEP: 06950-000

Vencimento

13/05/2024

Total

R\$ 1.420,15

Imprimir Pix

Origem	Acordo	Exercício	Parcela	Valor	Multa	Juros	Correção	Expediente	Honorários	Custas	Corrigido
Exercício		2024	1	53,77	2,70	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	56,67
Exercício		2024	2	53,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,77
Exercício		2024	3	53,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,77
Exercício		2024	4	53,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,77
Exercício		2024	5	53,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,77
Exercício		2024	6	53,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,77
Exercício		2024	7	53,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,77
Acordo	14135/2002	2002	6	45,28	7,28	368,34	100,31	0,00	0,00	0,00	521,21
Acordo	14135/2002	2002	7	45,71	7,28	366,81	99,85	0,00	0,00	0,00	519,65
TOTAL				467,38	17,26	735,15	200,36	0,00	0,00	0,00	1.420,15



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8f4e392	09/02/2023 18:46	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
1856409	09/02/2023 18:46	24150 Ficha cadastral	Documento Diverso
0fbe27b	09/02/2023 18:46	24150 IPTU Extrato Geral	Documento Diverso
07b9af7	09/02/2023 18:46	Planta Setor 1 Estancia Belvedere	Documento Diverso
071f1ea	09/02/2023 18:46	Colagem-Localização	Documento Diverso
560f55f	09/02/2023 18:46	Foto 24150	Documento Diverso
66976d1	13/05/2024 16:21	Manifestação	Manifestação
8cd21fd	13/05/2024 16:21	DEBITOS_IPTU	Documento Diverso