

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MORRO AGUDO - SP

CNS: 14.630-8

MATRÍCULA

FICHA

7.423

01

Morro Agudo, 14 de outubro de 2015

IMÓVEL: RUA ESTADOS UNIDOS, N. 1.210 e N. 1.206 - JARDIM SÃO JOSÉ - MORRO AGUDO/SP.

DESCRIÇÃO: PRÉDIO RESIDENCIAL, situado na cidade e comarca de Morro Agudo/SP, com frente para a RUA ESTADOS UNIDOS, nº 1.210, JARDIM SÃO JOSÉ, com a área de 105,715 metros quadrados e PRÉDIO COMERCIAL, situado na cidade e comarca de Morro Agudo/SP, com frente para a RUA ESTADOS UNIDOS, nº 1.206, JARDIM SÃO JOSÉ, com a área de 102,36 metros quadrados, perfazendo a área total de 208,075 metros quadrados e respectivo terreno com frente para a Rua Pernambuco, lado Ímpar, esquina com a Rua Estados Unidos, localizado entre as Ruas Estados Unidos e México, medindo dez (10) metros de frente, por vinte e cinco (25) metros da frente aos fundos, encerrando a área de 250 metros quadrados, confrontando de um lado com a citada Rua Estados Unidos, do outro lado com o lote nº 07 e nos fundos com o lote nº 09; correspondente ao LOTE nº 08 da QUADRA nº 03 do Loteamento denominado JARDIM SÃO JOSÉ.

PROPRIETÁRIOS: ROVILSON BORGES GONÇALVES, RG nº 42.406.816-3-SSP/SP, CPF/MF nº 330.797.888-85, brasileiro, comerciante e sua esposa KEILA TATIANE LORENÇATO GONÇALVES, RG nº 42.151.464-4-SSP/SP, CPF/MF nº 373.768.438-33, brasileira, balconista, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Orlandia/SP, sob n. 12.309, residentes e domiciliados na Rua Estados Unidos nº 1.210, Jardim São José, Morro Agudo-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-04 de 09 de janeiro de 2008 da Matrícula-7.521 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Orlandia - SP.

CADASTRO MUNICIPAL: 01.009.090

Escrevente (Rosimeiri Chaves Liporime Fiacadore)

AV-01/7.423 - (PENHORA). Em 14 de outubro de 2015. Conforme Certidão para Averbação de penhora Online, expedida em 06 de outubro de 2015, pelo 2º Ofício Cível da Comarca de Sertãozinho/SP do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos Autos da Ação de Execução Civil, número de ordem 40012232120138260597, movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS PRODUTORES RURAIS E EMPRESÁRIOS DO INTERIOR PAULISTA - SICCOB COCRED, CNPJ 71.328.769/0001-81, em face de ROVILSON BORGES GONÇALVES CONSTRUÇÃO ME, CNPJ sob n. 08.152.539/0001-78, ROVILSON BORGES GONÇALVES, CPF n. 330.797.888-85 e KEILA TATIANE LORENÇATO GONÇALVES, CPF n. 373.768.438-33, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO. (Valor da execução R\$ 16.743,28). (Protocolo nº 14.164 de 06/10/2015).

Escrevente (Rosimeiri Chaves Liporime Fiacadore)

AV-02/7.423 - (LEVANTAMENTO DA PENHORA). Em 26 de junho de 2017. Por Termo de Levantamento de Penhora e Depósito do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, datado de 06 de fevereiro de 2017, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo n. 4001223-21.2013.8.26.0597, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado o LEVANTAMENTO DA PENHORA, objeto da Averbação n. 01, desta matrícula. (Protocolo nº 16.535 de 08/06/2017).

Substituto do Oficial (Lair Franzoni Junior)

AV-03/7.423 - (AJUIZAMENTO DE AÇÃO). Em 06 de julho de 2017. Por requerimento datado de 26 de junho de 2017, firmado por Vera Lúcia Pimenta, RG nº 15.152.552-3-SSP/SP, CPF nº 037.828.518-11, brasileira, empresária, estabelecida na Avenida Lourenço Bueno de Camargo Filho, nº 103, Morro Agudo/SP, procede-se a presente averbação para constar que tramita perante a Vara Única do Foro de Morro Agudo-SP, em face de ROVILSON BORGES GONÇALVES e seu cônjuge KEILA TATIANE LORENÇATO GONÇALVES, já qualificados,

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
MORRO AGUDO - SP

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

7.423

01

Morro Agudo, 6 de julho de 2017

Ação de Rescisão de Contrato e Devolução de dinheiro, processo n. 0002256-41.2012.8.26.0374, cujo valor da causa é R\$ 51.700,00, nos termos da Certidão de Objeto e Pé expedida em 21 de junho de 2017 digitalizada nesta serventia. (Prenotação n.º 16.599 de 26/06/2017).

Substituto do Oficial (Lair Franzoni Junior)

AV-04/7.423 - (INDISPONIBILIDADE). Em 09 de outubro de 2019. Conforme processo n.º 00018499320168260374 – Protocolo 201910.0416.00952313-IA-530, datado de 04 de outubro de 2019, do TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo/SP – Morro Agudo/SP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROVILSON BORGES GONÇALVES**, CPF n.º 330.797.888-85. O pedido de indisponibilidade foi recepcionado pela Central de Indisponibilidade e recebeu o n.º de **CGI 571395**. (Protocolo n.º 20.543 de 07/10/2019)

Substituto do Oficial (Lair Franzoni Junior)

AV-05/7.423 - (INDISPONIBILIDADE). Em 23 de julho de 2021. Conforme processo n.º 40010769220138260597 – Protocolo 202107.2116.01730780-IA-700, datado de 21 de julho de 2021, do TJSP – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo -> SP - Sertãozinho, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **ROVILSON BORGES GONÇALVES**, CPF n.º 330.797.888-85 e de **KEILA TATIANE LORENÇATO GONÇALVES**, CPF n.º 373.768.438-33. O pedido de indisponibilidade foi recepcionado pela Central de Indisponibilidade e recebeu o n.º de **CGI 988752**. (Protocolo n.º 23.256 de 22/07/2021). Selo Digital n.º 146308331EN000035358NO214.

Substituto do Oficial (Lair Franzoni Junior)

AV-06/7.423 - (PENHORA). Em 24 de setembro de 2021. Conforme Certidão para Averbação de Penhora Online, expedida em 22 de setembro de 2021, pela Vara do Trabalho da Comarca de Orlandia/SP (Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região), nos autos da Ação de Execução Trabalhista com número de ordem 0011184-94.2019.5.15.0146, movida por **CASSIO HENRIQUE FERNANDES DOS SANTOS**, CPF/MF n.º 450.577.098-28 em face de **ROVILSON BORGES GONÇALVES**, inscrito no CPF/MF n.º 330.797.888-85 e **ROVILSON BORGES GONÇALVES - CONSTRUÇÕES**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 08.152.539/0001-78, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**. (Valor da execução R\$ 39.929,03). (Protocolo n.º 23.540 de 22/09/2021). Selo Digital n.º 146308321X1000038071EQ21S.

Substituto do Oficial (Lair Franzoni Junior)

AV-07/7.423 - (INDISPONIBILIDADE). Em 04 de novembro de 2021. Conforme processo n.º 00004908420145020443 – Protocolo 202110.2920.01887331-IA-050, datado de 29 de outubro de 2021, do TST - Tribunal Superior do Trabalho/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ROVILSON BORGES GONÇALVES**, CPF n.º 330.797.888-85. O pedido de indisponibilidade foi recepcionado pela Central de Indisponibilidade e recebeu o n.º de **CGI 1080162**. (Protocolo n.º 23.714 de 03/11/2021). Selo Digital n.º 146308331UW000039285XN21R.

Substituto do Oficial (Lair Franzoni Junior)

AV-08/7.423 - (PENHORA). Em 24 de fevereiro de 2023. Conforme Certidão para Averbação de Penhora Online, expedida em 17 de fevereiro de 2023, pela Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Santos/SP, nos autos de Execução Trabalhista, número de ordem 0000490-84.2014.5.02.0443, movida por **FIDENCIO PEREIRA DA ROCHA**, CPF/MF n.º 254.328.978-06, em face de **ROVILSON BORGES GONÇALVES**, CPF/MF n.º 330.797.888-85 e **OUTRO**, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**. (Valor da execução R\$ 65.395,12). Consta da certidão que os emolumentos serão pagos ao final

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MORRO AGUDO - SP

CNS: 14.630-8

MATRÍCULA

FICHA

7.423

02

Morro Agudo, 24 de fevereiro de 2023

ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. (Protocolo nº 25.472 de 17/02/2023). Selo Digital nº 146308321MT000055250CG23L.

Substituto do Oficial  (Lair Franzoni Junior)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br