

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
89.771

FICHA
001

15 de dezembro de 2017
Santos, de de

IMÓVEL: A AREA 2 emplacada sob nº.1.563, situada na Avenida Deputado Emílio Justo, do loteamento denominado **BALNEARIO MOGIANO**, no perímetro urbano do Município e Comarca de Bertiooga e seu respectivo terreno constituído por parte da área nº.40, que mede 30,00 metros de frente, igual metragem na linha dos fundos, por 187,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 5.625,00 m²., confrontando pela frente com a mencionada avenida, do lado direito de quem da avenida olha, com a Área 3, do lado esquerdo com a Área 1 e nos fundos com a chácara nº.30. **PROPRIETARIO:** JOSE DIAS DO NASCIMENTO, brasileiro, administrador de empresas, CPF.113.296.458-04, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com CLEUSA VERONEZI DO NASCIMENTO, domiciliado em São Bernardo do Campo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 39.371 de 22.06.1993. O Oficial,

CNS 11.144-3

R.1/89.771. Santos, 01 de abril de 2.021. Por Decisões, de 15 de março de 2.021 e 28 de março de 2.021, ambas expedidas em Guarujá-SP., assinadas digitalmente pelo Dr. Fábio Augusto Branda, Juiz de Direito da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP., extraídas do processo nº.0129200-07.2007.5.02.0302 e cópia da Escritura de Venda e Compra, de 16 de janeiro de 2.019, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Maresias - Comarca de São Sebastião-SP., no livro nº.216, às fls.217/218, ABRAO JOSÉ DE SOUSA, construtor, CPF.738.860.848-68, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com LEONICE PIRES DE SOUSA, costureira, CPF.102.387.588-85, brasileiros, domiciliados em Campinas-SP., adquiriu dos proprietários JOSÉ DIAS DO NASCIMENTO, já qualificado, casado no regime da separação obrigatória de bens, posteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARGARIDA MARIA MONT SERRAT NASCIMENTO, brasileira, comerciante, CPF.041.882.858-00, domiciliados em São Paulo-SP. e CLEUSA VERONEZI, brasileira, divorciada, CPF.257.855.908-24, domiciliada em Bertiooga-SP., pelo preço de R\$.22.566,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.2/89.771. Santos, 10 de setembro de 2.021. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 02 de setembro de 2.021, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 0129200-07.2007.5.02.0302, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP., que MANOEL PEREIRA DOS SANTOS, CPF.010.613.168-07, move contra LEONICE PIRES DE SOUSA e seu
(continua no verso)

FICHA
001

MATRÍCULA
89.771

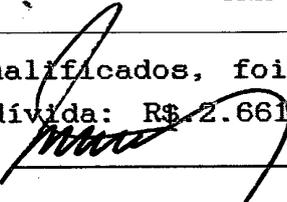
MATRÍCULA

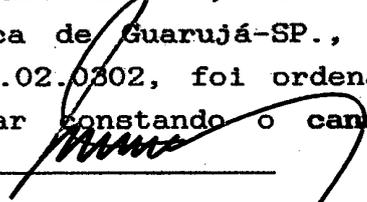
89.771

FICHA

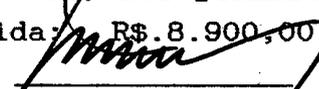
001

CNM 111443.2.0089771-91

marido ABRAAO JOSÉ DE SOUSA, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 2.661,96, figurando como depositária a executada. O Oficial, 

Av.3/89.771. Santos, 19 de maio de 2.022. Por Ofício expedido em Guarujá-SP., aos 29 de abril de 2.022, assinado digitalmente pelo Dr. Fabio Augusto Branda, Juiz do Trabalho Titular da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP., extraído dos autos processo nº.0129200-07.2007.5.02.0302, foi ordenada a presente averbação nesta matrícula para ficar constando o cancelamento da penhora objeto da Av.2. O Oficial, 

Av.4/89.771. Santos, 19 de dezembro de 2.022. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de ABRAAO JOSÉ DE SOUSA, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202211.2918.02469336-IA-140, Processo nº.10010145220215020303, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Leandro Carvalho Carneiro, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 29 de novembro de 2.022, às 18:58:28 horas, protocolado sob nº.317.545 aos 02 de dezembro de 2.022. O Oficial, 

Av.5/89.771. Santos, 13 de julho de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 27 de junho de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 10010145220215020303, da 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Guarujá-SP., que ERISVONIO GONÇALVES DA SILVA, CPF.075.534.103-14, move contra ABRAAO JOSÉ DE SOUSA, casado com LEONICE PIRES DE SOUSA, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$ 8.900,00, figurando como depositário o executado. O Oficial, 

Av.6/89.771. Santos, 01 de agosto de 2.023. Procede-se esta averbação nesta matrícula para ficar constando a indisponibilidade de bens em nome de ABRAAO JOSÉ DE SOUSA, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202307.0619.02797939-IA-840, Processo nº.10010136720215020303, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - SÃO PAULO - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP,
(continua na ficha 002)

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
89.771

FICHA
002

Santos, 01 de agosto de 2023

Ricardo Corsel Ribeiro, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 06 de julho de 2.023, às 19:06:43 horas, recebido em 10 de julho de 2.023, protocolado sob nº.325.530 aos 10 de julho de 2.023. O Oficial, _____

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

FICHA
002

MATRÍCULA
89.771