



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **1001472-96.2016.5.02.0383**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 24/08/2016

**Valor da causa:** R\$ 35.439,05

**Partes:**

**RECLAMANTE:** JULIANA DE OLIVEIRA

**ADVOGADO:** DANIEL RODRIGO COELHO MARTINS DE OLIVEIRA

**ADVOGADO:** PEDRO MARTINS DE OLIVEIRA FILHO

**RECLAMADO:** CINTHIA MORALES - ME

**RECLAMADO:** CINTHIA MORALES

**TERCEIRO INTERESSADO:** CINTHIA MORALES

**TERCEIRO INTERESSADO:** MUNICIPIO DE SAO PAULO

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONDOMINIO EDIFICIO PLAZA POMPEIA

**TERCEIRO INTERESSADO:** COMPANHIA REAL DE CREDITOIMOBILIARIO



PODER JUDICIÁRIO  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

3ª VARA DO TRABALHO DE OSASCO

ATOrd 10014729620156020383

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 21 dias do mês de JUNHO do ano de 2023 na RUA DOUTOR MIRANDA DE AZEVEDO , 1292, EDIFÍCIO PLAZA POMPÉIA, APTO 133 eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de 1ce79 passado a favor de JULIANA DE OLIVEIR contra CINTHIA MORALES - ME E OUTROS (2) para pagamento da importância de R\$ 5.692,68 Data de Atualização -24/04/2023 depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora do imóvel abaixo:

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 133, LOCALIZADO NO 13º ANDAR DO EDIFÍCIO PLAZA POMPEIA, SITUADO NA RUA DOUTOR MIRANDA DE AZEVEDO, Nº 1292, NO 19º SUBDISTRITO – PERDIZES, CONTENDO A ÁREA PRIVATIVA DE 74,00M2, COMUM DE 52,65M2, PERFAZENDO A ÁREA TOTAL DE 126,65M2, CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 1,7813% NO TERRENO E NAS DEMAIS PARTES E COISAS COMUNS DO CONDOMÍNIO, BEM COMO, O DIREITO DE USO DE 01 (UMA) VAGA DE GARAGEM, INDETERMINADA, INDEPENDENTEMENTE DE TAMANHO, SUJEITA AO USO DE MANOBRISTA E LOCALIZADA INDISTINTAMENTE EM QUALQUER DOS SUBSOLOS.

MATRÍCULA Nº 92.794 CARTÓRIO: FICHA 01 LIVRO 2 REGISTRO GERAL DO 2º CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SÃO PAULO

Nº CONTRIBUINTE 012.016.0075-8 E 012.016.0076-6

ENDEREÇO ATUALIZADO O MESMO

BENEFITÓRIAS NÃO CONSTANTES NA MATRÍCULA : APARTAMENTO

OCUPAÇÃO ATUAL CINTHIA MORALES

AVALIAÇÃO: 650 mil reais

CRITÉRIO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO: valor médio de mercado. Para constar,

lavrei o presente.

FABIANA ARANTES

OFICIAL DE JUSTIÇA DO TRABALHO

