

matrícula

107770

ficha

1

São Paulo, 23 de AGOSTO de 2022

**Imóvel: APARTAMENTO Nº 33** localizado no 3º andar ou 4º pavimento do **EDIFÍCIO ANDES**, situado na Rua Teodoro Sampaio nº 621, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 33,14m<sup>2</sup>, área construída de 41,08m<sup>2</sup> e a fração ideal de 5,488% no terreno. O Edifício Andes acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 143 no Livro 8-A deste Registro de Imóveis.

**PROPRIETÁRIA: OZITA BENTO**, brasileira, solteira, aposentada, RG 989.075-SSP/SP, CPF 020.568.958-20, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Icamaguã nº 283.

**REGISTRO ANTERIOR:** transcrição nº 35.238, livro 3-AG, de 26/01/1972.

Contribuinte Municipal nº 013.022.0138-7

Selo digital: 111195311367376205870622A

  
Simone Cristina Rosada  
Escrevente

  
Eliane de Almeida Santos  
Substituta

### ÓBITO

AV.1-107770. 23/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de **Ozita Bento**, ocorrido em 30/03/2014, conforme certidão expedida em 04/04/2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 22º Subdistrito, Tucuruvi, deste Município e Comarca de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 115410 01 55 2014 4 00281 245 0091903 82. Prenotação nº 367376, de 10/8/2022. Selo Digital: 111195331367376205870722A.

Averbado por

  
Simone Cristina Rosada - escrevente

(continua no verso)

matrícula

107770

ficha

1

verso

## PARTILHA DE BENS

R.2-107770. 23/AGOSTO/2022. Do formal de partilha (declarações de 26/5/2022, 02/6/2022, 03/6/2022, 13/6/2022 e 31/5/2022) prenotado sob o nº 367376, em 10/8/2022, expedido em 29/06/2017, pelo 21º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, extraído dos autos nº 1015053-16.2014.8.26.0001, da 5ª Vara da Família e das Sucessões do Fórum Regional de Santana, desta Comarca de São Paulo, de arrolamento dos bens deixados em razão do falecimento de Ozita Bento, ocorrido em 30/03/2014, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$99.429,00, foi **PARTILHADO** do seguinte modo: **2,27% ou 1/44 para cada um dos herdeiros RENÉ ANTONIO VERNAGLIA**, brasileiro, comerciante, RG 4.470.934-1-SSP/SP, CPF 639.272.418-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens em 20/03/1993, com **LUCY RIBEIRO LEITE VERNAGLIA**, brasileira, comerciante, RG 8.148.154-SSP/SP, CPF 074.495.798-20, residentes e domiciliados em Mairiporã/SP, na Alameda Suécia nº 450; **ROSA MARIA VERNAGLIA**, brasileira, divorciada, terapeuta ocupacional, RG 6.158.656-SSP/SP, CPF 006.215.738-84, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Santa Leocádia nº 151, apartamento 23; **SERGIO ANTONIO VERNAGLIA**, brasileiro, separado, comerciante, RG 9.805.791-SSP/SP, CPF 014.049.518-57, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua Adalgiza Uchoa Dumont nº 29; **VERA LUCIA VERNAGLIA GAVA**, brasileira, viúva, comerciante, RG 10.290.141-7-SSP/SP, CPF 130.926.068-09, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Amoroso Costa nº 305, apartamento 21; **PAULO CEZAR VERNAGLIA**, brasileiro, comerciante, RG 16.455.659-SSP/SP, CPF 066.377.098-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 19/09/1998, com **Marli Marques Vernaglia**,  
(continua na ficha 2)

matrícula

107770

ficha

2

brasileira, comerciante, RG 9.474.639-SSP/SP, CPF 077.547.538-63, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Piauí nº 322, apartamento 41; **CARLOS ALBERTO VERNAGLIA**, brasileiro, comerciante, RG 15.468.061-SSP/SP, CPF 075.965.938-95, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 12/01/1991, com **Cleide Leandro Olegário Vernaglia**, brasileira, do lar, RG 23.829.288-SSP/SP, CPF 187.967.958-24, residentes e domiciliados em Mairiporã/SP, na Alameda Suécia nº 450; **KATIA MARIA VERNAGLIA MINOZZI CORREA**, brasileira, gerente comercial, RG 18.339.670-4-SSP/SP, CPF 134.426.568-50, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 04/07/1992, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 527, no Registro de Imóveis de Mairiporã - SP, com **CARLOS MINOZZI CORREA**, brasileiro, militar, RG 9.172.046-1-SSP/SP, CPF 054.573.478-93, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Dona Luiza Tolle nº 181, apartamento 102; **SHEILA VERNAGLIA**, brasileira, solteira, comerciante, RG 18.339.671-6-SSP/SP, CPF 114.596.318-89, residente e domiciliada nesta cidade de São Paulo, na Rua Itapaiuna nº 1800, apartamento 252; **WALTER BENTO AUGUSTO**, brasileiro, engenheiro mecânico, RG 26.316.730-6-SSP/SP, CPF 284.203.698-02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/10/2006, com **Cristina Rodrigues Rosa Bento Augusto**, brasileira, psicóloga, RG 23.547.983-4, CPF 259.486.738-12, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Agostinho Gomes nº 2695; **KARLA AUGUSTO MINETTI**, brasileira, vendedora, RG 26.316.726-4-SSP/SP, CPF 258.587.328-52, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 28/10/2000, com **Nelson Minetti Junior**, brasileiro, empresário, RG 18.315.923-8-SSP/SP, CPF 126.391.758-58, residentes e domiciliados em Mairiporã/SP, na Alameda Zurich nº 321; e (continua no verso)

matrícula

107770

ficha

2

verso

**MAYLU BENTO AUGUSTO**, brasileira, divorciada, comerciante, RG 21.614.892-SSP/SP, CPF 132.213.328-07, residente e domiciliada em Diadema/SP, na Rua Santa Tereza nº 67; **6,25% ou 1/16** para cada um dos herdeiros **SELMA REGINA TORRES BRANCO**, brasileira, divorciada, cozinheira, RG 66.999.649-X, CPF 109.870.898-97, residente e domiciliada em São Sebastião/SP, na Rua Sudelpa nº 70, casa 12, Maresias; **SANDRA REGINA PINHEIRO TORRES**, brasileira, solteira, auxiliar de atividades escolares, RG 11.537.495-4-SSP/SP, CPF 007.709.258-98, residente e domiciliada em São Sebastião/SP, na Rua Sudelpa nº 70, casa 12, Maresias; **SIMONE REGINA PINHEIRO TORRES RIBEIRO**, brasileira, do lar, RG 21.417.438-4, CPF 185.080.098-79, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, em 1º/07/1995, com **Alexandre Lourenço Ribeiro**, brasileiro, segurança, RG 22045689-SSP/SP, CPF 125.838.038-24, residentes e domiciliados na cidade de Atibaia/SP, na Rua Waldemiro Chagas nº 33, Jardim Cerejeiras; e **ALEXANDRE PINHEIRO TORRES**, brasileiro, solteiro, nascido a 23/01/1970, interdito, RG 21.417.439-6-SSP/SP, CPF 408.751.108-19, residente e domiciliado em Atibaia/SP, na Rua Otávio Passos nº 390; **25% ou 1/4** para o herdeiro **WILSON BENTO**, brasileiro, advogado, RG 3.124.429-4-SSP/SP, CPF 124.209.218-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 05/12/1957, com **DARCI WRIGG BENTO**, brasileira, advogada, RG 4.617.271-3-SSP/SP, CPF 988.080.018-49, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Henrique Almeida nº 57; e **12,5% ou 1/8** para cada um dos herdeiros **DARCIO BENTO**, brasileiro, aposentado, RG 5.837.269-6-SSP/SP, CPF 374.684.218-20, casado sob o regime da comunhão universal de bens, em 20/09/1975, com **CÉLIA FERNANDES BENTO**, brasileira, do lar, RG 5.086.690-4-SSP/SP, CPF 644.279.788-00, (continua na ficha 3)

matrícula  
107770

ficha  
3

residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Servino Mengarda nº 31, e **NATALIA BENTO**, brasileira, solteira, corretora de imóveis, RG 12.969.648-0-SSP/RJ, CPF 088.918.337-62, residente e domiciliada na Rua Alzira Nogueira, casa 4, Ilha de Guaratiba, Rio de Janeiro/RJ, em pagamento de quinhões. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$140.918,00. Valor venal de referência atribuído pela PMSP, R\$114.222,00. Selo digital: 1111953213673762058708224.

Registrado por   
Simone Cristina Rosada - escrevente

#### PENHORA

AV.3-107770. 21/DEZEMBRO/2023. Da certidão de penhora expedida em 13/12/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Lucia Simabukuro Martins, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista ordem nº 1000120-17.2018.5.02.0292, em que figuram, como exequente, Danarcio Vicente da Conceicao Santos, CPF 024.359.955-20, como executado, **Rene Antonio Vernaglia**, CPF 639.272.418-49, e como terceira, Angelica Mieko Inoue Dantas, CPF 162.979.988-25, consta que **2,27% do imóvel** desta matrícula, de propriedade do executado foi **PENHORADO** em 30/6/2023, e nomeada depositária Angelica Mieko Inoue. Valor da dívida, R\$31.294,51. Prenotação nº 383805, de 14/12/2023. Selo digital: 1111953E1383805214847723W.

Averbado por   
Israel Dias Ferreira Junior - Escrevente