



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000120-17.2018.5.02.0292

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/02/2018

Valor da causa: R\$ 44.227,19

Partes:

RECLAMANTE: DAMANCIO VICENTE DA CONCEICAO SANTOS
ADVOGADO: MAIRA VASQUES DE SOUSA
ADVOGADO: EDIO DE OLIVEIRA SOUSA
ADVOGADO: MOISES MARQUES DO NASCIMENTO
RECLAMADO: RENE ANTONIO VERNAGLIA
ADVOGADO: MARA REGINA GALLO MACHADO
RECLAMADO: Lucy Ribeiro Leite Vernaglia
ADVOGADO: MARA REGINA GALLO MACHADO
TERCEIRO INTERESSADO: MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
LEILOEIRO: ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS
TERCEIRO INTERESSADO: Condomínio Edifício Andes
TERCEIRO INTERESSADO: ROSA MARIA VERNAGLIA
TERCEIRO INTERESSADO: SERGIO ANTONIO VERNAGLIA
TERCEIRO INTERESSADO: VERA LUCIA GAVA
TERCEIRO INTERESSADO: PAULO CESAR VERNAGLIA
TERCEIRO INTERESSADO: MARLI MARQUES VERNAGLIA
TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS ALBERTO VERNAGLIA
TERCEIRO INTERESSADO: CLEIDE LEANDRO OLEGARIO VERNAGLIA
TERCEIRO INTERESSADO: KATIA MARIA VERNAGLIA MINOZZI CORREA
TERCEIRO INTERESSADO: CARLOS MINOZZI CORREA
TERCEIRO INTERESSADO: SHEILA VERNAGLIA
TERCEIRO INTERESSADO: WALTER BENTO AUGUSTO
TERCEIRO INTERESSADO: CRISTINA RODRIGUES ROSA BENTO AUGUSTO

TERCEIRO INTERESSADO: KARLA BENTO AUGUSTO
TERCEIRO INTERESSADO: NELSON MINETTI JUNIOR
TERCEIRO INTERESSADO: MAYLU BENTO AUGUSTO
TERCEIRO INTERESSADO: SELMA REGINA TORRES BRANCO
TERCEIRO INTERESSADO: SANDRA REGINA PINHEIRO TORRES
TERCEIRO INTERESSADO: SIMONE REGINA PINHEIRO TORRES RIBEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: ALEXANDRE LOURENCO RIBEIRO
TERCEIRO INTERESSADO: ALEXANDRE PINHEIRO TORRES
TERCEIRO INTERESSADO: WILSON BENTO
TERCEIRO INTERESSADO: DARCI WRIGG BENTO
TERCEIRO INTERESSADO: DARCIO BENTO
TERCEIRO INTERESSADO: CELIA FERNANDES BENTO
TERCEIRO INTERESSADO: NATALIA BENTO



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
 2ª VARA DO TRABALHO DE FRANCO DA ROCHA
ATOrd 1000120-17.2018.5.02.0292
 RECLAMANTE: DAMANCIO VICENTE DA CONCEICAO SANTOS
 RECLAMADO: RENE ANTONIO VERNAGLIA E OUTROS (1)

MANDADO DE INTIMAÇÃO DE PENHORA - PJe

O(a) Exmo(a). Juiz(a) do Trabalho, MANDA ao Oficial de Justiça que, à vista do presente e em seu cumprimento, **intime**

DESTINATÁRIO: Lucy Ribeiro Leite Vernaglia - CPF: 074.495.798-20

ALAMEDA SUECIA, 450, ROSEIRA, MAIRIPORA/SP - CEP: 07619-172

para tomar ciência da penhora de 2,27 % do imóvel de matrícula 107.770 do 13º CRI /São Paulo, conforme AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO disponível em <https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23070708575810600000307537177?instancia=1> **(EM ANEXO)**.

Tudo conforme despacho de ID 1c997c7 transcrito a seguir:

" *Vistos.*

ANTE a certidão do Oficial de Justiça (ID a3fa0c4 e anexos), NOMEIA-SE como DEPOSITÁRIA de 2,27% do imóvel penhorado (matrícula 107.770 do 13º CRI/São Paulo) a leiloeira credenciada perante este E. TRT - ANGÉLICA MIEKO INOUE DANTAS (Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz, n. 190, Barra Funda, São Paulo/SP, CEP 01140-070), que deverá ser INTIMADA do encargo.

INTIMEM-SE o primeiro executado e seu cônjuge (segunda executada - Luci Riberio Leite Vernaglia) da penhora, no endereço extraído da última DIRPF/2023 (Alameda Suécia, nº 450 - Roseira - 07619-172 - Mairiporã/SP), ANOTANDO-SE, nos termos dos arts. 841 e 842 do CPC c/c art. 884 da CLT.

Dispensado o depósito prévio de emolumentos devidos à ARISP.

REGISTRE-SE a penhora do imóvel, pelo ARISP, INTIMANDO-SE o executado.

Esgotado o prazo fixado no art. 884 da CLT, à hasta pública.

FRANCO DA ROCHA/SP, 06 de novembro de 2023.

CAMILA PIMENTEL DE OLIVEIRA FERREIRA
Juíza do Trabalho Substituta ..."

Os documentos relacionados ao presente poderão ser acessados pela página eletrônica (<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao>), digitando a(s) chave(s) abaixo:

Despacho	Despacho	23110512151192100000 323916330
FOTOGRAFIA FACHADA DO PRÉDIO	Fotografia	23070708575822400000 307537178
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO	Auto de Penhora	23070708575810600000 307537177
Certidão de Oficial de Justiça	Certidão	23070708572708200000 307537141
1000120-17.2018 - Certidão de Dados Cadastrais de Imóvel	Documento Diverso	23070509573002500000 307166329

Fica autorizado o cumprimento da diligência nos moldes do art. 212, parágrafos 1º, 2º e 3º e art. 846, parágrafo 2º, ambos do CPC.

Havendo quitação de qualquer valor, solicita-se seja efetuada a transferência para conta deste Juízo, no Banco do Brasil S/A, agência 2072-9.

CUMPRA-SE, na forma e sob as penas da lei.

FRANCO DA ROCHA/SP, 07 de novembro de 2023.

ANDRE JOSE GARZUZI
Servidor



Assinado eletronicamente por: ANDRE JOSE GARZUZI - Juntado em: 07/11/2023 11:50:53 - e4f916b
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23110711482524100000324223019?instancia=1>
Número do processo: 1000120-17.2018.5.02.0292
Número do documento: 23110711482524100000324223019



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000120-17.2018.5.02.0292

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/02/2018

Valor da causa: R\$ 44.227,19

Partes:

RECLAMANTE: DAMANCIO VICENTE DA CONCEICAO SANTOS

ADVOGADO: MAIRA VASQUES DE SOUSA

ADVOGADO: EDIO DE OLIVEIRA SOUSA

ADVOGADO: MOISES MARQUES DO NASCIMENTO

RECLAMADO: RENE ANTONIO VERNAGLIA

ADVOGADO: MARA REGINA GALLO MACHADO

RECLAMADO: Lucy Ribeiro Leite Vernaglia

ADVOGADO: MARA REGINA GALLO MACHADO

TERCEIRO INTERESSADO: MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

LEILOEIRO: ANGELICA MIEKO INOUE DANTAS



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
FRANCO DA ROCHA – SP

2ª Vara do Trabalho de Franco da Rocha

Processo nº 1000120-17.2018.5.02.0292

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE 2,27% DE IMÓVEL

Aos 30 dias do mês de Junho do ano de 2023, eu, oficial de justiça avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor de **DAMANCIO VICENTE DA CONCEIÇÃO SANTOS** contra **RENE ANTONIO VERNAGLIA**, para pagamento do valor de R\$ 31.294,51, atualizada até 30/06/2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação de 2,27% do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: APARTAMENTO Nº 33, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do **EDIFÍCIO ANDES**, situado na Rua Teodoro Sampaio nº 621, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 33,14m², área construída de 41,08m² e a fração ideal de 5,488% no terreno.

Matrícula nº: 107.770 **Cartório:** 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP

Nº Contribuinte PMSP: 013.022.0138-7.

Endereço atualizado: Rua Teodoro Sampaio, 621, apto. 33, São Paulo-SP.

Estado do imóvel: não tem acesso ao apto. 33.

Ocupação Atual: desocupado.

Avaliação do imóvel: R\$ 225.000,00

Avaliação de 2,27% do imóvel: R\$ 5.107,50

Critério utilizado para a avaliação: valor de mercado da região,

Simone Horta Walter- Oficial de Justiça Avaliador

Reclamado

EM TEMPO: Juiz-me ao local em 21/06/2023 às 16h10, e em 29/06, às 12h15. O prédio não possui acesso de portaria. Trata-se de uma pequena edificação com pavimento térreo e 3 andares, com uma pequena porta de entrada para os parâmetros que não são apartamentos.

Em ambas as ocasiões, utilizei o telefone externo para tentar me comunicar com o(a) morador(a) e ninguém me atendeu. Deixei um bilhete com o número de meu telefone a fim de agendar a reitoria e constatação do estado do imóvel, na caixa de correspondência do prédio.

Em 29/06 agendei o meu retorno para 30/06 entre 17h15 e 17h45. Deixei por escrito o agendamento na caixa de correspondência.

Não recebi retorno ou fui atendida quando da diligência por hora marcada. Não deixei uma cópia do Mandado nem do Auto de Penhora.



Assinado eletronicamente por: SIMONE HORTA WALTER - Juntado em: 07/07/2023 08:57:59 - 87fde63
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2307070857581060000307537177?instancia=1
Número do processo: 1000120-17.2018.5.02.0292
Número do documento: 2307070857581060000307537177



Assinado eletronicamente por: ANDRE JOSE GARZUZI - Juntado em: 07/11/2023 11:50:53 - 109ccf5
https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23110711482538700000324223020?instancia=1
Número do processo: 1000120-17.2018.5.02.0292
Número do documento: 23110711482538700000324223020

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
e4f916b	07/11/2023 11:50	Mandado de Intimação de Penhora	Mandado
109ccf5	07/11/2023 11:50	AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO_87fde63	Mandado