

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

164.454

ficha

01

São Paulo, 12 de julho de 2010

Imóvel: Apartamento nº 62, localizado no 6º andar da Torre 02, integrante do RESIDENCIAL BLUE SKY, situado na Rua Estela Borges Morato nº 160, no 44º Subdistrito - Limão, contendo a área privativa edificada de 54,380m² e a área comum de 35,319m² (inclui garagem - sendo 17,684m² edificada e 17,635m² descoberta), com a área real total de 89,699m² (sendo 72,064m² edificada), correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,3085% no terreno condominial, matriculado sob nº 125.207, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva, para estacionamento de um automóvel de passeio, de forma indeterminada. Convenção de condomínio registrada sob nº 11.597, no Livro 3 - Auxiliar desta Serventia.

Contribuinte Municipal: nº 076.742.0006-1 (terreno condominial).

Proprietária: ESTELA BORGES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com sede nesta Capital, na Rua Professor Manoelito de Ornellas nº 307, 7º andar - parte, CNPJ nº 08.248.009/0001-28.

Registro Anterior: R.26/125.207 de 21/08/2007; e Condomínio: R.35/125.207, de 12/07/2010, desta Serventia.

Rubens Gomes Henriques - autorizado

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-1. Protocolo nº 530.643, em 07/07/2010. TRASLADAMENTO. Conforme registro lançado sob nº 31/125.207, em 06/08/2008, o imóvel, juntamente com outros 345 apartamentos do Residencial Blue Sky, foi HIPOTECADO ao BANCO ITAÚ S.A., CNPJ nº 60.701.890/0001-04, para garantia da dívida do valor de R\$ 16.477.500,00 (dezesseis milhões, quatrocentos e setenta e sete mil e quinhentos reais), aplicados exclusivamente na construção do referido empreendimento. São Paulo, SP, 12 de julho de 2010.

Rubens Gomes Henriques - autorizado

Julio Hideo Tomita - autorizado

Av-2. Protocolo nº 549.443, em 1/4/2011. ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. A razão social do credor, BANCO ITAÚ S/A, foi alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme requerimento de 10 de janeiro de 2011 e ata da assembléia geral extraordinária e ordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6, em 19/01/2010. São Paulo, SP, 07 de abril de 2011.

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

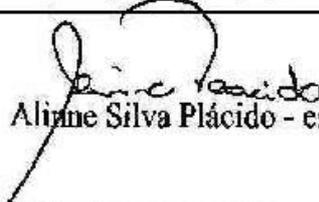
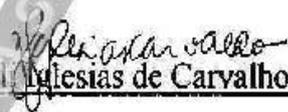
matrícula

164.454

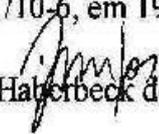
ficha

01

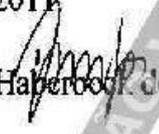
verso


Alinne Silva Plácido - escrevente
Doraci Gjesias de Carvalho - autorizada

Av-3. Protocolo nº 550.282, em 12/4/2011. **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** A razão social do credor, BANCO ITAÚ S/A, foi alterada para ITAÚ UNIBANCO S/A, conforme instrumento particular adiante mencionado e ata da assembléia geral extraordinária e ordinária realizada em 30 de abril de 2009, registrada na JUCESP sob nº 32.451/10-6, em 19/01/2010. São Paulo, SP, 06 de maio de 2011.


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente
Augusto Tiyessu Sato - substituto

Av-4. Protocolo nº 550.282, em 12/4/2011. **DESLIGAMENTO.** A vista do instrumento particular a seguir mencionado e por autorização expressa do credor, ITAÚ UNIBANCO S/A, desligo o imóvel da garantia hipotecária a que se refere o R.31/125.207, trasladada para esta matrícula nos termos da Av.1. São Paulo, SP, 06 de maio de 2011.


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente
Augusto Tiyessu Sato - substituto

R-5. Protocolo nº 550.282, em 12/4/2011. **VENDA E COMPRA.** Por instrumento particular de 30 de agosto de 2010, com força de escritura pública, a Proprietária transmitiu o **IMÓVEL** a ISIS GABRIELA UTIDA, brasileira, solteira, maior, bancária, RG nº 32.765.601-3-SP, CPF nº 301.987.288-08, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Edgar dos Reis Sampaio, 99, Jardim Cachoeira, pelo valor de R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais), dos quais R\$ 14.226,23 (catorze mil e duzentos e vinte e seis reais e vinte e três centavos) foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS. Certidões em nome da Empresa Transmissora: negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 001342011-21200009, emitida em 14/02/2011, válida até 13/08/2011, e conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União com código de controle OFFA.E81D.4E30.5678, emitida em 09/02/2011, válida até 08/08/2011. São Paulo, SP, 06 de maio de 2011.

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

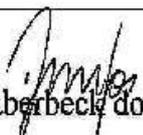
matrícula

164.454

ficha

02

São Paulo, 06 de maio de 2011


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente

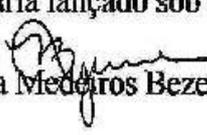

Augusto Tivóssu Sato - substituto

R-6. Protocolo nº 550.282, em 12/4/2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, a atual proprietária, ISIS GABRIELA UTIDA, como devedora-fiduciante, transferiu a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), ao ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Itausa, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, como credor-fiduciário, para garantir a dívida de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), decorrente de financiamento no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (Lei 4.380/64), a qual deverá ser amortizada por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o Sistema de Amortização Constante - SAC, às taxas anuais de juros nominal de 10,9350% (0,8685% ao mês) e efetiva de 11,3000% (0,9112% ao mês) - são aplicadas as taxas de juros com benefício indicadas no contrato nas condições pactuadas, e reajustáveis pelo mesmo índice utilizado na remuneração dos depósitos em caderneta de poupança livre - pessoa física, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 947,12 (novecentos e quarenta e sete reais e doze centavos), com vencimento para o dia 30/09/2010. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 141.000,00 (cento e quarenta e um mil reais). São Paulo, SP, 06 de maio de 2011.


Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente


Augusto Tivóssu Sato - substituto

Av-7. Protocolo nº 554.460, em 08/06/2011. **CANCELAMENTO.** À vista do instrumento particular a seguir mencionado e por autorização expressa do credor-fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, procedo ao cancelamento do registro de alienação fiduciária lançado sob o nº 6. São Paulo, SP, 10 de junho de 2011.


Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente


Augusto Tivóssu Sato - substituto

R-8. Protocolo nº 554.460, em 08/06/2011. **VENDA E COMPRA.** Por instrumento particular de 23 de maio de 2011, com força de escritura pública, a proprietária, ISIS

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

164.454

ficha

02

verso

GABRIELA UTIDA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 32.765.601-3-SP, CPF nº 301.987.288-08, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Estela Borges Morato, 160, ap. 62, bloco 2, transmitiu o IMÓVEL a LUCIANA GIMENES RAFACHO, RG nº 22.888.618-1-SP, CPF nº 263.034.078-38, e a RICARDO GOMES DE OLIVEIRA, RG nº 27.189.705-3-SP, CPF nº 269.083.028-06, brasileiros, solteiros, maiores, securitários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Solimões, 224, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), dos quais R\$ 11.827,73 (onze mil e oitocentos e vinte e sete reais e setenta e três centavos) foram pagos com recursos da conta vinculada do FGTS, São Paulo, SP, 10 de junho de 2011.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Augusto Tiyossu Sato - substituto

R-9. Protocolo nº 554.460, em 08/06/2011 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, os atuais proprietários, LUCIANA GIMENES RAFACHO e RICARDO GOMES DE OLIVEIRA, como devedores-fiduciários, transferiram a propriedade resolúvel do imóvel, por ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei 9.514/97), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, como credora-fiduciária, para garantir a dívida de R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), decorrente de financiamento no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (Lei 4.380/64), a qual deverá ser amortizada por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas de conformidade com o sistema de amortização SAC, a taxa anual de juros nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000% (é aplicada a taxa de juros reduzida indicada no contrato nas condições pactuadas), e reajustáveis pelo mesmo índice utilizado na remuneração dos depósitos em caderneta de poupança livre - pessoa física, correspondendo a primeira prestação (encargo mensal), na data do título, a R\$ 1.570,33 (um mil e quinhentos e setenta reais e trinta e três centavos), com vencimento para o dia 23 de junho de 2011. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), São Paulo, SP, 10 de junho de 2011.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Augusto Tiyossu Sato - substituto

Continua na ficha 03

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO

ONS/CNJ: 11374-8

matrícula

164.454

ficha

03

São Paulo, 04 de dezembro de 2015

Av-10. Protocolo nº 655.857, em 01/12/2015. RETIFICAÇÃO. À época da aquisição a que se refere o registro nº 8, o adquirente RICARDO GOMES DE OLIVEIRA, era divorciado, nos termos da sentença proferida em 1 de julho de 2010, no processo nº 003467-38.2010.8.26.0001, da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, conforme requerimento de 1 de dezembro de 2015 e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 119149 01 55 2001 2 00089 245 0026196 - 24, expedida em 1 de dezembro de 2015, pelo Oficial do Registro Civil do 8º Subdistrito - Santana, desta Capital. São Paulo, SP, 04 de dezembro de 2015. Analisado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.


Silas de Camargo - substituto

Av-11. Protocolo nº 655.972, em 02/12/2015. RETIFICAÇÃO. À época da aquisição a que se refere o registro nº 8, a adquirente LUCIANA GIMENES RAFACHO, era divorciada, nos termos da sentença proferida em 15 de janeiro de 2009, no processo nº 583.04.2008.117470-5 (ordem nº 2278/2008), da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Comarca, conforme requerimento de 1 de dezembro de 2015 e certidão do registro de casamento identificado pela matrícula 115170 01 55 1998 2 00089 200 0026542 - 60, expedida em 30 de novembro de 2015, pelo Oficial do Registro Civil do 14º Subdistrito - Lapa, desta Capital. São Paulo, SP, 04 de dezembro de 2015. Analisado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.


Silas de Camargo - substituto

Av-12. Protocolo nº 660.987, em 11/03/2016. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de 18 de fevereiro de 2016 e por autorização expressa da credora-fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo ao cancelamento do registro de alienação fiduciária lançado sob nº 9. São Paulo, SP, 14 de março de 2016. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.


Silas de Camargo - substituto

Av-13. Protocolo nº 660.988, em 11/03/2016. ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE. O imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 076.742.0094-9, conforme escritura a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município.

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

164.454

ficha

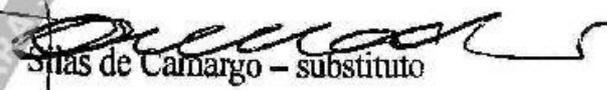
03

verso

São Paulo, SP, 14 de março de 2016. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.


Silas de Camargo - substituto

R-14. Protocolo nº 660.988, em 11/03/2016. VENDA E COMPRA. Por escritura de 29 de fevereiro de 2016, do 8º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3627, página 387), os proprietários, LUCIANA GIMENES RAFACHO, analista de riscos, RG nº 22.888.618-1-SSP/SP, CPF nº 263.034.078-38, e RICARDO GOMES DE OLIVEIRA, securitário, RG nº 27.189.705-3-SSP/SP, CPF nº 269.083.028-06, brasileiros, divorciados, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Ordem e Progresso, 1.236, ap. 21-A, Jardim das Laranjeiras, transmitiram o IMÓVEL a ELYSIUM REAL ESTATE FUND, LLC, com sede no Estado de Delaware, na Cidade de Wilmington, EUA, na 3411 Silverside Road Rodney Building 104, DE 19810, CNPJ nº 20.065.524/0001-78, pelo valor de R\$ 345.000,00 (trezentos e quarenta e cinco mil reais). São Paulo, SP, 14 de março de 2016. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.


Silas de Camargo - substituto

Av-15. Protocolos nºs 692.035, 692.036 e 692.120, em 17/10/2017. CAUÇÃO. Pelo contrato de locação firmado por instrumento particular em 01 de dezembro de 2016, aditado por outros instrumentos de 01 de dezembro de 2016 e 04 de outubro de 2017, a proprietária, ELYSIUM REAL ESTATE FUND, LLC, com sede nos EUA, no Estado de Delaware, na cidade de Wilmington, na 3411 Silverside Road Rodney Building 104, DE 19810, CNPJ nº 20.065.524/0001-78, **caucionou a metade ideal (1/2) do imóvel a locadora, MASA DEZESSEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua São Bento, 470, conjunto 808, CNPJ nº 12.991.958/0001-70;** contrato esse com os seguintes características (entre outros): **Objeto da locação:** unidade autônoma, designada 71, localizada no Pavimento 7º, Torre 1, do condomínio Centro Empresarial Araguaia Corporate, situado em Barueri-SP, na Alameda Araguaia, 2104, Alphaville; **Locatária:** NC GAMES & ARCADES - COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E LOCAÇÃO DE FITAS E MÁQUINAS LTDA, com sede em Barueri-SP, na Av. Aruanã, 352, Galpão 03, Tamboré, CNPJ nº 01.455.929/0001-78; **Prazo:** 10 anos, com início em 01/12/2016, e **Aluguel mensal:** R\$ 11.853,10 (onze mil, oitocentos e cinquenta e três reais e dez centavos), na forma pactuada no contrato. São Paulo, SP, 06 de novembro de 2017. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

Continua na ficha 04

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/OIJ: 11374-6

matrícula

164.454

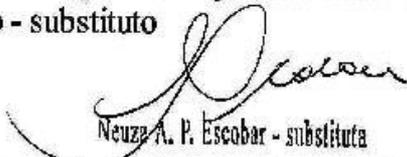
ficha

04

São Paulo, 06 de novembro de 2017


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-16. Protocolos nºs 692.037, 692.038 e 692.119, em 17/10/2017, 17/10/2017 e em 31/10/2017. CAUÇÃO. Pelo contrato de locação firmado por instrumento particular em 01 de dezembro de 2016, aditado por outros instrumentos de 01 de dezembro de 2016 e 04 de outubro de 2017, a proprietária, ELYSIUM REAL ESTATE FUND, LLC, com sede nos EUA, no Estado de Delaware, na cidade de Wilmington, na 3411 Silverside Road Rodney Building 104, DE 19810, CNPJ nº 20.065.524/0001-78, **caucionou a metade ideal (1/2) do imóvel a locadora, MASA DEZESSEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua São Bento, 470, conjunto 808, CNPJ nº 12.991.958/0001-70; contrato esse com os seguintes características (entre outros): **Objeto da locação:** unidade autônoma, designada 72, localizada no Pavimento 7º, Torre 1, do Centro Empresarial Araguaia Corporate, situado em Barueri-SP, na Alameda Araguaia, 2.104, Alphaville; **Locatária:** NC STORE COMÉRCIO DE ELETRÔNICOS LTDA, com sede Barueri-SP, na Avenida Aruanã, 352, 1º andar, Galpão 4, Tamboré, CNPJ nº 21.118.586/0001-63; **Prazo:** 10 anos, com início em 01/12/2016, e **Aluguel mensal:** R\$ 11.853,10 (onze mil oitocentos e cinquenta e três reais e dez centavos), na forma pactuada no contrato. São Paulo, SP, 06 de novembro de 2017. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-17. Protocolo nº 730.476, em 25/09/2019. CANCELAMENTO. À vista do instrumento particular de distrato firmado em 13 de junho de 2019 e por autorização expressa da locadora, MASA DEZESSEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 12.991.958/0001-70, procedo ao cancelamento da averbação de caução lançada sob nº 15. São Paulo, SP, 02 de outubro de 2019. Analisado e editado por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

Selo digital.113746331073047613BVUF196


Neuza A. P. Escobar - substituta

Av-18. Protocolo nº 730.477, em 25/09/2019. ADITAMENTO. O contrato de locação a que se refere a averbação de caução lançada sob nº 16 foi aditado pelas Partes, por

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

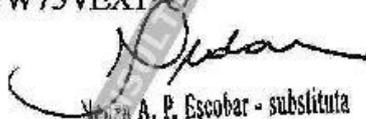
164.454

ficha

04

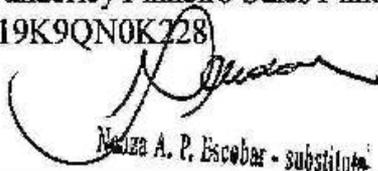
verso

instrumento particular de 13 de junho de 2019 para constar que: a) a garantia passa a envolver a totalidade do imóvel, e b) o valor do aluguel para o prazo remanescente passa a ser de R\$ 22.137,22 (vinte e dois mil, cento e trinta e sete reais e vinte e dois centavos) para os 10 (dez) próximos meses, com vencimento inicial em 05/07/2019 e de R\$ 14.722,73 (quatorze mil, setecentos e vinte e dois reais e setenta e três centavos) para os 79 (setenta e nove) restantes, com vencimento inicial em 05/05/2020. Subordinam-se as demais disposições dos contratos. São Paulo, SP, 15 de outubro de 2019. Analisado e editado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente.
Selo digital.1137463310730477W73VEX190



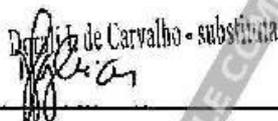
Neza A. P. Escobar - substituta

Av-19. Protocolo nº 788.219, em 02/03/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Federal da 27ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1000796-13.2020.5.02.0027, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **ELYSIUM REAL ESTATE FUND. LLC.**, CNPJ nº 20.065.524/0001-78. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202202.2515.02030662-IA-400. São Paulo, SP, 09 de março de 2022. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10788219K9QN0K228



Neza A. P. Escobar - substituta

Av-20. Protocolo nº 803.703, em 03/10/2022. **INDISPONIBILIDADE.** Por ordem do Juízo Federal da 56ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 1001650-51.2019.5.02.0056, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **ELYSIUM REAL ESTATE FUND LLC (ELYSIUM REAL)**, CNPJ nº 20.065.524/0001-78. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202210.0114.02381575-IA-740. São Paulo, SP, 06 de outubro de 2022. Analisado por Cintia Silva dos Santos Mendes - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.
Selo digital.1137463E10803703OC1TPI22D



Daniela de Carvalho - substituta

Continua na ficha 05

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/ONR: 11374-6

matrícula

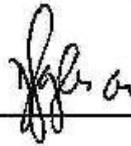
164.454

ficha

05

São Paulo, 10 de outubro de 2022

Av-21. Protocolo nº 803.826, em 04/10/2022. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 29 de setembro de 2022, sob protocolo PH000437489, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 29 de setembro de 2022, nos autos da execução trabalhista nº 1001420.40.2019.5.02.0078, da 78ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: IVAN HENRIQUE PACHARI ALMEIDA BRAGA, CPF nº 369.911.968-86; como executados: NC STORE COMERCIO DE ELETRONICOS LTDA., CNPJ nº 21.118.586/0001-63; AMANDA COSTA DE MACEDO, CPF nº 303.009.718-85; CLAUDIO COSTA DE MACEDO, CPF nº 126.860.378-30; NC COMPANY HOLDING E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ nº 18.261.440/0001-68; NC GAMES & ARCADES-COMERCIO IMPORTACAO EXPORTACAO E LOCACAO DE FITAS E MAQUINAS LTDA., CNPJ nº 01.455.929/0001-78; NC FRANCHISE FRANQUEADORA LTDA., CNPJ nº 18.268.655/0001-00; SAUBER AGRO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ nº 30.902.190/0001-01, e a proprietária, ELYSIUM REAL ESTATE FUND LLC, CNPJ nº 20.065.524/0001-78; como valor da dívida: R\$ 12.177,81 (doze mil e cento e setenta e sete reais e oitenta e um centavos), e como depositário: Claudio Costa de Macedo. São Paulo, SP, 10 de outubro de 2022. Analisado e editado por Alinne Silva Plácido - autorizada.
Selo digital.1137463E10803826NAKKOR22Q



Dorali L. de Carvalho - substituta

Av-22. Protocolo nº 830.987, em 28/09/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 27 de setembro de 2023, sob protocolo PH000485670, o IMÓVEL foi PENHORADO em 10 de julho de 2023, nos autos da execução trabalhista nº 1000909-63.2020.5.02.0059, da 59ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: RINALDO ANGELO DE ARAUJO LEITE JUNIOR, CPF nº 422.931.568-69; como executados: NC STORE COMERCIO DE ELETRONICOS LTDA., CNPJ nº 21.118.586/0001-63; N.C. GAMES & ARCADES-COMERCIO IMPORTACAO EXPORTACAO E LOCACAO DE FITAS E MAQUINAS LTDA., CNPJ nº 01.455.929/0001-78, e a proprietária, ELYSIUM REAL ESTATE FUND LLC, CNPJ nº 20.065.524/0001-78; como valor da dívida: R\$ 40.979,11 (quarenta mil e novecentos e setenta e nove reais e onze centavos), e como depositário: Elysium Real Estate Fund, Llc. São Paulo, SP, 05 de outubro de 2023. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.
Selo digital.1137463210830987844OUG23E

Joelcio Escobar - oficial

Continua no verso.

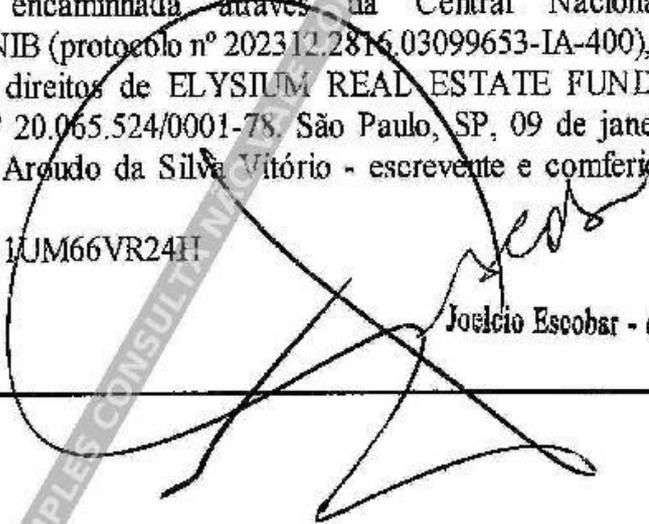
Joelcio Escobar - oficial

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERALmatrícula
164454ficha
05

verso

Av-23. Protocolo nº 837.711, em 29/12/2023. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1001086-37.2020.5.02.0606, encaminhada através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202312.2816.03099653-IA-400), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de ELYSIUM REAL ESTATE FUND LLC (ELYSIUM REAL), CNPJ nº 20.065.524/0001-78. São Paulo, SP, 09 de janeiro de 2024. Analisado por Alaédia Aroudo da Silva Vitória - escrevente e conferido por Sílas de Camargo - substituto

Selo digital.1137463210837711UM66VR24H


Joelcio Escobar - oficial