



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0002679-39.2013.5.02.0065**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 10/10/2013

Valor da causa: R\$ 50.000,00

Partes:

RECLAMANTE: JUSCELINO OLIVEIRA MACHADO COSTA

ADVOGADO: IVONE LEITE DUARTE

RECLAMADO: BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL

ADVOGADO: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES

RECLAMADO: BANCO RURAL DE INVESTIMENTOS S.A. - EM LIQUIDACAO
EXTRAJUDICIAL

RECLAMADO: BANCO MAIS S.A. - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL

ADVOGADO: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES

RECLAMADO: BANCO SIMPLES S.A. - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL

RECLAMADO: RURAL DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A - EM
LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL

ADVOGADO: NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES

RECLAMADO: TRAPEZIO S/A

TERCEIRO INTERESSADO: SINDICATO DOS SERVIDORES E FUNCIONARIOS PUBLICOS
E DOS TRABALHADORES EM EMPRESAS DE ECONOMIA MISTA MUNICIPAIS DE
SUMARE

ADVOGADO: YURI DE OLIVEIRA BIET

TERCEIRO INTERESSADO: SUPPLIER ADMINISTRADORA DE CARTOES DE CREDITO
S.A.

ADVOGADO: RONALDO RAYES

ADVOGADO: JOAO PAULO FOGACA DE ALMEIDA FAGUNDES

TERCEIRO INTERESSADO: GUTEMBERG SIQUEIRA SANTOS

ADVOGADO: RAFAELLA MASCARENHAS GIL

TERCEIRO INTERESSADO: THIAGO OLIVEIRA RODRIGUES

ADVOGADO: KELTON DE OLIVEIRA FILHO

TERCEIRO INTERESSADO: SIMONE BARBOSA LINS

ADVOGADO: PALOMA FERREIRA DE ARAUJO

TERCEIRO INTERESSADO: PEDRO PAULO BARBOSA DE ARAUJO

ADVOGADO: FELLIPE SAVIO ARAUJO DE MAGALHAES

TERCEIRO INTERESSADO: Delegacia de Administração Tributária da Receita Federal do Brasil (Derat)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0002679-39.2013.5.02.0065
RECLAMANTE: JUSCELINO OLIVEIRA MACHADO COSTA
RECLAMADO: BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDACAO EXTRAJUDICIAL E
OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ebb4ae2

Destinatário: BANCO RURAL S.A - EM LIQUIDACAO

EXTRAJUDICIAL

Certifico para os devidos fins que, em 07/08/2023, as 10:00 h, em cumprimento ao mandado supracitado, compareci à Alameda Riguel, 251, Barueri /SP e sendo aí, PROCEDI À PENHORA do imóvel indicado conforme auto de penhora anexo. Segue anexo extrato de débitos de IPTU do imóvel. Na administração do condomínio fui informado que a referida unidade não possui taxas condominiais sem pagamento até a presente data. Seguem anexas fotos do imóvel. Deixei de dar ciência da penhora ao Executado por não encontrá-lo e desconhecer seu endereço. Na Administração do condomínio fui informado que o imóvel está desocupado há mais de dez anos e que outras informações do Executado são desconhecidas.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de V. Exa

SAO PAULO/SP, 08 de agosto de 2023

TARSIS ROGERIO NOGUEIRA NAIME

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: TARSIS ROGERIO NOGUEIRA NAIME - Juntado em: 08/08/2023 10:33:17 - c489d65
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23080810255371100000311721303?instancia=1>
Número do processo: 0002679-39.2013.5.02.0065
Número do documento: 23080810255371100000311721303



PODER JUDICIÁRIO
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO - SP
VARA DO TRABALHO

Proc. Nº 0002679392013 5020065

ALTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

do ano de 2023 Aos Sete dias do mês de AGOSTO
Barueri - SP, a Alameda Siguel, 251,

eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado nº ebb4ae2
passado a favor de JUSCELINO OLIVEIRA MACHADO COSTA

contra BANCO RUA S/A
para pagamento da importância de R\$ 582.677,67 até 01/05/2023

depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação dos seguintes bens:

Um terreno urbano designado pelo lote 05 na quadra 13 do loteamento "ALDEIA DA SERNA - RESERVA MORADA DAS ESTRELAS", no município e Comarca de Barueri - SP, com 886,34 metros quadrados, conforme matrícula 74578 do Registro de Imóveis de Barueri. Há no terreno construção residencial de alto padrão de construção assobramada com 765,88 metros quadrados de área construída e 50 metros quadrados de piscina. Inscrição Cambial Municipal do Imóvel: 24354.51.95.0078.00.000.1. O imóvel está em péssimo estado de conservação, necessitando de muitas benfeitorias necessárias. Avalio o imóvel em R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais) total da penhora R\$ 1.800.000,00 (Um milhão e oitocentos mil reais). Não mais.

Tarsis Rogério Nogueira Naime
OFIC. DE JUSTIÇA AVALIADOR

1-AU-2-1





Prefeitura Municipal de Barueri

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

Departamento de Tributos Imobiliários

CERTIDÃO POSITIVA

Nº 037237/2023I

Inscrição Atual.....:	24354.51.95.0078.00.000.1
Inscrição Anterior...:	24004.10.42.0078.00.000.1
Logradouro.....:	ALAMEDA RIGEL
Nº Atual.....:	251
Nº Anterior.....:	
Complemento.....:	
Bairro.....:	RESIDENCIAL MORADA DAS ESTRELAS / ALOEIA DA SERRA
Quadra.....:	13
Lote.....:	05
Área do Terreno.....:	886.30
Área da Edificação...:	765.88

TRIBUTOS E PERÍODOS

Imposto Predial e Territorial Urbano .

CERTIFICAMOS, de ordem da Secretaria de Finanças, a pedido da parte interessada e à vista das informações, que referente ao imóvel acima identificado, **EXISTE DÉBITO EM ABERTO** nesta Prefeitura, débito inscrito ou não em dívida ativa, referente ao(s) tributo(s) acima indicado(s)

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada

na página da Prefeitura de Barueri na Internet, no

Endereço:

<http://www.barueri.sp.gov.br>

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovado pelo Decreto nº 5635, de 25/01/2005

Informações para Verificação de Autenticidade

Nº de Inscrição : **24354.51.95.0078.00.000.1**

Código de autenticidade : **907C.9117.2341.8714507-T**

Data de emissão : **24/07/2023**

Hora de emissão : **14:52:26**

Prefeitura Municipal de Barueri | Rua Prof. João da Matta e Luz, 84 - CEP: 06401-120 - Centro - Barueri - SP - Fone: (11)

4199-8000



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
Tributos Imobiliários
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos para Simples Conferência

Chave autenticidade: 161C.4151.9898.4177204-K

Inscrição: 24354.51.95.0078.00.000.1

Contribuinte: BANCO RURAL S/A

RESUMO DO DEMONSTRATIVO DE LANÇAMENTOS E DÉBITOS - Página 001/002

Tipo	Natureza	Status	Principal	Correção	Multa	Juros	Honor.	Total
DÍVIDA ATIVA DE IPTU	CANCEL.	EXEC. FISCAL	3.538,28	570,48	419,88	1.180,13	1.128,46	6.817,95
CUSTAS DIVERSAS	CUSTAS DIV.	A. VENCER	23,20	0,00	0,00	0,00	0,00	23,20
Total em 08/08/2023			3.561,48	570,48	419,88	1.180,13	1.128,46	6.841,15



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI
Tributos Imobiliários
Demonstrativo de Lançamentos e Débitos para Simples Conferência

Chave autenticidade: 131C.4151.9896.4177204-X

Inscrição: 24364.51.95.0078.00.000.1
 Contribuinte: BANCO RURAL S/A

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS VENCIDOS - Página 002/002

Exec Type	NATUREZA	SITUAÇÃO	Parcela Vencida	Valor	Corrção	Multa	Juros	Honor	Total
0001	DÉBITO ATIVA DE IPTU	EXEC FISCAL N Oribem 1501588-48 2022 3 2810000	001 31/03/2021	884,39	142,82	102,87	287,73	286,40	1.712,42
0001	DÉBITO ATIVA DE IPTU	EXEC FISCAL N Oribem 1501588-48 2022 3 2810000	002 30/06/2021	884,39	142,82	102,87	287,73	286,40	1.712,42
0001	DÉBITO ATIVA DE IPTU	EXEC FISCAL N Oribem 1501588-48 2022 3 2810000	003 31/03/2021	884,39	142,82	102,87	287,73	286,38	1.705,17
0001	DÉBITO ATIVA DE IPTU	EXEC FISCAL N Oribem 1501588-48 2022 3 2810000	004 30/06/2021	884,39	142,82	102,87	277,29	281,30	1.687,54
Total em lançamentos				3.138,36	570,48	410,08	1.100,13	1.150,48	6.812,96

DEMONSTRATIVO DOS DÉBITOS A VENCER

Exec Type	NATUREZA	SITUAÇÃO	Parcela Vencida	Valor	Corrção	Multa	Juros	Honor	Total
0001	DÉBITO ATIVA DE IPTU	CLIENTE DV A VENCER	000	23,30	0,00	0,00	0,00	0,00	23,30
Total em lançamentos				23,30	0,00	0,00	0,00	0,00	23,30





Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner





Digitalizado com CamScanner



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
c489d65	08/08/2023 10:33	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
0ef5834	08/08/2023 10:33	CamScanner 08-08-2023 10.12	Auto de Penhora
95e9090	08/08/2023 10:33	CamScanner 08-08-2023 10.17	Documento Diverso
bd95b40	08/08/2023 10:33	CamScanner 03-08-2023 12.45_1	Fotografia
173e264	08/08/2023 10:33	CamScanner 03-08-2023 12.45_2	Fotografia
e75eb00	08/08/2023 10:33	CamScanner 03-08-2023 12.45_3	Fotografia
7bcc1aa	08/08/2023 10:33	CamScanner 03-08-2023 12.45_4	Fotografia