

matrícula

**144195**

ficha

**01**

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**IMÓVEL:-** A CASA RESIDENCIAL ASSOBRADADA SOB Nº. 7, situada parte no pavimento térreo e parte no pavimento superior do CONJUNTO RESIDENCIAL nº. 603 da RUA CARIJÓS, no PARQUE SÃO VICENTE, nesta cidade e comarca de São Vicente, com a área privativa de 135,92 m<sup>2</sup>., área construída de uso comum de 6,674 m<sup>2</sup>., área total construída de 142,60 m<sup>2</sup>., e área comum descoberta de 34,990 m<sup>2</sup>., pertencendo-lhe uma fração ideal de 18,336% ou 110,02 m<sup>2</sup> na totalidade do terreno, com frente para a Rua Carijós. Confronta pela frente, de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 6; à direita de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral direito; à esquerda de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral esquerdo, e nos fundos confronta, de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 8. No pavimento superior, com frente para a Rua Carijós, confronta de frente em vista aérea de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 6; pelo lado direito em vista aérea, de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral direito; à esquerda em vista aérea de quem da rua olha para o imóvel, com o recuo lateral esquerdo, e nos fundos confronta em vista aérea de quem da rua olha para o imóvel, com a área privativa da casa 8. É de uso exclusivo desta unidade e à mesma fica pertencendo, a área que assim se descreve: Inicia-se num ponto distante 42,53 metros da divisa entre os lotes 6 e 7 no alinhamento com a referida rua; daí segue na direção dos fundos à distância de 10,50 metros, confrontando à esquerda com o lote 7; daí deflete à direita e segue numa distância de 1,50 metro, confrontando à esquerda com a área de uso exclusivo da casa 8; daí deflete à direita e segue numa distância de 10,50 metros, confrontando à esquerda com a área privativa desta unidade; daí deflete à direita e segue numa distância de 1,50 metro, confrontando à esquerda com a área comum do condomínio, atingindo assim o ponto inicial desta descrição, perfazendo uma área de 15,75 m<sup>2</sup>.

**INSCRIÇÃO CADASTRAL:-** 36-00342-0024-00603-007.

**PROPRIETÁRIA:-** LARISSA FLÁVIA PIRES, brasileira, solteira, maior, arquiteta, RG. 32.778.038-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 307.568.888-67, residente e domiciliada em Santos/SP., na Avenida Doutor Bernardino de Campos, nº. 542, apto. 71, Campo Grande,

**REGISTRO ANTERIOR:-** B. 7/136.668, de 13 de setembro de 2012, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 22 de outubro de 2013

O OFICIAL,

  
 NELSON ROBERTI DA COSTA

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula  
**144195**Ficha  
**01****Livro nº 2 - Registro Geral**

Av.1, em 22 de outubro de 2013.

Procede-se esta averbação à vista do requerimento de 19 de setembro de 2013, para constar que a proprietária LARISSA FLÁVIA PIRES, solteira, maior, já qualificada, autorizou a abertura desta matrícula.

O OFICIAL, **NELSON ROBERTI DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 434.754

Atos: Av. 8, R. 9, Av. 10, 11 /136.668 – Lv. 3 Reg. Aux. 4.064 – Av. 1 /144.189 a 144.196 Valor: R\$6.978,75.

**AV. 02/M. 54152 – PENHORA****Averbado em 21/02/2020 – Prenotação nº 484.568, em 14 de fevereiro de 2020.**

Conforme certidão de penhora emitida eletronicamente em 12 de fevereiro de 2020, protocolo PH000308859, pelo escrivão diretor Luiz Gonzaga Ribeiro Filho do 5º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos de EXECUÇÃO CIVIL (nº de ordem 00177043720028260590) movida pelo **BANCO PAN S/A**, CNPJ nº 59.285.411/0001-13, em face da proprietária **LARISSA FLAVIA PIRES**, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo de R\$ 378.869,92 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a Sr.ª Larissa Flavia Pires.

O OFICIAL, **CALEB MATHEUS RIBEIRO DE MIRANDA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 484.569

**AV-3 / M – 144.195, RÉTIFICAÇÃO****Averbado em 19 de junho de 2023 - Prenotação nº 518.919 de 12/06/2023.**

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, procede-se esta averbação em virtude de erro de impressão, para constar que o ato praticado na Av.2, é referente a matrícula 144.195, que corresponde a Prenotação nº 484.569, e não como ficou consignado.

Bruna Osti Lazarin, 

Escrevente Autorizada

Selo digital 1236123311845100518919230

(CONTINUA NA FICHA 02)

matricula

**144.195**

ficha

**02**

**AV-4 / M – 144.195- PENHORA**

**Averbado em 19 de junho de 2023 - Prenotação nº 518.919 de 12/06/2023.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 11 de junho de 2023, protocolo nº PH000469578, pela escrivã diretora do 7ª Vara Federal de Santos -SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 5006177-61.2018.4.03.6104), movida por **MINISTERIO DA FAZENDA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 em face de **APIRES INCORPORACOES E CONSTRUÇOES LTDA**, CNPJ nº 09.631.530/0001-02; **LARISSA FLAVIA PIRES** CPF nº 307.568.888-67, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 306.702,44** o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **LARISSA FLAVIA PIRES**. *Garante também a presente penhora, os imóveis objeto das matrículas nºs 144193 e 144196, desta serventia e as matrículas 77.207 e 77.234 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos.*

**Bruna Osti Lazarin**

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123E11839A0051891923I

**AV-5 / M – 144.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS**

**Averbado em 20 de junho de 2023 - Prenotação nº 519.126 de 19/06/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 05/04/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202304.0510.02642005-IA-350), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL GAEP- GERALDO FRANCISCO GONTIJO NETO, passado nos autos do processo nº 00009608020125020445 , verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **LARISSA FLAVIA PIRES**, CPF nº 307.568.888-67.

**Bruna Pagliari Caponi Mendes**

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311842C0051912623P

CONTINUA NO VERSO



**AV-6 / M – 144.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 20 de junho de 2023 - Prenotação nº 519.130 de 19/06/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 04/11/2022, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202211.0416.02432112-IA-640), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP- JOSUE SILVERIO149004, passado nos autos do processo nº 01495007820095020444, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de LARISSA FLAVIA PIRES, CPF nº 307.568.888-67.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311843900519130235

**AV-7 / M – 144.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 20 de junho de 2023 - Prenotação nº 519.131 de 19/06/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 29/09/2017, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 201709.2911.00372170-IA-409), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO- SANTOS -> SECRETARIA DA 5A VARA DO TRABALHO DE SANTOS- MIRELLA BOIGUES PRUDENCIO ISOLDI, passado nos autos do processo nº 00009608020125020445, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de LARISSA FLAVIA PIRES, CPF nº 307.568.888-67.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311843D0051913123V

**CONTINUA NA FICHA Nº 3**

matricula

**144.195**

ficha

**03**

CNM: 123612.2.0144195.48

**Livro nº 2 - Registro Geral****AV-8 / M – 144.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 14 de agosto de 2023 - Prenotação nº 520.942 de 11/08/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 09/08/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202308.0921.02858983-IA-340), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) - TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO- SAO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUCAO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP- LUIS ROGERIO DE SOUZA, passado nos autos do processo nº 01481002020095020447, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **LARISSA FLAVIA PIRES**, CPF nº 307.568.888-67.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311A84800520942231

**AV-9 / M – 144.195- EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO****Averbado em 10 de outubro de 2023 - Prenotação nº 522.034 de 15/09/2023**

Conforme r. certidão expedida aos 21 de agosto de 2023, assinada digitalmente pela Chefe de Seção Judiciária da 10ª Vara Cível do Foro de Santos - SP, Srª Vanessa Rodrigues Fernandes da Silva (Proc. nº 1004299-10.2016.8.26.0562), distribuída em 24 de fevereiro de 2016, procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para consignar a **existência da ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários**, em que figura como exequente **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executados **APIRES INCORPORACOES E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 09.631.530/0001-02, e **LARISSA FLAVIA PIRES**, CPF nº 307.568.888-67, cujo valor da causa é de **R\$ 265.092,28** (duzentos e sessenta e cinco mil, noventa e dois reais e vinte e oito centavos). Valor do débito atualizado até 27/10/2022 é de **R\$ 679.806,28**.

Wesley Pellegrini da Costa, 

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311BB0000522034238

**CONTINUA NO VERSO**

**AV-10 / M – 144.195- PENHORA****Averbado em 25 de outubro de 2023 - Prenotação nº 523.042 de 18/10/2023**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 18 de Outubro de 2023, protocolo nº PH000488254, pela escrivã diretora do 7ª Vara do Trabalho de Santos - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 0148100-20.2009.5.02.0447), movida por **JÓSE CARLOS DOS REIS SANTOS**, CPF nº 699.760.824-87, em face de **LARISSA FLAVIA PIRES**, anteriormente qualificada, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo R\$ 109.578,63 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária **LARISSA FLAVIA PIRES**.

Nathan Constanca Silva de Carvalho, 

Escrevente Autorizado

Selo digital: 1236123311BF8A0052304223A

**AV-11 / M – 144.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS****Averbado em 12 de dezembro de 2023 - Prenotação nº 524.738 de 11/12/2023**

Conforme comunicado cadastrado em 08/12/2023, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202312.0810.03076495-IA-011), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEPP - **LUIS RICARDO FREIRE DAMIÃO**, passado nos autos do processo nº 01880002520095020442, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de **LARISSA FLAVIA PIRES**, CPF nº 307.568.888-67.

Fernanda dos Santos, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311D0E70052473823C

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Código do CNS nº 12.361-2  
Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

CNM: 123612.2.0144195.48

matrícula

144.195

ficha

04

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**AV-12 / M – 144.195- EX OFFICIO**

**Averbado em 03 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 525.474 de 03/01/2024**

Procede-se esta averbação ex officio à vista dos documentos arquivados na prenotação nº 484.569 e da retificação feita na AV. 3, para consignar que a AV. 2 fica integralmente retificada, passando a ser assim redigida:

**AV. 2 / M. 144.195 - PENHORA**

**Averbado em 21/02/2020 - Prenotação nº 484.569 de 14 de fevereiro de 2020.**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 12 de fevereiro de 2020, protocolo nº PH000308752, pela escrivã/diretora do 10º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos/SP, extraída dos autos da ação de Execução Civil (processo nº 1004299-10.2016.8.26.0562), movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de LARISSA FLAVIA PIRES, CPF nº 307.568.888-67, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos em epígrafe, sendo R\$ 378.869,92 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

Leonardo Rossmann,

Oficial Substituto

Selo digital: 1236123311D9470052547424B

**AV-13 / M – 144.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS**

**Averbado em 20 de março de 2024 - Prenotação nº 527.679 de 19/03/2024**

Conforme comunicado cadastrado em 18/03/2024, na Central de Indisponibilidade de Bens (protocolo 202403.1810.03221801-IA-980), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO- SÃO PAULO -> SP - GRUPO AUXILIAR DE EXECUÇÃO E PESQUISA PATRIMONIAL - GAEP- CLAUDIA REGINA BERLINGA FURTADO, passado nos autos do processo nº 01356003420095020442, verifica-se que foi **decretada a indisponibilidade de bens** de

(CONTINUA NO VERSO)



144.195

04

# Livro nº 2 - Registro Geral

LARISSA FLAVIA PIRES, CPF nº 307.568.888-67.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311F6200052767924F

## AV-14 / M – 144.195- INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 29 de agosto de 2024 - Prenotação nº 533.513 de 28/08/2024

Conforme comunicado cadastrado em 26/08/2024, na Central de Disponibilidade de Bens (protocolo 202408.2611.03536024-IA-709), na forma do prov. 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido pelo(a) TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RJ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1 REGIAO- RJ - ITABORAI -> RJ - 2A VARA DO TRABALHO DE ITABORAI- ERIC ARANTES SANTOS, passado nos autos do processo nº01013511120165010581, verifica-se que foi decretada a indisponibilidade de bens de LARISSA FLAVIA PIRES, CPF nº 307.568.888-67.

Bruna Pagliari Caponi Mendes, 

Escrevente Autorizada

Selo digital: 12361233113AE90053351324B

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualização autorizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)