



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0148100-20.2009.5.02.0447**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 27/08/2009

Valor da causa: R\$ 18.800,00

Partes:

RECLAMANTE: JOSE CARLOS DOS REIS SANTOS

ADVOGADO: MELINA ELIAS VILLANI MACEDO PINHEIRO

RECLAMADO: ACO TUDO CONSTRUCOES CIVIS E METALICAS LTDA - EPP

ADVOGADO: ELY GUEDES SALES

ADVOGADO: RONALDO SALGADO

RECLAMADO: ANSELMO DOS SANTOS PIRES NETO

ADVOGADO: JOSE CARLOS LEAL DOS SANTOS JUNIOR

ADVOGADO: ELY GUEDES SALES

RECLAMADO: VALDIR ANTONIO GOMES

RECLAMADO: APIRES INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA - EPP

RECLAMADO: LARISSA FLAVIA PIRES

RECLAMADO: JOAQUIM ALVES DOS SANTOS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0148100-20.2009.5.02.0447
RECLAMANTE: JOSE CARLOS DOS REIS SANTOS
RECLAMADO: ACO TUDO CONSTRUCOES CIVIS E METALICAS LTDA - EPP E
OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: ea04205

Destinatário: LARISSA FLAVIA PIRES

Certifico que procedi a penhora do imóvel descrito conforme determinação (CRI matrícula 144.195 da comarca de São Vicente - Rua Carijós, n. 603 - casa 07).

Fotografias e auto de penhora seguem em anexo.

Informo que o imóvel encontrava-se desabitado no momento da diligência, sendo que, conforme informações colhidas junto a moradores do local, as casas 07 e 08 são de propriedade da executada, sra. Larissa Flavia Pires, que teria sido a responsável pela construção do condomínio, mas que a mesma nunca residiu no local, não havendo informações sobre o seu endereço residencial.

Informo ainda que a matrícula 144.195 corresponde à casa 07, sendo que o valor da avaliação corresponde ao valor venal do mesmo, ressaltando-se que devido ao imóvel encontrar-se fechado e desabitado, não foi possível a verificação do estado interno (Certidão de Valor Venal em anexo).

Era o que me cumpria.

SANTOS/SP, 10 de outubro de 2023

FABIANO RUSSO PINTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FABIANO RUSSO PINTO - Juntado em: 10/10/2023 10:18:16 - 44e0deb
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23101009474048100000320766338?instancia=1>
Número do processo: 0148100-20.2009.5.02.0447
Número do documento: 23101009474048100000320766338









PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 2ª Região
7ª Vara do Trabalho de Santos

Processo: 0148100-20.2009.5.02.0447

Mandado: _____

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 10/10/23, à **Rua Carijós, 603**, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado supra, passado a favor de **JOSE CARLOS DOS REIS SANTOS**, exequente, contra **LARISSA FLAVIA PIRES**, executado, para pagamento da importância de **R\$ 109.578,63 (atualizado até 01/10/2023)**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi a penhora e avaliação dos seguintes bens:

Imóvel localizado neste município de São Vicente na **RUA CARIJÓS, N. 603 – CASA 07**

Características do imóvel: Casa assobradada com área privativa de 135,92m², em condomínio de nove casas com entrada comum lateral, garagem coletiva na parte da frente, 02 quartos, sala, cozinha e dois banheiros, localizada em área periférica da cidade.

Não foi possível a verificação do estado de conservação interno pois o imóvel encontra-se fechado e desabitado.

Na parte externa e coletiva, o imóvel encontra-se em mau estado de conservação, com portão frontal em mau estado e sem sistema de interfone.

AVALIAÇÃO: 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente auto.

Fabiano Russo
Oficial de Justiça Avaliador





Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História da Pátria
Cellula Mater da Nacionalidade*

**Secretaria da Fazenda
Departamento de IPTU**

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - IMOBILIÁRIO

Número: 219238/2023

Certificamos que, ao imóvel situado na **RUA CARIJOS, 603 - CASA 07 Q06 L33 PTE - PARQUE SAO VICENTE**, sob Inscrição Cadastral de nº **36-00342-0024-00603-007**, é atribuído para o exercício de **2023** o Valor Venal de **R\$ 189.383,56 (Cento e Oitenta e Nove Mil, Trezentos e Oitenta e Três Reais e Cinquenta e Seis Centavos)**, para fins de cálculo de IPTU e de **R\$ 189.383,56 (Cento e Oitenta e Nove Mil, Trezentos e Oitenta e Três Reais e Cinquenta e Seis Centavos)**, para fins de cálculo de ITBI, de acordo com a Lei Complementar nº 642/2010, regulamentada pelo Decreto nº 3571-A/2012.

Certidão emitida em **27/09/2023** às **18:53:26h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **192.168.16.1 / 186.207.44.243**

Código de Controle da Certidão: **09A3.F001.F23D8**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.saovicente.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0148100-20.2009.5.02.0447
RECLAMANTE: JOSE CARLOS DOS REIS SANTOS
RECLAMADO: ACO TUDO CONSTRUCOES CIVIS E METALICAS LTDA - EPP E
OUTROS (5)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: dd93b6f

Destinatário: LARISSA FLAVIA PIRES

Certifico que diligenciei ao endereço descrito onde fui atendido pela moradora da casa 04, sra. Tatiana, que informou-me que o prédio não possui taxa de condomínio, sendo que é feito um rateio entre os moradores apenas para pagar a taxa de água.

Da mesma forma, o prédio não possui síndico.

Era o que me cumpria informar.

SANTOS/SP, 22 de novembro de 2023

FABIANO RUSSO PINTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: FABIANO RUSSO PINTO - Juntado em: 22/11/2023 12:17:49 - 3ca2cf5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23112212154265800000326123735?instancia=1>
Número do processo: 0148100-20.2009.5.02.0447
Número do documento: 23112212154265800000326123735

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
44e0deb	10/10/2023 10:18	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
41bd6ab	10/10/2023 10:18	Rua Carijos, 603 - pdf - 3 fotos	Fotografia
cc05076	10/10/2023 10:18	Auto de Penhora proc 1481-09189	Auto de Penhora
895a71a	10/10/2023 10:18	Valor Venal proc 1481-09190	Documento Diverso
3ca2cf5	22/11/2023 12:17	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão