



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000751-41.2022.5.02.0608

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 02/05/2022

Valor da causa: R\$ 29.059,40

Partes:

RECLAMANTE: GIL MARIO GOMES ROCHA

ADVOGADO: THIAGO RODRIGUES DEL PINO

ADVOGADO: LARISSA MARTENDAL AMORIM

RECLAMADO: MEGA BRASIL LOG EIRELI

ADVOGADO: MULLER OLIVEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: MANOEL ALBERTO SIMOES ORFAO

ADVOGADO: DANILO SPIANDON

ADVOGADO: ELESSANDRA DOS SANTOS MARQUES VALIO

ADVOGADO: INGRID VICTORIA LIMA

ADVOGADO: JACKSON RIOS OLIVEIRA

ADVOGADO: ADRIANO DO NASCIMENTO AMORIM

RECLAMADO: MARCELO BARBOSA

ADVOGADO: MULLER OLIVEIRA DOS SANTOS

ADVOGADO: MANOEL ALBERTO SIMOES ORFAO

ADVOGADO: DANILO SPIANDON

TERCEIRO INTERESSADO: MARCOS ANTONIO BARBOSA

TERCEIRO INTERESSADO: ROSANA DE OLIVEIRA

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO DINALMO BARBOSA

TERCEIRO INTERESSADO: BENEDITA APARECIDA DE GODOI BARBOSA

TERCEIRO INTERESSADO: MARIA HELENA BARBOSA PASCHOALINI

TERCEIRO INTERESSADO: EZIO PASCHOALINI

TERCEIRO INTERESSADO: CÉLIA REGINA DE CARVALHO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATSum 1000751-41.2022.5.02.0608
RECLAMANTE: GIL MARIO GOMES ROCHA
RECLAMADO: MEGA BRASIL LOG EIRELI E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: dc9f127

Destinatário: MARCELO BARBOSA

Certifico que, em 19/10/23, dirigi-me à Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel e ali penhorei e avaliei a fração ideal do imóvel, conforme auto abaixo transcrito.

O terreno do imóvel em questão tem duas casas construídas, com acesso independente.

Certifico haver intimado da penhora, na mesma data, a Sra. Célia Regina de Carvalho, que se recusou a assinar o recebimento.

Observação: diligências realizadas - em 28/09/23, encontrei e cientifiquei acerca do mandado, no nº 127 do referido logradouro, o Sr. Marcos Antônio Barbosa, que afirmou ser irmão do destinatário, Marcelo Barbosa. Em 09/10 e 19/10 /23, encontrei no nº 129 a Sra. Célia Regina de Carvalho.

Quanto à intimação dos coproprietários, solicito a expedição de mandados individualizados para cumprimento, na forma do art. 162, §3º, da Consolidação das Normas da Corregedoria do TRT2, bem como deliberação acerca da nomeação de depositário para o bem.

Descrição Oficial: "Uma área de terras consistente no lote nº 8 da Quadra 3, de Loteamento denominado "Jardim Monte Serrat", situa do no perímetro urbano deste Município e Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontado:- mede 11,00 metros de frente para a Rua Duque de Caxias; mede 27,00 metros da frente aos fundos, em ambos os lados confrontando nestes dois lados com

propriedade de Francisco de Assis; mede 11,00 metros) nos fundos, em confrontação, também com Francisco de Assis,- contendo em dito imóvel duas casas de moradias, sob nºs. 129 e 127-e-estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Isabel, sob nº NE-11-15-06-13-00, com o valor venal de CR\$ 325.896,40 para o exercício de 1.981 "

Autos nº 1000751-
41.2022.5.02.0608 Mandado dc9f127

Local da diligência: Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 / 10 / 2023, em cumprimento ao mandado referido, **procedi à penhora e avaliação** da fração ideal de 25% do seguinte bem imóvel:

MATRÍCULA 12.023 – conforme descrição constante do cartório de registro de imóveis.

Endereço: Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel.

Observações: sobre o terreno foram construídas as casas nº 127 e 129, em alvenaria, geminadas, com entradas separadas.

Ocupação: Célia Regina de Carvalho e família - nº 129. Marcos Antônio Barbosa e família - nº 127.

Dados constantes da Prefeitura: casa n. 129 – área do terreno: 146,00m²; área construída: 176,70m²; proprietário: Júlio Barbosa; compromissário: Célia Regina de Carvalho. Casa n. 127 – área do terreno: 150,00m²; área construída: 88,70m²; Proprietário: Júlio Barbosa.

Valor avaliação: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais). Avaliada a fração ideal de 25% em R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

Referências: <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-centro-bairros-santa-isabel-1452m2-venda-RS1500000-id-2555666681/>
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-terreno-1-2-lote-no-monte-serrat-oportunidade-65-mil>
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-se-casa-no-bairro-vila-nova-santa-isabel-proximo-a-torre-170m>
<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-jardim-monte-serrat-santa-isabel-sp-320m2-id-2574648720/>
<https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-centro-bairros-santa-isabel-com-garagem-250m2-venda-RS650000-id-2462362275/>

Barbosa

Armond Beltran da Cruz

Oficial de Justiça

SAO PAULO/SP, 20 de outubro de 2023

ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ARMOND BELTRAN DA CRUZ BARBOSA - Juntado em: 20/10/2023 21:33:47 - e3f2043
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23102020471733400000322240311?instancia=1>
Número do processo: 1000751-41.2022.5.02.0608
Número do documento: 23102020471733400000322240311

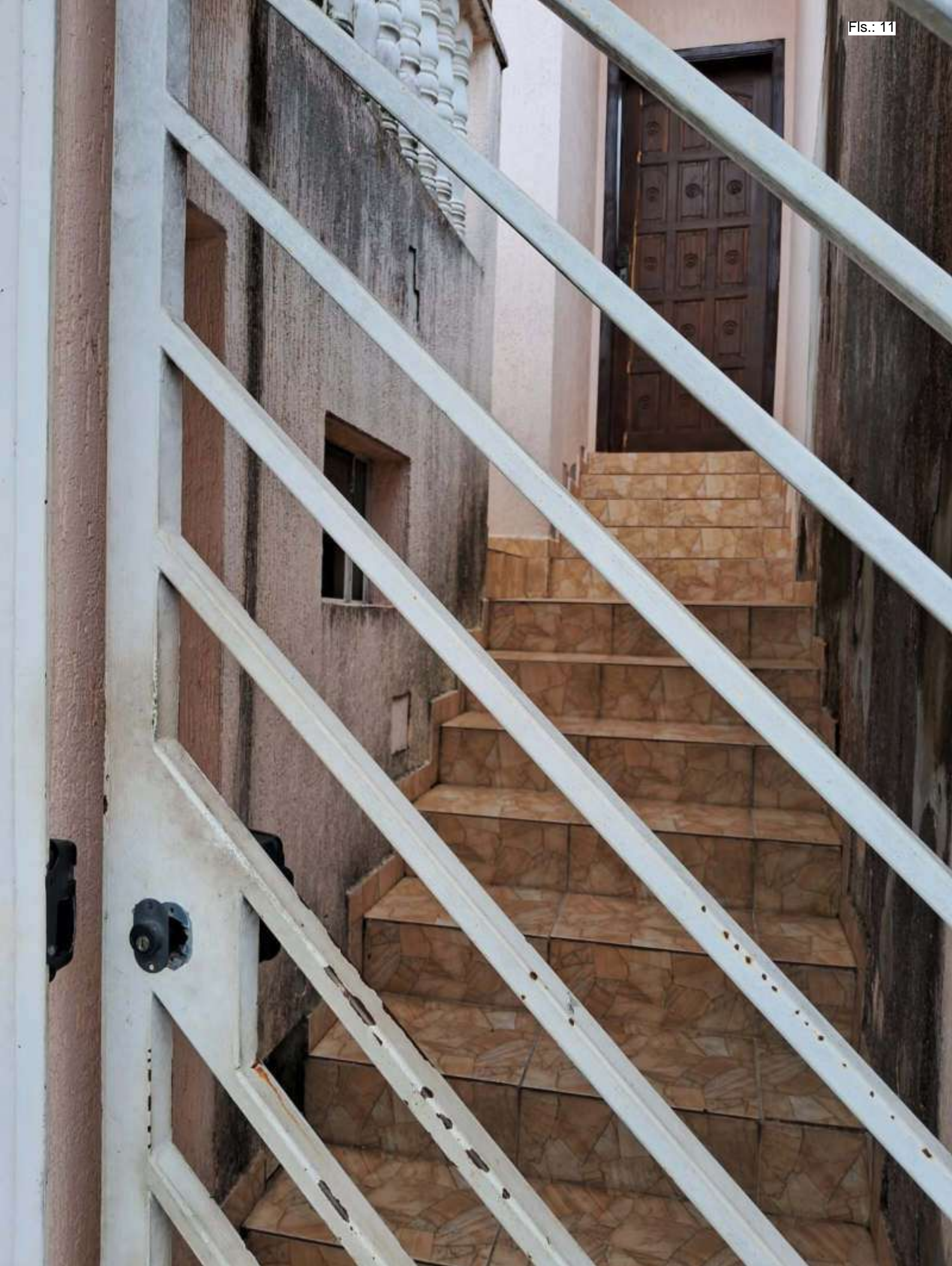
















PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 2ª REGIÃO

Autos nº 1000751-41.2022.5.02.0608

Mandado dc9f127

Local da diligência: Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 19 / 10 / 2023, em cumprimento ao mandado referido, procedi à penhora e avaliação da fração ideal de 25% do seguinte bem imóvel:

MATRÍCULA 12.023 – conforme descrição constante do cartório de registro de imóveis.


Endereço: Rua Duque de Caxias, n. 127 e 129, Jardim Monte Serrat, Santa Isabel.

Observações: sobre o terreno foram construídas as casas nº 127 e 129, em alvenaria, geminadas, com entradas separadas.

Ocupação: CÉLIA REGINA DE CARVALHO E FAMÍLIA - Nº 129, MARCOS ANTONIO BARBOZA E FAMÍLIA - Nº 127.

Dados constantes da Prefeitura: casa n. 129 – área do terreno: 146,00m²; área construída: 176,70m². Casa n. 127 – área do terreno: 150,00m²; área construída: 88,70m². Valor avaliação: R\$ 820.000,00 (oitocentos e vinte mil reais). Avaliada a fração ideal de 25% em R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais).

Referências: [https://www.vivareal.com.br/imovel/ lote-terreno-centro-bairros-santa-isabel-1452m2-venda-R\\$1500000-id-2555666581/](https://www.vivareal.com.br/imovel/ lote-terreno-centro-bairros-santa-isabel-1452m2-venda-R$1500000-id-2555666581/)
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-terreno-1-2-lote-no-monte-serrat-oportunidade-65-mil>
<https://www.imperiosantaisabel.com.br/imovel/vende-se-casa-no-bairro-vila-nova-santa-isabel-proximo-a-torre-170m>
<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-4-quartos-com-piscina-jardim-monte-serrat-santa-isabel-sp-320m2-id-2574648720/>
[https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-centro-bairros-santa-isabel-com-garagem-250m2-venda-R\\$650000-id-2462362275/](https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-2-quartos-centro-bairros-santa-isabel-com-garagem-250m2-venda-R$650000-id-2462362275/)


Armond Beltran da Cruz Barbosa
Oficial de Justiça



Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - RESUMIDA - [Exercício : 2023]**SANTA ISABEL**

Usuário: 147.***.***-80

Imovel: 4929 **Inscrição Imóvel : 54133.31.20.0184.00.000**
Inscrição Anterior: NE.11.15.06.14.00**Endereço : 216 - Rua - DUQUE DE CAXIAS Nr.127**

Andar : Apto/Sala :

Complemento :

Bairro : JD. MONTE SERRAT

Quadra/Lote(Fiscal) :03 / 06

CEP : 07500-000

Loteamento : 36 - JARDIM MONTE SERRAT

Quadra/Lote (Loteamento) : 03 / 06

Zoneamento : /

Nº Total Sub-Lotes: 0

Registro Número : 0

Cartório : 0

Matrícula :

Número do Habite-Se :

Data de Emissão Habite-Se:

Proprietário : 2730 - JULIO BARBOSA

CNPJ/CPF : 154.559.478-34

RG : 11.365.407-8

Endereço : Rua DUQUE DE CAXIAS Nr.127

Andar : Apto/Sala :

Complemento :

Bairro : JD. MONTE SERRAT

CEP : 07500-000

UF: SP Cidade : SANTA ISABEL

Telefone :

Email:

End. Entrega : Rua - DUQUE DE CAXIAS Nr. 127

Andar : Apto/Sala :

Complemento :

Bairro : JD. MONTE SERRAT

CEP : 07500-000

UF: SP Cidade : SANTA ISABEL

Dados do Terreno

Area Terreno : 150,00

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 88,70

Informações Adicionais

Testada Principal : 5,50

Ficha Cadastral - Ficha Cadastral - RESUMIDA - [Exercício : 2023]**SANTA ISABEL**

Usuário: 147.***.***-80

Imovel: 4928 **Inscrição Imóvel : 54133.31.20.0178.00.000**
Inscrição Anterior: NE.11.15.06.13.00**Endereço : 216 - Rua - DUQUE DE CAXIAS Nr.129**

Andar : Apto/Sala :

Complemento :

Bairro : JD. MONTE SERRAT

Quadra/Lote(Fiscal) :03 / 06

CEP : 07500-000

Loteamento : 36 - JARDIM MONTE SERRAT

Quadra/Lote (Loteamento) : 03 / 06

Zoneamento : /

Nº Total Sub-Lotes: 0

Registro Número : 0

Cartório : 0

Matricula :

Número do Habite-Se :

Data de Emissão Habite-Se:

Proprietário : 2730 - JULIO BARBOSA

CNPJ/CPF : 154.559.478-34

RG : 11.365.407-8

Endereço : Rua DUQUE DE CAXIAS Nr.127

Andar : Apto/Sala :

Complemento :

Bairro : JD. MONTE SERRAT

CEP : 07500-000

UF: SP Cidade : SANTA ISABEL

Telefone :

Email:

Compromissário : 22798 - CELIA REGINA DE CARVALHO

CNPJ/CPF : 088.607.478-99

RG : 19.818.372-0

Endereço : Rua MONTEIRO LOBATO Nr.353

Andar : Apto/Sala :

Complemento :

Bairro : PARQUE SAO BENEDITO

CEP : 07500-000

UF: SP Cidade : SANTA ISABEL

Telefone :

Email:

End. Entrega : Rua - DUQUE DE CAXIAS Nr. 129

Andar : Apto/Sala :

Complemento :

Bairro : JD. MONTE SERRAT

CEP : 07500-000

UF: SP Cidade : SANTA ISABEL

Dados do Terreno

Area Terreno : 146,00

Dados da Edificação Principal

Area Construida : 176,70

Informações Adicionais

Testada Principal : 5,50

MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

Segunda Via de Parcelamento de Dívida Ativa de IPTU

1.2023.09.1926

Inscrição Cadastral: 541333120018400000
CNPJ/CPF: JULIO BARBOSA(CPF: 154.559.478-34)

Identificação	Processo	Ano	Parc	Aviso	Valor	Emissão	Vencimento	Pagamento	
4929	798	2019	001	0000000000897154	170,21	18/03/2019	19/03/2019	19/03/2019	
4929	798	2019	002	0000000000897155	170,21	18/03/2019	19/04/2019	07/05/2019	
4929	798	2019	003	0000000000897156	170,21	18/03/2019	19/05/2019	20/05/2019	
4929	798	2019	004	0000000000897157	170,21	18/03/2019	19/06/2019	06/06/2019	
4929	798	2019	005	0000000000897158	170,21	18/03/2019	19/07/2019	08/07/2019	
4929	798	2019	006	0000000000897159	170,40	18/03/2019	19/08/2019	06/08/2019	
4929	2500	2022	001	0000000001474064	60,42	12/09/2022	30/09/2022	11/10/2022	
4929	2500	2022	002	0000000001474065	60,42	12/09/2022	30/10/2022	26/10/2022	
4929	2500	2022	003	0000000001474066	60,42	12/09/2022	30/11/2022	---	
4929	2500	2022	004	0000000001474067	60,42	12/09/2022	30/12/2022	---	
4929	2500	2022	005	0000000001474068	60,42	12/09/2022	30/01/2023	---	
4929	2500	2022	006	0000000001474069	60,42	12/09/2022	28/02/2023	---	
4929	2500	2022	007	0000000001474070	60,42	12/09/2022	30/03/2023	---	
4929	2500	2022	008	0000000001474071	60,42	12/09/2022	30/04/2023	---	
4929	2500	2022	009	0000000001474072	60,42	12/09/2022	30/05/2023	---	
4929	2500	2022	010	0000000001474073	60,42	12/09/2022	30/06/2023	---	
4929	2500	2022	011	0000000001474074	60,42	12/09/2022	30/07/2023	---	
4929	2500	2022	012	0000000001474075	60,42	12/09/2022	30/08/2023	---	
4929	2500	2022	013	0000000001474076	60,42	12/09/2022	30/09/2023	---	
4929	2500	2022	014	0000000001474077	60,42	12/09/2022	30/10/2023	---	
4929	2500	2022	015	0000000001474078	60,92	12/09/2022	30/11/2023	---	
4929	2549	2023	001	0000000001732829	166,83	15/06/2023	19/06/2023	---	
4929	2549	2023	002	0000000001732830	90,90	15/06/2023	19/07/2023	---	
4929	2549	2023	003	0000000001732831	90,90	15/06/2023	19/08/2023	---	
4929	2549	2023	004	0000000001732832	90,90	15/06/2023	19/09/2023	---	
4929	2549	2023	005	0000000001732833	90,90	15/06/2023	19/10/2023	---	
4929	2549	2023	006	0000000001732834	91,05	15/06/2023	19/11/2023	---	
4929	2550	2023	001	0000000001732835	166,83	15/06/2023	19/06/2023	20/06/2023	
4929	2550	2023	002	0000000001732836	90,90	15/06/2023	19/07/2023	06/07/2023	
4929	2550	2023	003	0000000001732837	90,90	15/06/2023	19/08/2023	09/08/2023	
4929	2550	2023	004	0000000001732838	90,90	15/06/2023	19/09/2023	21/09/2023	
4929	2550	2023	005	0000000001732839	90,90	15/06/2023	19/10/2023	09/10/2023	
4929	2550	2023	006	0000000001732840	91,05	15/06/2023	19/11/2023	---	

Sair






MUNICIPIO DE SANTA ISABEL

Segunda Via de Parcelamento de Dívida Ativa de IPTU

1.2023.09.1926

Inscrição Cadastral: 541333120017800000
CNPJ/CPF: JULIO BARBOSA(CPF: 154.559.478-34)

Identificação	Processo	Ano	Parc	Aviso	Valor	Emissão	Vencimento	Pagamento	
4928	1578	2019	001	00000000000914124	250,19	08/08/2019	09/08/2019	08/08/2019	
4928	1578	2019	002	00000000000914125	250,19	08/08/2019	09/09/2019	05/09/2019	
4928	1578	2019	003	00000000000914126	250,22	08/08/2019	09/10/2019	05/09/2019	

[Sair](#)

SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
e3f2043	20/10/2023 21:33	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
5f992d8	20/10/2023 21:33	FOTOGRAFIA IMÓVEL MAT 12023	Fotografia
4f690dd	20/10/2023 21:33	AUTO DE PENHORA IMÓVEL	Auto de Penhora
a6af549	20/10/2023 21:33	ficha cadastral n 127	Documento Diverso
4a1cf08	20/10/2023 21:33	ficha cadastral n 129	Documento Diverso
085d756	30/10/2023 18:03	0751-41 Débito IPTU	Documento Diverso
25e332f	30/10/2023 18:03	0751-41 Débito IPTU 2	Documento Diverso