



**Poder Judiciário**  
**Justiça do Trabalho**  
**Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região**

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0229700-87.2004.5.02.0431**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 23/09/2004

**Valor da causa:** R\$ 0,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARIA DO CARMO ANTUNES

**ADVOGADO:** FABIANA LOCHI PIRES

**ADVOGADO:** WALKIRIA ROSELY RIZZO RODRIGUES

**RECLAMADO:** SCA MULTIMIDIA COMERCIO E SERVICOS LTDA

**RECLAMADO:** MARIA ANGELICA GALVAO SOBRAL BRESCANCINI

**RECLAMADO:** CIRO MATUCK BRESCANCINI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIMITADA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO  
**ATOrd 0229700-87.2004.5.02.0431**  
RECLAMANTE: MARIA DO CARMO ANTUNES  
RECLAMADO: SCA MULTIMIDIA COMERCIO E SERVICOS LTDA E OUTROS (2)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 02c9d22

Destinatário: MARIA ANGELICA GALVAO SOBRAL BRESCANCINI

Certifico e dou fé que me dirigi na data de 22/10/2023, às 10h50min, à Rua Hollywood, s/n, Lote 01 da Quadra 27, Condomínio Paysage Vert, Vargem Grande Paulista, e, em sendo aí, encontrando um imóvel semiacabado /abandonado (há cerca de 15 anos, conforme informação do Sr. André Castro da Administração do condomínio), procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL matrícula 62.298 do CRI de Cotia, avaliando-o em R\$ 510.276,51 (quinhentos e dez mil e duzentos e setenta e seis reais e cinquenta e um centavos), conforme auto de penhora /avaliação, demonstrativo de avaliação e fotografias em anexo.

Extrato de débitos municipais e ficha cadastral do imóvel, enviados pela Prefeitura de Vargem Grande Paulista, bem como extrato de débitos condominiais, também vão anexados.

Consigne-se que deixei de intimar a executada Sra. Maria Angélica Galvão Sobral Brescancini do auto de penhora/avaliação, bem assim com relação à nomeação como fiel depositária, por não encontrá-la no local.

Diante do exposto, devolvo o mandado a V. Exa., no aguardo de novas determinações.

SANTO ANDRE/SP, 26 de outubro de 2023

RAFAEL DE OLIVEIRA FRERICHES



Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE OLIVEIRA FRERICHES - Juntado em: 26/10/2023 11:56:10 - 2d6f8bd  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23102611484281500000322957126?instancia=1>  
Número do processo: 0229700-87.2004.5.02.0431  
Número do documento: 23102611484281500000322957126



TRIBUNAL REGIONAL DO  
TRABALHO DA 2ª REGIÃO

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Proc. nº 0229700-87.2004.5.02.0431

Certifico e dou fé que, em 22/10/2023, em cumprimento ao mandado Id 02c9d22, passado em favor de MARIA DO CARMO ANTUNES, exequente, contra MARIA ANGELICA GALVAO SOBRAL BRESCANCINI E OUTROS (3), executado, para pagamento da importância de R\$ 71.749,36, atualizada até 01/04/2019, depois de preenchidas as formalidades legais, realizei a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo descrito:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de Cotia	
Matrícula	Ficha	Cotas	
62.298	01		
Cotia, 14 de outubro de 1994			
<p><b>IMÓVEL:</b> UM TERRENO URBANO, designado por LOTE Nº01 da QUADRA Nº27, do loteamento denominado RESIDENCIAL SAN. DIEGO, situado no Município de Vargem Grande Paulista, nesta Comarca de Cotia-sp, assim descrito: Faz frente para a Rua 10 onde mede 26,59 metros em curva; da frente aos fundos de quem da mencionada Rua olha para o terreno mede, 27,90 metros do lado direito, 4,00 metros em curva do lado esquerdo, 31,41 metros nos fundos fundos, divididos em dois segmentos: 8,00 metros em linha reta e 23,41 metros em curva, 21,60 metros na confluência dos alinhamentos das rua 9 e 10 e 14,53 metros na confluência dos alinhamentos da Rua 09 com a Estrada Municipal, confrontando à direita com o lote 2, à esquerda com a Rua 9 e aos fundos com a Estrada Municipal, encerrando a área de 1.008,68 metros quadrados.</p> <p><u>Inscrição Cadastral.</u>-nº13422.4218.0222.00000.-</p>			

Obs.: no terreno foi *semiconstruída* uma casa residencial de 336,33m<sup>2</sup>, à Rua Hollywood, s/n, Condomínio Paysage Vert, Vargem Grande Paulista, conforme ficha cadastral da Prefeitura de Vargem Grande Paulista, em mau estado de conservação, abandonada há cerca de 15 anos.

Avalio-o em R\$ 510.276,51 (quinhentos e dez mil e duzentos e setenta e seis reais e cinquenta e um centavos). Critério utilizado para a avaliação: anúncio de imóveis semelhantes à venda pelas corretoras locais com anúncio na internet. Demonstrativo de avaliação e fotografias a seguir.

Ocupação atual: desabitado.

Percentual penhorado: 100%.

Diante do exposto, devolvo o mandado e submeto à apreciação de V. Exa.

Vargem Grande Paulista, 22 de outubro de 2023.

**Rafael de Oliveira Frerichs**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
-assinado eletronicamente-



**TRIBUNAL REGIONAL DO  
TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO**

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
<b>Foto</b>			
<b>Anunciante</b>	Lc Futema e Associados - CRECI 92207-F-SP	Proinvest Central de Negócios - CRECI 10918-J-SP	CASA NOBLE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - CRECI 33748-J-SP
<b>Referência</b>	Ref.: COD. CA0603	Ref.: COD. CA20018	Ref.: COD. CN2073
<b>Endereço</b>	Condomínio Paysage Vert, Vargem Grande Paulista - SP	Rua Romã, 90 - Paysage Vert, Vargem Grande Paulista - SP	Rua New York, 118 - Paysage Vert, Vargem Grande Paulista - SP
<b>Área construída</b>	237,00 m <sup>2</sup>	265,00 m <sup>2</sup>	350,00 m <sup>2</sup>
<b>Valor Anunciado</b>	<b>R\$ 890.000,00</b>	<b>R\$ 1.300.000,00</b>	<b>R\$ 1.350.000,00</b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 3.755,27</b>	<b>R\$ 4.905,66</b>	<b>R\$ 3.857,14</b>

Fonte: <https://www.vivareal.com.br/>

**VALOR MÉDIO DO M<sup>2</sup> COM BASE NOS DADOS COLETADOS**

	VALOR DO M <sup>2</sup>
	R\$ 3.755,27
	R\$ 4.905,66
	R\$ 3.857,14
<b>Total</b>	R\$ 12.518,07
<b>÷ 3 = Média</b>	R\$ 4.172,69
<b>(-) 10% de regateio</b>	<b>R\$ 3.755,421 / m<sup>2</sup></b>
<b>(-) 59,6% de depreciação*</b>	<b>R\$ 1.517,190 / m<sup>2</sup></b>

\*tabela de Ross-Heidecke: % de vida: 24; G: Reparos importantes.

**CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL**

<b>ÁREA</b>	<b>336,33 m<sup>2</sup></b>
<b>Valor do m<sup>2</sup></b>	<b>R\$ 1.517,190</b>
<b>VALOR DO IMÓVEL</b>	<b>R\$ 510.276,51</b>

**Rafael de Oliveira Frerichs**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
-assinado eletronicamente-



TRIBUNAL REGIONAL DO  
TRABALHO DA 2ª REGIÃO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que deixei de intimar a executada Sra. Maria Angélica Galvão Sobral Brescancini acerca da penhora/avaliação, bem assim com relação ao depósito, por conta de o local se encontrar desabitado.

Vargem Grande Paulista, 22 de outubro de 2023.

**Rafael de Oliveira Frerichs**  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
-assinado eletronicamente-

**FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL PENHORADO/AVALIADO:**





**TRIBUNAL REGIONAL DO  
TRABALHO DA 2ª REGIÃO**





TRIBUNAL REGIONAL DO  
TRABALHO DA 2ª REGIÃO





# Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista

## Ficha Cadastral

Exercício: 2023

<b>Imóvel</b> 11197	<b>Inscrição Imóvel</b> 13422.42.18.0222.00.000	<b>Loteamento</b> RES SAN DIEGO	<b>Quadra / Lote</b> 27 - 01
<b>Localização do Imóvel</b>			
<b>Endereço:</b> RUA - HOLLYWOOD, <b>Complemento:</b>		<b>Bairro:</b> RES SAN DIEGO	<b>CEP:</b> 06.730-000
<b>Dados do Proprietário (Endereço e CPF - CNPJ)</b>			
<b>Proprietário:</b> 15 - ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIMITADA		-60.306.552/0001-54	
<b>Endereço:</b> R IGUATEMI,252 CONJ 71 E 72 PARTE ITAIM BIBI - SAO PAULO - SP - 01.451-010			
<b>Dados do Compromissário (Endereço e CPF - CNPJ)</b>			
<b>Compromissário:</b> JAIME DA COSTA MELO		-04860718801	
<b>Endereço de Entrega</b>			
<b>End. Entrega:</b> RUA R BARTOLOMEU FARIA , 363 , , FREGUESIA DO O , SAO PAULO , SP - 02.730-050			
<b>Informações sobre o Imóvel</b>			
<b>Informações sobre o Terreno</b>		<b>Informações sobre a Edificação</b>	
<b>Área Terreno(m²):</b> 1.008,60	<b>Área Terr. Isento (m²):</b> 0,00	<b>Categoria:</b> 1 - Casa	<b>Posição:</b> QUALQUER
<b>Fator Topográfico:</b> 0 - Plano	<b>Fração Ideal(m²):</b> 1.008,60	<b>Fachada:</b> RECUADA	<b>Conservação:</b> 2 - Boa
<b>Fator Pedológico:</b> 0 - Normal	<b>Total de Unidades no Lote:</b> 1	<b>Situação:</b> ISOLADA	<b>Área Construída(m²):</b> 336,33
<b>Área Total Construída no Lote(m²):</b> 336,33	<b>Frentes(m):</b> 1 - Esquina	<b>Pontuação:</b> 274,10	
<b>Ocupação:</b> 5 - Construído	<b>Utilização:</b> 1 - Residência Casa	<b>Patrimônio:</b> 1 - Particular	
<b>Muro:</b> 1 - Fechado	<b>Finalidade:</b> 1 - Uso Próprio	<b>Formato:</b> 1 - Regular	
<b>Passeio:</b> 3 - Sem Info.	<b>Imposto:</b> 1 - Tributável	<b>Taxas:</b> 1 - Tributável	
<b>Informações Adicionais</b>			
<b>Testadas:</b> RUA HOLLYWOOD	<b>Trecho:</b> 10	<b>Tamanho:</b> 36,50	<b>Face:</b> 0,00
<b>Testadas:</b>	<b>Trecho:</b>	<b>Tamanho:</b> 28,30	<b>Face:</b> 0,00
<b>Características da Edificação</b>			
( PINTURA INTERNA - Sem ) ( ELEVADOR - Sem ) ( EXISTE PISCINA - Sem ) ( PINTURA EXTERNA - Sem ) ( PISO - Tijolo / Cimento ) ( ESQUADRIAS - Madeira Especial ) ( REVESTIMENTO EXTERNO - Massa Fina ) ( REVESTIMENTO INTERNO - Massa Fina ) ( ESTRUTURA - Alvenaria ) ( FORRO - Laje ) ( INSTALAÇÃO ELÉTRICA - Embutida ) ( INSTALAÇÃO SANITÁRIA - Mais de Uma Interna ) ( COBERTURA - Telha Paul. )			
<b>Serviços Públicos</b>			
( AGUA - Não ) ( ESGOTO - Sim ) ( TELEFONE - Sim ) ( LUZ - Sim ) ( NENHUM - Não ) ( LOTEADOR - Não )			
<b>Valor Venal do Imóvel</b>			
R\$ 325.390,12 ( Trezentos e Vinte e Cinco Mil, Trezentos e Noventa Reais e Doze Centavos )			





**Prefeitura Municipal de Vargem Grande Paulista**  
**Extrato Geral de Títulos Inscritos em Dívida Ativa**

Usuário: ADSILVA 19

Data: 19-10-2023

Página: 1

Ano Titulo Tributo Guia de Origem Dt Titulo Situação VI. Inscrito Cancelado Reinscrito Juros Multa Correção Honorários Total Calculado Pago P.Execução

Contribuinte: 15 - J - ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LIMITADA

CPF: 60306552000154

Coobrigado: 28751 JAIME DA COSTA MELO

CPF: 048.607.188-01

Coobrigado:

CPF:

Referência : Imóvel : 11197 - Inscrição: 13422.42.18.0222.00.000 - RUA HOLLYWOOD, - RES SAN DIEGO Quadra : 27 Lote : 01											1509228-39.2019 (16/12/19)		
2016	18275	I.P.T.U.	0000011197	20-10-2016	INC	214,61	0,00	182,42	30,08	86,22	51,33	564,66	0,00
2016	18276	I.P.T.U.	0000011197	20-12-2016	INC	214,66	0,00	178,17	30,02	85,49	50,83	559,17	0,00
2017	17307	I.P.T.U.	0000011197	20-02-2017	INC	2.641,32	0,00	2.139,47	368,55	1.044,15	619,35	6.812,84	0,00
2018	42411	I.P.T.U.	0000011197	26-02-2018	INC	2.719,24	0,00	1.876,28	371,73	998,10	596,54	6.561,89	0,00
2019	13840	I.P.T.U.	0000011197	20-02-2019	INC	2.821,21	0,00	1.608,09	372,87	907,49	570,97	6.280,63	0,00
2020	8591	I.P.T.U.	0000011197	20-02-2020	INC	2.942,80	0,00	1.294,83	372,26	779,77	538,97	5.928,63	0,00
2021	20420	I.P.T.U.	0000011197	20-02-2021	INC	3.075,81	0,00	984,26	368,98	614,02	504,31	5.547,38	0,00
2022	20346	I.P.T.U.	0000011197	22-02-2022	INC	3.075,81	0,00	615,16	334,95	273,70	429,96	4.729,58	0,00
<b>Total Parcial Referência:</b>						17.705,46	0,00	8.878,68	2.249,44	4.788,94	3.362,25	36.984,77	0,00

Quantidade Total selecionado: 1

**Totais Gerais**

<b>Total Inscrito:</b>	17.705,46
<b>Total Reinscrito:</b>	
<b>Total Juros (+):</b>	8.878,68
<b>Total Multa (+):</b>	2.249,44
<b>Total Correção (+):</b>	4.788,94
<b>Total Calculado:</b>	33.622,52
<b>Total Pago (-):</b>	0,00
<b>Total Anulado (-):</b>	
<b>Total Cancelado (-):</b>	0,00
<b>Honorários Advocáticos (+):</b>	3.362,25
<b>Total de Saldo a Pagar:</b>	36.984,77



Assinado eletronicamente por: RAFAEL DE OLIVEIRA FRERICHES - Juntado em: 26/10/2023 11:56:10 - 02aec9b

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23102611511307400000322957943?instancia=1>

Número do processo: 0229700-87.2004.5.02.0431

Número do documento: 23102611511307400000322957943

## Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 19/10/2023

Período de: 01/01/1901 até 19/10/2023 Posição em: 19/10/2023

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total	
<b>Associação: 0553 - ASSOC. DOS PROPRIETÁRIOS EM PAYSAGE VERT</b>										<b>Índice econômico: 0017 - IGPM-FGV</b>		
<b>Quadra: Q27 Lote: Q27L01 ANDRE AUGUSTO CATARUCCI CPF: 025.693.898-97</b>												
7737139	J	16/12/2015	105212	2	CONTRIBUIÇÃO DEZ/2015	R\$	539,00	539,00	10,78	851,60	516,79	1.918,17
7737142	J	16/01/2016	105294	12	CONTRIBUIÇÃO JAN/2016	R\$	539,00	539,00	10,78	837,91	511,30	1.898,99
7737162	J	16/02/2016	105286	12	CONTRIBUIÇÃO FEV/2016	R\$	539,00	539,00	10,78	812,27	505,80	1.867,85
7737164	J	16/03/2016	105290	12	CONTRIBUIÇÃO MAR/2016	R\$	539,00	539,00	10,78	784,37	500,30	1.834,45
7737167	J	16/04/2016	105287	12	CONTRIBUIÇÃO ABR/2016	R\$	539,00	539,00	10,78	771,01	494,80	1.815,59
7737170	J	30/09/2016	105118	453	CONSUMO ÁGUA	R\$	12,92	12,92	0,26	16,68	11,20	41,06
				12	CONTRIBUIÇÃO SET/16	R\$	540,61	540,61	10,81	697,95	468,71	1.718,08
				475	REFORÇO DE CAIXA 2/2	R\$	110,00	110,00	2,20	142,01	95,37	349,58
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>663,53</b>	<b>663,53</b>	<b>13,27</b>	<b>856,64</b>	<b>575,28</b>	<b>2.108,72</b>
7737172	J	28/10/2016	105119	453	CONSUMO ÁGUA	R\$	13,68	13,68	0,28	17,48	11,72	43,16
				12	CONTRIBUIÇÃO OUT/16	R\$	540,61	540,61	10,81	690,76	463,19	1.705,37
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>554,29</b>	<b>554,29</b>	<b>11,09</b>	<b>708,24</b>	<b>474,91</b>	<b>1.748,53</b>
7737174	J	23/11/2016	105293	12	CONTRIBUIÇÃO NOV/16	R\$	430,61	430,61	8,61	545,06	364,55	1.348,83
				453	CONSUMO DE ÁGUA	R\$	22,38	22,38	0,45	28,33	18,95	70,11
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>452,99</b>	<b>452,99</b>	<b>9,06</b>	<b>573,39</b>	<b>383,50</b>	<b>1.418,94</b>
7737176	J	16/12/2016	105267	12	CONTRIBUIÇÃO DEZ/16	R\$	430,61	430,61	8,61	542,49	360,16	1.341,87
				453	CONSUMO ÁGUA	R\$	1,00	1,00	0,02	1,26	0,84	3,12
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>431,61</b>	<b>431,61</b>	<b>8,63</b>	<b>543,75</b>	<b>361,00</b>	<b>1.344,99</b>
7737182	J	16/02/2017	105217	12	CONTRIBUIÇÃO FEV/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	615,19	414,90	1.548,72
				453	CONSUMO DE AGUA	R\$	1,00	1,00	0,02	1,21	0,82	3,05
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>509,46</b>	<b>509,46</b>	<b>10,19</b>	<b>616,40</b>	<b>415,72</b>	<b>1.551,77</b>
7737185	J	16/02/2017	105217	12	CONTRIBUIÇÃO FEV/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	615,19	414,90	1.548,72
				453	CONSUMO DE AGUA	R\$	1,00	1,00	0,02	1,21	0,82	3,05
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>509,46</b>	<b>509,46</b>	<b>10,19</b>	<b>616,40</b>	<b>415,72</b>	<b>1.551,77</b>
7735990	J	17/03/2017	105218	12	CONTRIBUIÇÃO MAR/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	610,55	409,72	1.538,90
				453	CONSUMO DE AGUA	R\$	1,00	1,00	0,02	1,20	0,81	3,03
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>509,46</b>	<b>509,46</b>	<b>10,19</b>	<b>611,75</b>	<b>410,53</b>	<b>1.541,93</b>
7735993	J	17/04/2017	105219	12	CONTRIBUIÇÃO ABR/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	606,98	404,53	1.530,14
				453	CONSUMO DE AGUA	R\$	5,50	5,50	0,11	6,57	4,38	16,56
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>513,96</b>	<b>513,96</b>	<b>10,28</b>	<b>613,55</b>	<b>408,91</b>	<b>1.546,70</b>
7735998	J	17/05/2017	105220	12	CONTRIBUIÇÃO MAI/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	620,50	399,35	1.538,48
				453	CONSUMO DE AGUA	R\$	4,39	4,39	0,09	5,36	3,45	13,29
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>512,85</b>	<b>512,85</b>	<b>10,26</b>	<b>625,86</b>	<b>402,80</b>	<b>1.551,77</b>
7736018	J	22/06/2017	105221	12	CONTRIBUIÇÃO JUN/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	631,35	394,16	1.544,14
				453	CONSUMO DE AGUA	R\$	1,00	1,00	0,02	1,25	0,78	3,05
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>509,46</b>	<b>509,46</b>	<b>10,19</b>	<b>632,60</b>	<b>394,94</b>	<b>1.547,19</b>
7736026	J	16/07/2017	105222	12	CONTRIBUIÇÃO JUL/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	638,12	388,97	1.545,72
				453	CONSUMO DE AGUA	R\$	2,00	2,00	0,04	2,51	1,53	6,08
					<b>Total do recibo:</b>	R\$	<b>510,46</b>	<b>510,46</b>	<b>10,21</b>	<b>640,63</b>	<b>390,50</b>	<b>1.551,80</b>
7736033	J	16/08/2017	105289	12	CONTRIBUIÇÃO AGO/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	645,62	383,79	1.548,04
				453	CONSUMO DE ÁGUA	R\$	2,00	2,00	0,04	2,54	1,51	6,09

**Legenda: (A)** - Acordo **(AE)** - Acordo Extrajudicial **(AJ)** - Acordo Judicial **(J)** - Jurídico **(D)** - Depósito identificado **(B)** - Boleto bancário **(P)** - Protesto

## Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 19/10/2023

Período de: 01/01/1901 até 19/10/2023 Posição em: 19/10/2023

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total	
<b>Associação: 0553 - ASSOC. DOS PROPRIETÁRIOS EM PAYSAGE VERT</b>										<b>Índice econômico: 0017 - IGPM-FGV</b>		
<b>Quadra: Q27 Lote: Q27L01 ANDRE AUGUSTO CATARUCCI CPF: 025.693.898-97</b>												
7736033	J	16/08/2017	105289	475	COBRANCA LIMPEZA DE LOTES	R\$	600,00	600,00	12,00	761,85	452,88	1.826,73
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>1.110,46</b>	<b>1.110,46</b>	<b>22,21</b>	<b>1.410,01</b>	<b>838,18</b>	<b>3.380,86</b>
7736086	J	16/09/2017	105224	12	CONTRIBUIÇÃO SET/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	640,37	378,60	1.537,60
				453	CONSUMO DE AGUA	R\$	1,36	1,36	0,03	1,71	1,01	4,11
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>509,82</b>	<b>509,82</b>	<b>10,20</b>	<b>642,08</b>	<b>379,61</b>	<b>1.541,71</b>
7736105	J	16/10/2017	105225	12	CONTRIBUIÇÃO OUT/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	629,52	373,41	1.521,56
				453	CONSUMO DE AGUA	R\$	1,36	1,36	0,03	1,69	1,00	4,08
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>509,82</b>	<b>509,82</b>	<b>10,20</b>	<b>631,21</b>	<b>374,41</b>	<b>1.525,64</b>
7736109	J	16/11/2017	105226	12	CONTRIBUIÇÃO NOV/2017	R\$	508,46	508,46	10,17	622,84	368,23	1.509,70
				453	CONSUMO DE AGUA	R\$	0,90	0,90	0,02	1,10	0,65	2,67
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>509,36</b>	<b>509,36</b>	<b>10,19</b>	<b>623,94</b>	<b>368,88</b>	<b>1.512,37</b>
7736178	J	16/12/2017	105227	12	CONTRIBUIÇÃO DEZ/2017	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>611,43</b>	<b>363,04</b>	<b>1.493,10</b>
7736192	J	16/01/2018	105121	12	CONTRIBUIÇÃO JAN/18	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>594,74</b>	<b>357,85</b>	<b>1.471,22</b>
7736214	J	16/02/2018	105060	12	CONTRIBUIÇÃO FEV/18	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>580,19</b>	<b>352,67</b>	<b>1.451,49</b>
7736226	J	16/03/2018	105061	12	CONTRIBUIÇÃO MAR/18	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>575,73</b>	<b>347,48</b>	<b>1.441,84</b>
7736300	J	16/04/2018	105058	12	CONTRIBUIÇÃO ABR/18	R\$	508,46	508,46	10,17	563,17	342,30	1.424,10
				475	LIMPEZA DE POTES	R\$	120,00	120,00	2,40	132,91	80,78	336,09
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>628,46</b>	<b>628,46</b>	<b>12,57</b>	<b>696,08</b>	<b>423,08</b>	<b>1.760,19</b>
7736308	J	16/05/2018	105063	12	CONTRIBUIÇÃO MAI/18	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>551,75</b>	<b>337,11</b>	<b>1.407,49</b>
8708310	J	16/07/2019	134167	12	CONTRIBUIÇÃO JUL/19	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>387,65</b>	<b>264,50</b>	<b>1.170,78</b>
8755345	J	16/08/2019	134867	12	CONTRIBUIÇÃO AGO/19	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>380,46</b>	<b>259,32</b>	<b>1.158,41</b>
8843353	J	16/09/2019	145620	12	CONTRIBUIÇÃO SET/19	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>385,68</b>	<b>254,13</b>	<b>1.158,44</b>
8903800	J	16/10/2019	146624	12	CONTRIBUIÇÃO OUT/19	R\$	508,46	508,46	10,17	383,20	248,94	1.150,77
				8991	C.F.T.V PARC 1/8	R\$	112,00	112,00	2,24	84,41	54,84	253,49
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>620,46</b>	<b>620,46</b>	<b>12,41</b>	<b>467,61</b>	<b>303,78</b>	<b>1.404,26</b>
8980254	J	18/11/2019	146851	12	CONTRIBUIÇÃO NOV/19	R\$	508,46	508,46	10,17	372,90	243,76	1.135,29
				8991	C.F.T.V PARC 2/8	R\$	112,00	112,00	2,24	82,14	53,69	250,07
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>620,46</b>	<b>620,46</b>	<b>12,41</b>	<b>455,04</b>	<b>297,45</b>	<b>1.385,36</b>
9065376	J	16/12/2019	148073	12	CONTRIBUIÇÃO DEZ/19	R\$	508,46	508,46	10,17	366,99	238,57	1.124,19
				8991	C.F.T.V PARC 3/8	R\$	112,00	112,00	2,24	80,84	52,55	247,63
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>620,46</b>	<b>620,46</b>	<b>12,41</b>	<b>447,83</b>	<b>291,12</b>	<b>1.371,82</b>
9065638	J	16/01/2020	148389	12	CONTRIBUIÇÃO JAN/20	R\$	508,46	508,46	10,17	341,61	233,38	1.093,62
				8991	C.F.T.V PARC 4/8	R\$	112,00	112,00	2,24	75,25	51,41	240,90
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>620,46</b>	<b>620,46</b>	<b>12,41</b>	<b>416,86</b>	<b>284,79</b>	<b>1.334,52</b>
9197767	J	17/02/2020	149779	12	CONTRIBUIÇÃO FEV/20	R\$	508,46	508,46	10,17	334,07	228,20	1.080,90
				8991	C.F.T.V PARC 5/8	R\$	112,00	112,00	2,24	73,59	50,27	238,10
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>620,46</b>	<b>620,46</b>	<b>12,41</b>	<b>407,66</b>	<b>278,47</b>	<b>1.319,00</b>
9256937	J	16/03/2020	150423	12	CONTRIBUIÇÃO MAR/20	R\$	508,46	508,46	10,17	332,18	223,01	1.073,82
				8991	C.F.T.V PARC 6/8	R\$	112,00	112,00	2,24	73,17	49,12	236,53
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>620,46</b>	<b>620,46</b>	<b>12,41</b>	<b>405,35</b>	<b>272,13</b>	<b>1.310,35</b>
9332319	J	16/04/2020	150827	12	CONTRIBUIÇÃO ABR/20	R\$	508,46	508,46	10,17	316,80	217,82	1.053,25

**Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto**

## Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 19/10/2023

Período de: 01/01/1901 até 19/10/2023 Posição em: 19/10/2023

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total	
<b>Associação: 0553 - ASSOC. DOS PROPRIETÁRIOS EM PAYSAGE VERT</b>										<b>Índice econômico: 0017 - IGPM-FGV</b>		
<b>Quadra: Q27 Lote: Q27L01 ANDRE AUGUSTO CATARUCCI CPF: 025.693.898-97</b>												
9332319	J	16/04/2020	150827	8991	C.F.T.V PARC 7/8	R\$	112,00	112,00	2,24	69,78	47,98	232,00
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>620,46</b>	<b>620,46</b>	<b>12,41</b>	<b>386,58</b>	<b>265,80</b>	<b>1.285,25</b>
9384556	J	18/05/2020	151636	12	CONTRIBUIÇÃO MAI/20	R\$	508,46	508,46	10,17	306,27	212,64	1.037,54
				8991	C.F.T.V PARC 8/8	R\$	112,00	112,00	2,24	67,46	46,84	228,54
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>620,46</b>	<b>620,46</b>	<b>12,41</b>	<b>373,73</b>	<b>259,48</b>	<b>1.266,08</b>
9452829	J	16/06/2020	152044	12	CONTRIBUIÇÃO JUN/20	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>301,22</b>	<b>207,45</b>	<b>1.027,30</b>
9529757	J	16/07/2020	152525	12	CONTRIBUIÇÃO JUL/20	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>283,40</b>	<b>202,27</b>	<b>1.004,30</b>
9589698	J	17/08/2020	153010	12	CONTRIBUIÇÃO AGO/20	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>259,61</b>	<b>197,08</b>	<b>975,32</b>
9661263	J	16/09/2020	153531	12	CONTRIBUIÇÃO SET/20	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>231,91</b>	<b>191,89</b>	<b>942,43</b>
9724164	J	16/10/2020	154145	12	CONTRIBUIÇÃO OUT/20	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>191,30</b>	<b>186,71</b>	<b>896,64</b>
9790405	J	16/11/2020	154696	12	CONTRIBUIÇÃO NOV/20	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>162,05</b>	<b>181,52</b>	<b>862,20</b>
9847927	J	16/12/2020	155210	12	CONTRIBUIÇÃO DEZ/20	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>133,67</b>	<b>176,33</b>	<b>828,63</b>
9919986	J	18/01/2021	155559	12	CONTRIBUIÇÃO JAN/21	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>124,85</b>	<b>171,15</b>	<b>814,63</b>
9976330	J	18/02/2021	156308	12	CONTRIBUIÇÃO FEV/21	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>103,57</b>	<b>165,96</b>	<b>788,16</b>
10069282	J	16/03/2021	157149	12	CONTRIBUIÇÃO MAR/21	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>83,49</b>	<b>160,78</b>	<b>762,90</b>
10122655	J	16/04/2021	158164	12	CONTRIBUIÇÃO ABR/21	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>61,23</b>	<b>155,59</b>	<b>735,45</b>
10189088	J	17/05/2021	158351	12	CONTRIBUIÇÃO MAI/21	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>49,90</b>	<b>150,40</b>	<b>718,93</b>
10260283	J	16/06/2021	159219	12	CONTRIBUIÇÃO JUN/21	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>21,42</b>	<b>145,22</b>	<b>685,27</b>
10327951	J	16/07/2021	160220	12	CONTRIBUIÇÃO JUL/21	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>17,20</b>	<b>140,03</b>	<b>675,86</b>
10395608	J	16/08/2021	160751	12	CONTRIBUIÇÃO AGO/21	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>11,87</b>	<b>134,84</b>	<b>665,34</b>
10484119	J	16/09/2021	161645	12	CONTRIBUIÇÃO SETEMBRO/21	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>7,45</b>	<b>129,66</b>	<b>655,74</b>
10528579	J	18/10/2021	162305	12	CONTRIBUIÇÃO OUTUBRO/2021	R\$	<b>508,46</b>	<b>508,46</b>	<b>10,17</b>	<b>11,58</b>	<b>124,47</b>	<b>654,68</b>
10671194	J	16/11/2021	163271	12	CONTRIBUIÇÃO NOVEMBRO/2021	R\$	532,39	532,39	10,65	7,70	124,90	675,64
				416	RATEIO EXTRA 1/4	R\$	51,00	51,00	1,02	0,74	11,96	64,72
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>583,39</b>	<b>583,39</b>	<b>11,67</b>	<b>8,44</b>	<b>136,86</b>	<b>740,36</b>
10774150	J	16/12/2021	165179	12	CONTRIBUIÇÃO DEZEMBRO/2021	R\$	532,39	532,39	10,65	7,51	119,47	670,02
				416	RATEIO EXTRA 2/4	R\$	51,00	51,00	1,02	0,72	11,44	64,18
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>583,39</b>	<b>583,39</b>	<b>11,67</b>	<b>8,23</b>	<b>130,91</b>	<b>734,20</b>
10843741	J	17/01/2022	165559	12	CONTRIBUIÇÃO JANEIRO/2022	R\$	532,39	532,39	10,65	1,71	114,04	658,79
				416	RATEIO EXTRA 3/4	R\$	51,00	51,00	1,02	0,16	10,92	63,10
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>583,39</b>	<b>583,39</b>	<b>11,67</b>	<b>1,87</b>	<b>124,96</b>	<b>721,89</b>
10887233	J	16/02/2022	166520	12	CONTRIBUIÇÃO FEVEREIRO/2022	R\$	532,39	532,39	10,65	0,00	108,61	651,65
				416	RATEIO EXTRA 4/4	R\$	51,00	51,00	1,02	0,00	10,40	62,42
<b>Total do recibo:</b>						R\$	<b>583,39</b>	<b>583,39</b>	<b>11,67</b>	<b>0,00</b>	<b>119,01</b>	<b>714,07</b>
10990993	J	16/03/2022	167424	12	CONTRIBUIÇÃO MARÇO/2022	R\$	<b>532,39</b>	<b>532,39</b>	<b>10,65</b>	<b>0,00</b>	<b>103,18</b>	<b>646,22</b>
11139445	J	18/04/2022	168391	12	CONTRIBUIÇÃO ABRIL/2022	R\$	<b>532,39</b>	<b>532,39</b>	<b>10,65</b>	<b>0,00</b>	<b>97,75</b>	<b>640,79</b>
11242714	J	16/05/2022	169267	12	CONTRIBUIÇÃO MAIO/2022	R\$	<b>532,39</b>	<b>532,39</b>	<b>10,65</b>	<b>0,00</b>	<b>92,32</b>	<b>635,36</b>
11354583	J	20/06/2022	189994	12	CONTRIBUIÇÃO JUNHO/2022	R\$	<b>593,45</b>	<b>593,45</b>	<b>11,87</b>	<b>0,00</b>	<b>96,85</b>	<b>702,17</b>
11439064	J	18/07/2022	191616	12	CONTRIBUIÇÃO JULHO/2022	R\$	<b>593,45</b>	<b>593,45</b>	<b>11,87</b>	<b>0,00</b>	<b>90,80</b>	<b>696,12</b>
11497411	J	16/08/2022	192466	12	CONTRIBUIÇÃO AGOSTO/2022	R\$	<b>593,45</b>	<b>593,45</b>	<b>11,87</b>	<b>0,00</b>	<b>84,74</b>	<b>690,06</b>
11589188	J	16/09/2022	193310	12	CONTRIBUIÇÃO SETEMBRO/2022	R\$	<b>593,45</b>	<b>593,45</b>	<b>11,87</b>	<b>0,00</b>	<b>78,69</b>	<b>684,01</b>
11666322	J	17/10/2022	194069	12	CONTRIBUIÇÃO OUTUBRO/2022	R\$	<b>593,45</b>	<b>593,45</b>	<b>11,87</b>	<b>0,00</b>	<b>72,64</b>	<b>677,96</b>

**Legenda: (A)** - Acordo **(AE)** - Acordo Extrajudicial **(AJ)** - Acordo Judicial **(J)** - Jurídico **(D)** - Depósito identificado **(B)** - Boleto bancário **(P)** - Protesto

**Relação Analítica de Pendentes Atualizado Monetariamente até 19/10/2023**

Período de: 01/01/1901 até 19/10/2023 Posição em: 19/10/2023

Recibo	Vencimento	Emissão	Conta	Histórico	Moeda	Valor original	Valor principal	Multa	Atualização monetária	Juros	Total
<b>Associação: 0553 - ASSOC. DOS PROPRIETÁRIOS EM PAYSAGE VERT</b>										<b>Índice econômico: 0017 - IGPM-FGV</b>	
<b>Quadra: Q27 Lote: Q27L01 ANDRE AUGUSTO CATARUCCI CPF: 025.693.898-97</b>											
11822147	J	16/11/2022	194788	12 CONTRIBUIÇÃO NOVEMBRO/2022	R\$	593,45	593,45	11,87	0,00	66,59	671,91
11894083	J	16/12/2022	205469	12 CONTRIBUIÇÃO DEZEMBRO/2022	R\$	593,45	593,45	11,87	0,00	60,53	665,85
11997892	J	16/01/2023	205908	12 CONTRIBUIÇÃO JANEIRO/2023	R\$	593,45	593,45	11,87	0,00	54,48	659,80
12117635	J	16/02/2023	217723	12 CONTRIBUIÇÃO FEVEREIRO/2023	R\$	593,45	593,45	11,87	0,00	48,43	653,75
12174676	J	16/03/2023	218923	12 CONTRIBUIÇÃO MARÇO/2023	R\$	593,45	593,45	11,87	0,00	42,37	647,69
12255305	J	17/04/2023	219747	12 CONTRIBUIÇÃO ABRIL/2023	R\$	593,45	593,45	11,87	0,00	36,32	641,64
12385140	J	16/05/2023	220994	12 CONTRIBUIÇÃO MAIO/2023	R\$	593,45	593,45	11,87	0,00	30,27	635,59
12478336	J	16/06/2023	221699	12 CONTRIBUIÇÃO JUNHO/2023	R\$	593,45	593,45	11,87	0,00	24,21	629,53
12557272	J	16/07/2023	222657	12 CONTRIBUIÇÃO JULHO/2023	R\$	593,45	593,45	11,87	0,00	18,16	623,48
12627346		16/08/2023	223521	12 CONTRIBUIÇÃO AGOSTO/2023	R\$	593,45	593,45	11,87	1,42	12,11	618,85
12740288		18/09/2023	224731	12 CONTRIBUIÇÃO SETEMBRO/2023	R\$	593,45	593,45	11,87	2,26	6,05	613,63
12812598		16/10/2023	225547	12 CONTRIBUIÇÃO OUTUBRO/2023	R\$	593,45	593,45	11,87	0,00	0,00	605,32
			416	REF. CAMPO DE FUTEBOL 01/12	R\$	23,62	23,62	0,47	0,00	0,00	24,09
<b>Total do recibo:</b>					R\$	<b>617,07</b>	<b>617,07</b>	<b>12,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>629,41</b>
<b>Total da Lote:</b>					R\$	<b>43.358,63</b>	<b>43.358,63</b>	<b>867,25</b>	<b>24.605,92</b>	<b>18.785,66</b>	<b>87.617,46</b>

**Legenda: (A) - Acordo (AE) - Acordo Extrajudicial (AJ) - Acordo Judicial (J) - Jurídico (D) - Depósito identificado (B) - Boleto bancário (P) - Protesto**

Emitido em 19/10/2023 10:20:55 - Página 4 de 4



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
2d6f8bd	26/10/2023 11:56	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
1716726	26/10/2023 11:56	<a href="#">Auto de penhora e avaliação de imóvel - 62.298</a>	Auto de Penhora
6015d70	26/10/2023 11:56	<a href="#">FICHA 11197</a>	Documento Diverso
02aec9b	26/10/2023 11:56	<a href="#">11197</a>	Documento Diverso
5e0decb	26/10/2023 11:56	<a href="#">Q27L01 ANDRE AUGUSTO CATARUCCI CPF 025_693_898-97</a>	Documento Diverso