

Matrícula

62.298

Ficha

01

Cotia, 14 de outubro de 1994

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, designado por LOTE Nº01 da QUADRA Nº27, do loteamento denominado RESIDENCIAL SAN DIEGO, situado no Município de Vargem Grande Paulista, nesta Comarca de Cotia-sp, assim descrito: Faz frente para a Rua 10 onde mede 26,59 metros em curva; da frente aos fundos de quem da mencionada Rua olha para o terreno mede, 27,90 metros do lado direito, 4,00 metros em curva do lado esquerdo, 31,41 metros nos fundos fundos, divididos em dois segmentos: 8,00 metros em linha reta e 23,41 metros em curva, 21,60 metros na confluência dos alinhamentos das rua 9 e 10 e 14,53 metros na confluência dos alinhamentos da Rua 09 com a Estrada Municipal, confrontando à direita com o lote 2, à esquerda com a Rua 9 e aos fundos com a Estrada Municipal, encerrando a área de 1.008,68 metros quadrados.

Inscrição Cadastral.-nº13422.4218.0222.00000.-

Registro Anterior: R.01-M.59.362 deste Cartório, em 10.5.93.

Proprietaria: ALCASE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede a Avenida Santa Marina, nº1.537, São Paulo-sp, inscrita no CGC/MF nº60.306.552/0001-54.

O Oficial ANTONIO BENTO MOTA DIAS.

R.01, em 14 de outubro de 1.994

Título: Compromisso de venda e compra.

Pelo instrumento particular firmado aos 26 de agosto de 1.993 em São Paulo-sp, a proprietária supra qualificada, comprometeu-se a vender o imóvel desta matrícula a CIRO MATUCK BRESCANCINI; RG.nº8.570.319, CIC.nº040.569.168-88, engenheiro, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com MARIA ANGELA GALVÃO SOBRAL BRESCANCINI, RG.nº8.327.611, CIC.nº052.263.758-24, estatística, brasileira, residentes e domiciliados à Rua Nazaré Paulista, nº163 - ap.121, Vila Madalena, São Paulo-sp, pelo valor de CR\$1.308.600,00, pagáveis na forma e condições constantes do instrumento.

VV;R\$ 10.698,51
O escrevente autº
D.R\$ 144,94

Paulo Tarciso Alves
P.83.320

Matrícula
62.298

Ficha
01 erso

Av.02, em 15 de junho de 2016. -

PENHORA.-

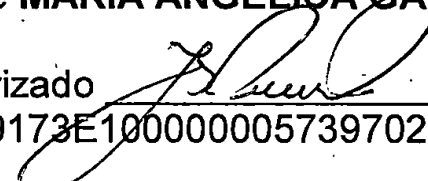
Nos termos da certidão de penhora expedida em 14 de junho de 2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Central de Mandados do Foro e Comarca de Sorocaba, (extraída do portal www.oficioeletronico/Cartórios/Contratos - Protocolo - PH000127334 - Data da Remessa 14/06/2016 - 14:30:54 horas) extraída dos autos do processo nº000859003420045150109, da ação de execução trabalhista, tendo como exequente **DJENAL RODRIGUES DA SILVA**, CPF/ME nº 15061106814, executado **CIRO MATUCK BRESCANCINI** e sua mulher **MARIA ANGELICA GALVAO SOBRAL BRESCANCINI**, já qualificados, procedo a presente para constar que o imóvel desta matrícula foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$ 44.229,36, tendo sido nomeado fiel depositário: **CIRO MATUCK BRESCANCINI.-**

O escrevente autorizado  (Bel. Wanderson Xavier Rocha)
(custas ao final) Prot. 256.120 - M.H.F.V

Prenotado sob nº 374.363, em 16/11/2023.
AV.03, em 17 de novembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 14 de novembro de 2023, às 15h41m49s, Protocolo - 202311.1415.03033343-IA-500; processo nº 00587008520065150140, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Atibaia - Vara do Trabalho de Atibaia; procede-se à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **CIRO MATUCK BRESCANCINI** e **MARIA ANGELICA GALVAO SOBRAL BRESCANCINI**.

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000057397023C

Prenotado sob nº 375.994; em 19/12/2023.
AV.04, em 21 de dezembro de 2023.



LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

de Cotia - CNS: 11991-7

matrícula

ficha

62.298

02

Cotia,

de

de

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 18 de dezembro de 2023, às 20h00m34s, Protocolo - 202312.1820.03093179-IA-011; processo nº 02253003020045020431, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar e Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procede-se à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **CIRO MATUCK BRESANCINI**.

Escrevente autorizado

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173E1000000058450423G

Prenotado sob nº 379.850, em 14/03/2024.
AV.05, em 14 de março de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 13 de março de 2024, às 15h28m30s, Protocolo - 202403.1315.03214550-IA-950; processo nº 02188003920045020433, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar e Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procede-se à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **CIRO MATUCK BRESANCINI**.

Escrevente autorizado

Bel. José Flávio dos Santos Pereira

Selo digital: 1199173E1000000060918724I

Prenotado sob nº 384.275, em 12/06/2024.
AV.06, em 17 de junho de 2024.

PENHORA

Nos termos da Certidão expedida aos 11 de junho de 2024 (protocolo eletrônico: PH000519230), pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Vara: Secretaria da 1ª Vara do Trabalho de Santo André, extraída dos autos do

continua no verso

matrícula

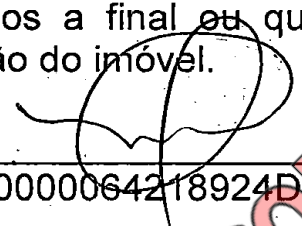
62.298

ficha

02

verso

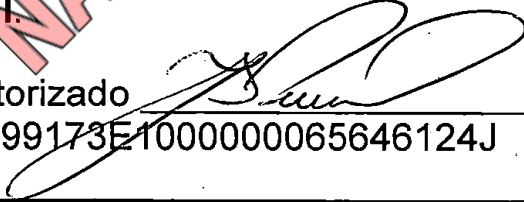
processo nº 0229700-87.2004.5.02.0431, ação de Execução Trabalhista, tendo como exequente: MARIA DO CARMO ANTUNES; procede-se a presente para constar que **os direitos** sobre o imóvel desta matrícula pertencentes a **CIRO MATUCK BRESCANCINI**, e seu cônjuge **MARIA ANGELICA GALVAO SOBRAL BRESCANCINI**, já qualificados, foram **penhorados** para garantia da dívida no valor de R\$ 71.749,36, tendo sido nomeado fiel depositário: **MARIA ANGELICA GALVAO SOBRAL BRESCANCINI**. Nos termos do item 1.7 das Notas Explicativas da Tabela de custas, os emolumentos devidos pelo registro desta penhora serão pagos a final ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.

Escrevente autorizado,  Matheus Martins de Campos.
Selo digital: 1199173E1000000064218924D

Prenotado sob nº 386.656, em 26/07/2024.
AV.07, em 29 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE

Nos termos do comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 25 de julho de 2024, às 11h43m50s, Protocolo - 202407.2511.03470504-IA-071; processo nº 02188003920045020433, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP; procede-se à presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **CIRO MATUCK BRESCANCINI** e **MARIA ANGELICA GALVAO SOBRAL BRESCANCINI**.

Escrevente autorizado  Bel. José Flávio dos Santos Pereira
Selo digital: 1199173E1000000065646124J