



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0100300-80.2007.5.02.0086

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 22/05/2007

Valor da causa: R\$ 40.000,00

Partes:

RECLAMANTE: RODRIGO PENESE

ADVOGADO: CRISTINA FERREIRA DE AMORIM BARRETO

RECLAMADO: VAGNER IAMASHITA DA COSTA

ADVOGADO: ADRIANO AMARAL BERNARDES

ADVOGADO: ILTON ISIDORO DE BRITO FILHO

ADVOGADO: ILTON ISIDORO DE BRITO

ADVOGADO: BIANCA FERNANDA BOCCHI LELIS

TERCEIRO INTERESSADO: VALMIR IAMASHITA DA COSTA

TERCEIRO INTERESSADO: VANESSA IAMASHITA DA COSTA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0100300-80.2007.5.02.0086
RECLAMANTE: RODRIGO PENESE
RECLAMADO: VAGNER IAMASHITA DA COSTA

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 514bc07

Destinatário: VAGNER IAMASHITA DA COSTA

Certifico que me dirigi na data de 27/11/2023, por volta das 18 horas, à Rua Mario Lapietra, nº 126, Jardim Ponte Rasa, São Paulo, ocasião em que fui atendida pela sra. Mirian lamashita da Costa, que ao ser indagada acerca de Wagner lamashita da Costa, aquela declarou que este é seu filho, porém, não reside no endereço.

Sendo assim, realizei a reavaliação de 1/6 do imóvel de matrícula nº 68.255 (conforme auto anexo), deixando cópia do mandado e do auto de reavaliação aos cuidados da sra. Mirian, que não informou o endereço do filho, porém, afirmou que entregaria os documentos deixados por esta oficial.

Diante do exposto, devolvo-o e submeto à apreciação de V. Exa.

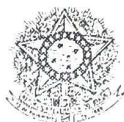
SAO PAULO/SP, 07 de dezembro de 2023

MILENA JOCER NALESSO SANTOS

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MILENA JOCER NALESSO SANTOS - Juntado em: 07/12/2023 12:18:41 - 370690a
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120712164844000000328489397?instancia=1>
Número do processo: 0100300-80.2007.5.02.0086
Número do documento: 23120712164844000000328489397



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

86ª Vara do Trabalho de São Paulo
Processo nº 0100300-80.2007.5.02.0086

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e sete dias do mês de novembro

do ano de 2023, eu, oficial de justiça avaliadora, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de Id 514bc07, passado a favor de **RODRIGO PENESE** contra **VAGNER IAMASHITA DA COSTA**, para pagamento da importância de R\$ 41.126,79 (quarenta e um mil, cento e vinte e seis reais e setenta e nove centavos), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: “Uma casa, situado à Rua Aracassú, ou Aracaçú, nº 245 (não oficial), casa B do Projeto aprovado, parte do lote 21, da quadra 02, do Jardim da Ponte Raza, Distrito de Ermelino Matarazzo; e seu terreno, medindo 5,00ms de frente, 22,50ms da frente aos fundos de ambos os lados, e 5,00ms nos fundos encerrando a área total de 112,50ms2, confrontando de quem do imóvel olha para à Rua do lado direito com o lote 22, da quadra 2, do lado esquerdo na mesma posição com o prédio nº 247 (não oficial), de propriedade do ora proprietário, e nos fundos com o lote 05 da quadra 02”.

Matrícula nº: 68.255 Cartório: 12º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº do contribuinte atual: 111.151.0053-9

Endereço atualizado: Rua Mário Lapietra, nº 126, Ponte Rasa, São Paulo

Benfeitorias não constantes na matrícula: solrado com 2 quartos,
sala, cozinha e garagem para duas vagas

Ocupação Atual: Sra. Marian Iamashita da Costa (mãe do
destinatário Wagner Iamashita da Costa

Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) 1/2 do imóvel.

sendo o valor total do imóvel R\$ 900.000,00

(quatrocentos e cinquenta mil reais a integralidade do imóvel)

Critério utilizado para a avaliação: pesquisa realizada na rede mundial de computadores, em sites especializados na compra e venda de imóveis, onde constam os valores médios do m2 de terreno, de área construída, além de pesquisas junto ao site da Prefeitura do Município de São Paulo, onde consta o valor venal de referência; levando-se em consideração na avaliação a idade do imóvel, estado de conservação e materiais utilizados na construção.

Milena J. Nalesso Santos
Oficial de Justiça Avaliador





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 111.151.0053-9

Local do Imóvel:

R MARIO LAPIETRA, 126
JD PONTE RASA DOC 100805 CEP 03884-020
Imóvel localizado além da 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R MARIO LAPIETRA, 126
JD PONTE RASA DOC 100805 CEP 03884-020

Contribuinte(s):

CPF 046.587.588-22 MIRIAN IAMASHITA DA COSTA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	113	Testada (m):	5,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	113		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	75	Padrão da construção:	1-B
Área ocupada pela construção (m²):	75	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1982		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	867,00
- da construção:	1.362,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	97.971,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	20.430,00
Base de cálculo do IPTU:	118.401,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 25/02/2024, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 27/11/2023

Número do Documento: 2.2023.022491947-1

Solicitante: MILENA JOCER NALESSO SANTOS (CPF 306.950.768-92)





PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

Certidão Número: 0001224914-2023
Número do Contribuinte: 111.151.0053-9
Nome do Contribuinte: INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL
Local do Imóvel: R MARIO LAPIETRA , 126 , , JD PONTE RASA - CEP:
 03884-020
Cep: 03884-020
Liberação: 27/11/2023
Validade: 25/05/2024

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.
 Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 10:23:37 horas do dia 27/11/2023 (hora e data de Brasília)

Código de autenticidade: D91FC4B7

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>





SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
370690a	07/12/2023 12:18	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
f3b68b3	07/12/2023 12:18	auto de reavaliacao	Auto de Penhora
5bec8b7	07/12/2023 12:18	Certidao Dados Cadastrais	Documento Diverso
1a6bcf7	07/12/2023 12:18	Certidao Tributos- neg	Documento Diverso
f57fbaa	07/12/2023 12:18	foto imovel	Fotografia