



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0004600-23.2000.5.02.0442**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 11/01/2000

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: FRANCISCO PETRONIO DOS SANTOS

ADVOGADO: SAMANTHA DE JESUS

ADVOGADO: MARIA CRISTINA DE JESUS DORR

RECLAMADO: PIRAMIDES RECURSOS HUMANOS LTDA

ADVOGADO: LILIAN ELIAS MARTINS DE SOUZA

ADVOGADO: VIRGILIO MARTINS DE SOUZA FILHO

ADVOGADO: LENITA DE ALMEIDA

ADVOGADO: PEDRO CESAR GIANOTTI

ADVOGADO: JOAO DEMETRIO GIANOTTI

RECLAMADO: CARLOS VAZQUEZ DOMARCO

RECLAMADO: ANA MARIA MARSOLE

ADVOGADO: PEDRO CESAR GIANOTTI

ADVOGADO: JOAO DEMETRIO GIANOTTI

RECLAMADO: VANDERLEI NAVARRO GARCIA

TERCEIRO INTERESSADO: ANTONIO RODRIGUES GONZALES

TERCEIRO INTERESSADO: 40ª VARA CIVIL CENTRAL DE SÃO PAULO/SP

TERCEIRO INTERESSADO: 3ª VARA CIVIL DA COMARCA DE JUNDIAÍ DE SÃO PAULO/SP

TERCEIRO INTERESSADO: EDIFICIO CASA TAMBORE

TERCEIRO INTERESSADO: EVIDENCIA VISTORIA AUTOMOTIVA LTDA - EPP



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 0004600-23.2000.5.02.0442
RECLAMANTE: FRANCISCO PETRONIO DOS SANTOS
RECLAMADO: PIRAMIDES RECURSOS HUMANOS LTDA E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 311efd3

Destinatário: ANA MARIA MARSOLE

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Local da diligência: Rua Caquizeiro, s/n, Jardim da Serra, São Lourenço da Serra/SP (coordenadas aproximadas do imóvel: S23.78128; W46.92716).

No dia 28/11/2023, para garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito.

Descrição oficial (Matrícula 113.788 do Cartório do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra/SP):

"Um terreno situado nas Rua Caquizeiro, constituído pelo lote 07 da quadra M do loteamento denominado JARDIM DA SERRA, em zona urbana, no Bairro da Aldeinha, no distrito e município de São Lourenço da Serra, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: medindo 18,50m de frente para a referida rua, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede da frente aos fundos 81,00m e confronta com o lote 08, do lado esquerdo mede da frente aos fundos 82,00m e confronta com os lotes 4, 5 e 6, e nos fundos mede 18,50m e confronta com o lote 25, encerrando a área de 1.508,00ms²"

Cadastro (Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra):
221231490093200000.

Benfeitorias: área descampada.

Ocupação: imóvel na posse da executada Ana Maria Marsole.

Localização: bairro rural, distante aproximadamente 11 km (3,8 km por via de terra/cascalho) do centro de São Lourenço da Serra/SP.

Avaliação: R\$ 75.000,00.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Local da diligência: Rua Caquizeiro, s/n, Jardim da Serra, São Lourenço da Serra/SP (coordenadas aproximadas do imóvel: S23.78117; W46.92727).

No dia 28/11/2023, para garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito.

Descrição oficial (Matrícula 113.789 do Cartório do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra/SP):

"Um terreno situado nas Rua Caquizeiro, constituído pelo lote 08 da quadra M do loteamento denominado JARDIM DA SERRA, em zona urbana, no Bairro da Aldeinha, no distrito e município de São Lourenço da Serra, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: medindo 20,00m de frente para a referida rua, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede da frente aos fundos 80,00m e confronta com o lote 09, do lado esquerdo mede da frente aos fundos 81,00m e confronta com o lote 07, e nos fundos mede 18,00m e confronta com parte dos lotes 24 e 25, encerrando a área de 1.529,00ms²"

Cadastro (Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra): 221231490091200000.

Benfeitorias: área descampada.

Ocupação: imóvel na posse da executada Ana Maria Marsole.

Localização: bairro rural, distante aproximadamente 11 km (3,8 km por via de terra/cascalho) do centro de São Lourenço da Serra/SP.

Avaliação: R\$ 75.000,00.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Local da diligência: Rua Caquizeiro, s/n, Jardim da Serra, São Lourenço da Serra/SP (coordenadas aproximadas do imóvel: S23.78108; W46.92741).

No dia 28/11/2023, para garantia da execução acima, procedi à penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito.

Descrição oficial (Matrícula 113.790 do Cartório do Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra/SP):

"Um terreno situado nas Rua Caquizeiro, constituído pelo lote 09 da quadra M do loteamento denominado JARDIM DA SERRA, em zona urbana, no Bairro da Aldeinha, no distrito e município de São Lourenço da Serra, Comarca de Itapecerica da Serra, que assim se descreve: medindo 20,00m de frente para a referida rua, do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel, mede da frente aos fundos 79,00m e confronta com o lote 10, do lado esquerdo mede da frente aos fundos 80,00m e confronta com o lote 08, e nos fundos mede 20,00m e confronta com o lote 24, encerrando a área de 1.590,00ms²"

Cadastro (Prefeitura Municipal de São Lourenço da Serra):
221231490089200000.

Benfeitorias: área descampada.

Ocupação: imóvel em posse da executada Ana Maria Marsole.

Localização: bairro rural, distante aproximadamente 11 km (3,8 km por via de terra/cascalho) do centro de São Lourenço da Serra/SP.

Avaliação: R\$ 75.000,00.

SANTOS/SP, 05 de dezembro de 2023

IVAN BRUCE MALLIO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: IVAN BRUCE MALLIO - Juntado em: 05/12/2023 15:58:40 - 7561569
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120416121376700000327931707?instancia=1>
Número do processo: 0004600-23.2000.5.02.0442
Número do documento: 23120416121376700000327931707



RESOFT

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA SERRA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: sergio.kercher
 28/09/23 10:54
 Exercício: 2023
 Página: 1/1

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral									
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO				
376	221231490093200000	SEM ZONA	4 JO DA SERRA	24/05/2016	03/03/2023				
FRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)		
		00000M							
Proprietário									
PROPRIETÁRIO									
261 ANA MARIA MARSOLE									
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.					
Contribuintes(s)/Compromissário(s)									
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO									
	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.					
Localização da Unidade Imobiliária									
LOGRADOURO									
242.250 R. CAQUIZEIRO									
	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE				
			JD DA SERRA	00000M	7				
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR			
					0	5365			
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA						CEP		
							06890-000		
Endereço de Entrega a Definir									
ENDEREÇO									
JOAQUINA RAMALHO, 601									
BAIRRO									
VILA GUILHERME									
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO				
SÃO PAULO	02065-010								
Outras Informações					Resumo Geral				
ISENÇÃO	DS Encargamento	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA					
PAGAMENTO INTEGRAL		2,10	15.397,58						
Terreno									
Fração Principal	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M ² TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO					
18,5000	0,0000		1.508,0000	10,21					
				15.397,58					
Características do Terreno					Serviços e Equipamentos				
TOPOGRAFIA:	PLANO				ASFALTO				
SITUAÇÃO:	MEIO QUADRA				ILUMINAÇÃO PÚBLICA				
USO:	NENHUM				LIMPEZA PÚBLICA				
BENFEITORIAS:	NENHUM				COLETA DE LIXO				





RESOFT

MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DA SERRA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

ID: campo vazio
 28/09/23 10:55
 Exercício: 2023
 Página: 1/1

Cadastro: 326 **Inscrição Cadastral:** 221231490093200000 **Inscrição Anterior:** 5365
Proprietário: ANA MARIA MARSOLE **Compromissário:**
Endereço do Imóvel: R. CAQUIZEIRO **Bairro:** JD DA SERRA **Quadra:** 00000M **Lote:** 7

DEMONSTRATIVO DA(S) DÉVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2018	92540	Jurídico		126,76	16,63	112,51	39,56	295,46	29,55	0,00	0,00		325,01
					126,76	16,63	112,51	39,56	295,46	29,55	0,00	0,00		325,01

SAO LOURENCO DA SERRA, 28 de Setembro de 2023.



Assinado eletronicamente por: IVAN BRUCE MALLIO - Juntado em: 05/12/2023 15:58:40 - 3418fd0
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120416214965100000327934988?instancia=1>
 Número do processo: 0004600-23.2000.5.02.0442
 Número do documento: 23120416214965100000327934988



MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA SERRA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

ID: sergio.kercher
 28/09/23 10:56
 Exercício: 2023
 Página: 1/1

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO		DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO	
325	221231490091200000	SEM ZONA	4 JD DA SERRA		24/05/2016	03/03/2023	
FRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
		00000M					
Proprietário							
PROPRIETÁRIO							
261 ANA MARIA MARSOLE							
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.		TEL COM.		
Contribuintes(s)/ Compromissário(s)							
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO							
TIPO		CPF/CNPJ		RG/IE		O.E.	
Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO							
242,250 R. CAQUIZEIRO		NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO		QUADRA	LOTE
				JD DA SERRA		00000M	8
COMPLEMENTO		EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR
						0	5364
LOGRADOURO ESQUINA		NÚMERO ESQUINA		CEP			
				06890-000			
Endereço de Entrega à Definir							
ENDERECO							
JOAQUINA RAMALHO, 601			BAIRRO				
			VILA GUILHERME				
CIDADE			CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
SÃO PAULO			02065-010				
Outras Informações				Resumo Geral			
FRANÇÃO				DL Encargamento	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
PAGAMENTO INTEGRAL					2,10	15.612,01	
Terreno							
Terreno Principal				ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M ² TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
20,0000		0,0000		1.529,0000		10,21	15.612,01
Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
TOPOGRAFIA:		PLANO		ASFALTO			
SITUAÇÃO:		PELO QUADRA		ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
LÍZES:		NENHUM		LIMPEZA PÚBLICA			
DESENTORIAS:		NENHUM		COLETA DE LIXO			





RESOFT

MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DA SERRA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

28/09/23 10:56
Exercício: 2023
Página: 1/1

Cadastro: 325

Proprietário: ANA MARIA MARSOLE

Endereço do Imóvel: R. CAQUIZEIRO

Inscrição Cadastral: 221231490791200000

Inscrição Anterior: 5164

Compromissário:

Bairro: JD DA SERRA

Quadra: 0000011 Lote: 8

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2015	29173	Juridico		39,47	6,29	69,94	23,48	139,18	11,92	0,00	0,00		153,10
					39,47	6,29	69,94	23,48	139,18	11,92	0,00	0,00		153,10

SAO LOURENCO DA SERRA, 28 de Setembro de 2023.



Assinado eletronicamente por: IVAN BRUCE MALLIO - Juntado em: 05/12/2023 15:58:40 - e54c47d
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23120416215013600000327934991?instancia=1>
 Número do processo: 0004600-23.2000.5.02.0442
 Número do documento: 23120416215013600000327934991



MUNICIPIO DE SAO LOURENCO DA SERRA
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

ID: cneida.cardoso
 27/09/23 10:24
 Exercício: 2023
 Página: 1/1

Registro Cadastral								
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO		DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO		
374	22123149008920000	SEM ZONA	4 JD DA SERRA		24/05/2016	03/03/2023		
MUNICÍPIO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	PARTE-SE	DATA PARTE-SE	ÁREA PARTE-SE (M²)	
		00000M						
Proprietário								
PRÓPRIETÁRIO								
M:1 ANA MARIA MARSOLE								
C/C (CPF)								
RG/IE		D.E.		TEL RES.		TEL COM.		
Contribuintes(s)/Compromissário(s)								
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO								
TIPO		OFF(CNPJ)		RG/IE		D.E.		
Localização da Unidade Imobiliária								
LOGRADOURO				NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	
242.250 R. CAQUIZEIRO				0		JD DA SERRA	00000M	
COMPLEMENTO		EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
						0	2394	
LOGRADOURO ESQUINA			NÚMERO ESQUINA			CEP		
						06890-000		
Endereço de Entrega à Definir								
ENDEREÇO				BAIRRO				
JOAQUINA RAMALHO, 601				VILA GUILHERME				
CIDADE		CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO		
SAO PAULO		02065-010						
Outras Informações					Resumo Geral			
FUNÇÃO					DI. Encargamento	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA
PAGAMENTO INTEGRAL						2,10	16.234,85	
Terreno								
Tamanho Principal				ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2 TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO	
20,0000		0,0000		1.590,0000		10,21	16.234,85	
Características do Terreno					Serviços e Equipamentos			
TOPOGRAFIA:		PLANO			ASFALTO			
SITUAÇÃO:		MEIO QUADRA			ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
USO:		NENHUM			LIMPEZA PÚBLICA			
BENEFICIÁRIAS:		NENHUM			COLETA DE LIXO			









SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
7561569	05/12/2023 15:58	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
e60a9cc	05/12/2023 15:58	CADASTRO - MATRÍCULA 113788	Documento Diverso
3418fd0	05/12/2023 15:58	EXTRATO DE IPTU - MATRÍCULA 113788	Documento Diverso
929f455	05/12/2023 15:58	CADASTRO - MATRICULA 113789	Documento Diverso
e54c47d	05/12/2023 15:58	EXTRATO DE IPTU - MATRICULA 113789	Documento Diverso
7f0008b	05/12/2023 15:58	CADASTRO - MATRICULA 113790	Documento Diverso
bcd2071	05/12/2023 15:58	FOTO DO IMÓVEL - MATRICULA 113788	Fotografia
7c7dbe5	05/12/2023 15:58	FOTO DO IMÓVEL - MATRICULA 113789	Fotografia
1161c99	05/12/2023 15:58	FOTO DO IMÓVEL - MATRICULA 113790	Fotografia