

matrícula

3.506

ficha

1

São Paulo, 29 de Junho de 1976.

Imóvel: O box nº 4-E-1 no 4º andar do Edifício Garagem Automatica Republica, sito à rua Aurora, 990, no 7º subdistrito - Consolação, com a área privativa de 15,60m2., correspondendo-lhe uma fração ideal de 1/345% no terreno e demais coisas de uso comum.

Contribuinte: 007.061.0176.

Proprietários: MILTON JOSE MITIDIERI ou M.J. MITIDIERI, RG.727.341, engenheiro e sua mulher EDITH LANFRANCHI MITIDIERI, RG. 1.352.017, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF. numero 006.719.678, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrição nº 60.354, deste Cartório.

O oficial,

R. 1 M. 3.506, em 29 de junho de 1976, (VENDA E COMPRA)

Por escritura de 31 de março de 1976, do 21º Cartório de Notas desta Capital, Lº 19-PCM, fls. 274, os proprietários vendem o imóvel, pelo valor de Cr\$.7.000,00, à SOCIEDADE ANONIMA IMPORTADORA SUISSA com séde no Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CGC.33096504, A escrevente autorizada, Luiza de Conyng.

R.2 M.3.506, em 14 de fevereiro de 1.979 (VENDA E COMPRA)

Pela certidão datada de 19 de abril de 1.978, extraída da escritura de 08 de setembro de 1.976, do 10º Ofício de Notas de Justiça do, Estado do Rio de Janeiro-RJ, Lv. 2.624, fls 116, consta que, a S/A. Importadora Suissa, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ (CGC 33.096.504) vendeu ao INSTRUMENTOS KERNS DO BRASIL S/A., com sede nesta Capital, (CGC 42.509.778), o imóvel, pelo valor de R\$.80.000,00.

A escrevente autorizada,

vide verso

matrícula

3.506

ficha

1

verso

Av. 3 - M. 3.506, em 30 de setembro de 1981

ATUAL Nº DO CONTRIBUINTE

Pela escritura de 01 de setembro de 1981, livro 2778, fls. 179, do 9º Cartório de Notas desta Capital, procede-se nesta matrícula, esta averbação para ficar constando que o imóvel é lançado atualmente pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo nº 007.061.0176-6, // conforme prova o imposto territorial de 1981, expedido pela Prefeitura Municipal de São Paulo.

Averbado por

*Jose Afonso de L Sartorato*  
JOSE AFONSO DE L SARTORATO

Escritor Autorizado

R. 4 - M. 3.506, em 30 de setembro de 1981

VENDA E COMPRA

Pela mesma escritura, INSTRUMENTOS KERN DO BRASIL S/A, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à avenida Rio Branco, nº 14, 2º e 3º // andares, CGC. 42.509.778/0001-70, V E N D E U o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$80.000,00, à LYODEGAR APPARECIDO CANTOR / MARQUES, brasileiro, economista, casado no regime da comunhão de // bens, antes da Lei 6515/77 com OLGA HORVATH MARQUES, RG. 2.419.134, CIC 010.729.788-49, residente e domiciliado nesta Capital, à rua // Thomé de Souza, nº 1064.

Registrado por

*Jose Afonso de L Sartorato*  
JOSE AFONSO DE L SARTORATO

Escritor Autorizado

(continua na ficha 02)

Matrícula

**3.506**

Ficha

**02**

São Paulo, 21 de setembro de 2020

Av. 05 / 3.506 *penhora*

Em 21 de setembro de 2020 - Prot. 342.924 (15/09/2020)

Selo n. 113571331VK000236224IX20J

Pela certidão expedida aos 18 de maio de 2020 e ofício n. 108/2020 expedido aos 10 de junho de 2020, pelo Juízo da 1ª. Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo, Tribunal Regional Federal da 3ª. Região, extraídos dos autos n. 0025250-21.2005.4.03.6182 da Ação de Execução Fiscal, movida pela FAZENDA NACIONAL, CNPJ 00.394.460/0001-41, em face de: 1) LYODEGAR APPARECIDO CANTOR MARQUES, CPF 010.729.788-49; 2) MOTAN COMERCIO E SERVICOS LTDA. - ME; e 3) CARLOS ALBERTO FAUSTINO SOBRINHO, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do coexecutado LYODEGAR APPARECIDO CANTOR MARQUES, já qualificado, foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 55.183, para garantia da dívida no valor de R\$ 15.260,91, tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. ANTONIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO, CPF 048.979.008-91.

VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES  
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 3.506 *indisponibilidade*

Em 13 de maio de 2021 - Prot. 351.003 (28/04/2021)

Selo n. 113571331KQ000309373XV21J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202104.2212.01590357-IA-090, disponibilizado aos 22 de abril de 2021, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001244320185020716; Data e Hora: 22/04/2021 às 12:19:31; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de LYODEGAR APPARECIDO CANTOR MARQUES, CPF 010.729.788-49.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN  
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Matrícula

**3.506**

Ficha

**02**

Verso

**Av. 07 / 3.506 indisponibilidade**

Em 22 de novembro de 2022 - Prot. 373.038 (09/11/2022)

Selo n.113571331JB000484244RJ22J

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202211.0712.02433610-IA-070, disponibilizado aos 07 de novembro de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10013019520195020202; Data e Hora: 07/11/2022 às 12:28:06; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.<sup>a</sup> Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **LYODEGAR APPARECIDO CANTOR MARQUES**, CPF 010.729.788-49.

DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS

Escrevente Autorizada

**Av. 08 / 3.506 indisponibilidade**

Em 09 de novembro de 2023 - Prot. 387.655 (01/11/2023)

Selo n. 113571331CU000595044PI23V

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202310.2612.03004021-IA-310, disponibilizado aos 26 de outubro de 2023, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10002304920195020205; Data e Hora: 26/10/2023 às 12:08:30; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.<sup>a</sup> Região - Barueri - SP - 5E Vara do Trabalho, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **LYODEGAR APPARECIDO CANTOR MARQUES**, CPF 010.729.788-49.

JESSICA FREDERICE DA SILVA

Escrevente Autorizada

**Av. 09 / 3.506 indisponibilidade**

Em 02 de fevereiro de 2024 - Prot. 391.003 (22/01/2024)

Selo n. 113571331RV000620202FF24M

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202401.1810.03118553-IA-820, disponibilizado

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

**3.506**

Ficha

**03**

São Paulo, **02 de fevereiro de 2024**

aos 18 de janeiro de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10006467920235020042; Data e Hora: 18/01/2024 às 10:40:25; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **LYODEGAR APPARECIDO CANTOR MARQUES**, CPF 010.729.788-49.

  
DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS  
Escrevente Autorizada

Av. 10 / 3.506 *indisponibilidade*

Em 29 de abril de 2024 - Prot. 394.319 (12/04/2024)

Selo n. 113571331LV000644505GA24N

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202404101403262997-IA-190, disponibilizado aos 10 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10001244320185020716; Data e Hora: 10/04/2024 às 14:50:11; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **LYODEGAR APPARECIDO CANTOR MARQUES**, CPF 010.729.788-49.

  
DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LELIS  
Escrevente Autorizada

Av. 11 / 3.506 *penhora*

Em 29 de abril de 2024 - Prot. 394.728 (23/04/2024)

Selo n. 113571331TU000644518DL24H

Pela certidão expedida aos 22 de abril de 2024, pela Secretaria da 3ª. Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Barueri, deste Estado, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª. Região, extraída dos autos n. 1001457-46.2020.5.02.0203 da Ação de Execução Trabalhista, movida por **DANIELA LIMA DOS SANTOS**, CPF 038.245.075-28, em face de **LYODEGAR APPARECIDO CANTOR MARQUES**, CPF 010.729.788-49, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula n. 3.505, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 40.050,45, tendo

(continua no verso)

Matrícula

**3.506**

Ficha

**03**

Verso

vido nomeado fiel depositário LYODEGAR APPARECIDO CANTOR MARQUES.

*Jessica Frederice*  
JESSICA FREDERICE DA SILVA  
Escrevente Autorizada

Av. 12 / 3.506 *indisponibilidade*

Em 04 de junho de 2024 - Prot. 396.238 (23/05/2024)

Selo n. 113571331UN000654460TQ247

Pelo protocolo da indisponibilidade n. 202405.1614.03334540-IA-530, disponibilizado aos 16 de maio de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 10016587520195020202; Data e Hora: 16/05/2024 às 14:38:59; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2.ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de LYODEGAR APPARECIDO CANTOR MARQUES, CPF 010.729.788-49.

*Isabella Habe*  
ISABELLA HABE  
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)