

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

75479

ficha

01

Guarujá, 09 de dezembro de 19 93

Imóvel: APARTAMENTO n. 12 do Bloco "A", localizado no 10. andar do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHAS VERDES", situado à Rua Norberto Lopes de Freitas no. 290, no Jarim Vitória, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., com uma área total construída de 99,85m²., sendo 62,54m² de área útil, 25,01m²., área de divisão proporcional, área de divisão não proporcional correspondente a uma vaga de garagem de 12,30m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e nas partes comuns do edifício de 2,7230%, confrontando pela frente com a Rua Norberto Lopes de Freitas, pelo lado direito com hall, poço de elevador, e lado esquerdo do apartamento de final 1; pelo lado esquerdo com terreno condominial, e pelos fundos com frente do apartamento de final 3. Cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga na garagem coletiva do edifício, localizada no andar térreo. Cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá sob no. 3-0139-021-002.

Proprietários: MARCOS TIDEMANN DUARTE, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG. no. 4.650.245-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 280.759.278-34, e sua mulher WILMA HIEMISCH DUARTE, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 6.137.528-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 075.254.428-43, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro, 228, em São Paulo-SP; EUGENIO SUPLICY FERREIRA DO AMARAL JUNIOR, brasileiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. no. 1.697.091-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 535.953.199-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com CRISTIANE MARIA MONTANARY SUPLICY FERREIRA DO AMARAL, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG. no. 2.090.481-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 504.438.449-68, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Bela Cintra, 1318; NELSON TAVARES ANASTÁCIO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 1.891.726-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 036.578.178-91, e sua mulher MARIA CLARA DOS REIS ANASTÁCIO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 10.414.520-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada às fls. 338 do livro 1214, do 8o. Cartório de Notas de Santos-SP., devidamente registrada sob no. 2.563, no livro 3 do 2o. Cartório de Registro de Imóveis de Santos, residentes e domiciliados em Santos, na Avenida Pedro Lessa, 2850-apto. 51; JANE BEATRIZ NIGGLI DA SILVA, brasileira, desenhista, portadora da cédula de identidade RG. no. 9.040.185-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 030.648.428-54, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO VICENTE DA SILVA, português, analista de produção, portador da cédula de identidade RG. no. 9.988.003, inscrito no CPF/MF sob no. 913.511.548-34, residentes e domiciliados em São Paulo, à Rua Itaipu, 354 casa 09; REGINA CELIA > FURLAN SERRADILHA SPAULUCCI, brasileira, publicitária, portadora da cédula de identidade RG. no. 11.666.547-SSP/SP, inscrita no CPF/MF

75479

01

verso

sob no. 096.871.368-80, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com CELSO EDENIR SPAULUCCI, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG. no. 8.803.670-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 849.913.568-49, residentes e domiciliados em Americana-SP., à Avenida Brasil no. 1330; MARCOS CEZAR VISOLLI, brasileiro, solteiro, maior, atleta, portador da cédula de identidade RG. no. 8.305.123-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 082.151.528-48, residente e domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Maria Lucia, 190; FRANCISCO CARLOS TROLEZI SIMÕES, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade RG. no. 5.227.548-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 746.138.398-15, e sua mulher LEDA SBRAGIA SIMÕES, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. no. 3.369.470-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP., à Rua Napoleão de Barros, 420-apto. 41; FERNANDES VAL, brasileiro, industrial, portadora da cédula de identidade RG. no. 1.233.829-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 236.776.868-49, e sua mulher MAFALDA RAMINELLI VAL, brasileira, industrial, portadora da cédula de identidade RG. no. 2.253.981-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Inhambu, 1208-apto. 61, em São Paulo-SP; SERGIO ROBERTO NUNES, brasileiro, bancário, portador da cédula de identidade RG. no. 3.704.742-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 070.861.728-04, e sua mulher MARILISSE PENTERICHE NUNES, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. no. 3.637.709-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Martiniano de Carvalho, 599-apto. 92, em São Paulo-SP; DARCY DONATO NUCCI, brasileiro, solteiro, maior, psicólogo, portador da cédula de identidade RG. no. 2.975.301-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 035.081.108-34, residente e domiciliado à Rua Gonçalves Dias, 315-apto. 71, em São Bernardo do Campo-SP; ORLANDO SBRANO JUNIOR, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 11.808.829-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 030.846.248-36, e sua mulher MARGARETH PETIT SBRANO, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. no. 6.560.187-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 030.846.198-32, casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob no. 6249 do 60. Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados à Rua Lino Coutinho, 211-apto. 42, em São Paulo-SP; PAULO HIDEO MATSUOKA, brasileiro, solteiro, maior, médico, portador da cédula de identidade RG. no. 5.157.585-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob no. 469.805.557-15, residentes e domiciliados à Rua Augusta, 235-apto. 52-A, em São Paulo-SP; FLAVIO DE ALMEIDA COSTA, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da cédula de identidade RG. no. 7.377.719-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 002.214.788-84, e sua mulher CLAUDIA MARIA MELONI HORITA, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG. no. 5.242.095-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 050.371.688-05, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Vicente Galafassi, 48, em São Bernardo do Campo-SP; JOSE OSORIO DE OLIVEIRA LIRA, brasileiro,

continua na ficha 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

matrícula

75479

ficha

02

Guarujá, 09 de dezembro de 19 93

médico, portador da cédula de identidade RG. no. 6.924.298-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 615.274.328-15, e sua mulher ZELIA VIANA LIRA, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG. no. 9.049.660-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 059.627.579-91, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Caiowaa, 1260-apto. 116, em São Paulo-SP; OLIMPIO DE ALMEIDA COSTA, português, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 0627396 RNE - W064815, inscrito no CPF/MF sob no. 895.843.178-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com ANA CRISTINA FAGUNDES COSTA, brasileira, médica, portadora da cédula de identidade RG. no. 22.193.077-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 033.142.192-53, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Alameda dos Aicás, 1028-apto. 133; JOSÉ DA SILVA MATIAS, português, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 0934192 RNE W351043-3, inscrito no CPF/MF sob no. 290.060.588-15, e sua mulher EDNA ROSA DE SOUZA MATIAS, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. no. 6.521.275-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, à Rua Presidente José Linhares, 330; TEREZINHA FONSECA POLATO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 3.330.307-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 027.610.178-20, e seu marido EUGENIO COSLOVIC POLATO, brasileiro, economista, portador da cédula de identidade RG. no. 2.713.851-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Marcos Fernandes, 81 - 1º andar, em São Paulo-SP; BRUNO BIAGIONI FILHO, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG. no. 3.894.812-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 387.910.138-87 e sua mulher MARIA JOSE PIRES BIAGIONI, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG. no. 4.336.118-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 282.818.618-00, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Domingos Lazarim, 70, em Tietê-SP; JOSÉ PEDRO ROS TUDELA, brasileiro, do comércio, portador da cédula de identidade RG. no. 13.058.728-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 172.705.968-91 e sua mulher MARIA DE LOURDES CALUSNI ROS TUDELA, brasileira, do comércio, portadora da cédula de identidade RG. no. 12.794.308-SSP/SP, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Cinco, 136, em Campinas-SP; EDSON SABAINÉ CROCE, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG. no. 9.907.566-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 810.104.868-53, e sua mulher ELIANA CROCE, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. no. 16.779.287-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 056.077.218-17, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Roberto Kock, 304/306, em São Paulo-SP; RUBENS JOSÉ COLOMBI RODRIGUES, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG. no. 1.142.731-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob no. 021.284.388-53, e sua mulher EULICE CONSUELO FERNANDES ALONSO RODRIGUES, brasileira,

continua no verso

professora, portadora da cédula de identidade RG. no. 2.153.160-SSP/SP inscrita no CPF/MF sob no. 048.233.989-91, casados sob o regime da comunhão de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada no 2o. cartório de Registro de Imóveis de Campinas-SP, sob no. 3846, residentes e domiciliados à Rua Dr. Antonio da Costa Carvalho, 539, apto. 141, em Campinas-SP; JOÃO MIGUEL HONSI, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG. no. 3.601.201-3SP/SP, inscrito no CPF/MF sob no.335.656.608-30, e sua mulher NORMA SANTAROSA HONSI, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. no. 5.023.767-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob no. 160.789.978-74, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Americana-SP, à Rua Argentina, 242.

Registro Anterior: R.03(08/08/86); R.04(21/6/90); R.05(11/09/90); R.06(08/11/90); R.07(14/11/90); R.08(14/11/90); R.09(14/11/90); R.10(21/11/90); R.11(26/04/91); R.12(26/04/91); R.13(04/6/91); R.14(04/6/91); R.15(05/6/91); R.17(15/7/91); R.18(09/10/91); R.19(27/01/92); R.20(27/01/92) e R.22, todos na matrícula no. 41.134, deste Cartório.

O Escrevente autorizado:

R.01 09 de dezembro de 1993
Por instrumento particular datado de 18 de dezembro de 1992, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ATRIBUÍDO** a MARCOS TIDEMANN DUARTE e sua mulher WILMA HIEMISCH DUARTE, acima qualificados, pelo valor de CR\$1.853.983,95. (valor venal-1993/atualizado: CR\$3.603.557,20). Registrado por: Escrevente autorizado.

Av.02 10 de fevereiro de 2014
Conforme certidão datada de 05 de fevereiro de 2014, expedida pela Escrivã Diretora da 3ª Vara do Trabalho de Guarujá - SP, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, número de ordem: 00017800620135020303, que MANOEL JOSE DA SILVA, CPF/MF. n° 178.257.254-68, move contra MARCOS TIDEMANN DUARTE, CPF/MF. n° 280.759.278-34, fica averbada a PENHORA que recaiu sobre o imóvel objeto da presente matrícula. (valor da causa R\$14.807,11). Prot.343241-05/02/2014.

Averbado por:

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

jjs

BEL. WALDIR FRANCISCO DA SILVA
OFICIAL DESIGNADO
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula

Ficha

75.479

03

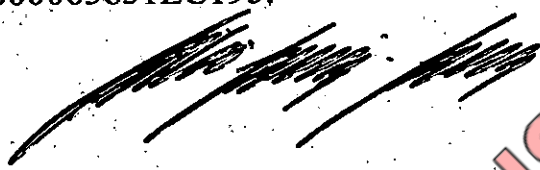
Guarujá, 23 de setembro de 2019

AV.3

23 de setembro de 2019

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 201909.1016.00926716-IA-420, datado de 10 de setembro de 2019, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 00480446720108260562 requerida pela Central do 4º Ofício Cível de Santos-SP, foi determinada a **indisponibilidade** de bens e direitos de **MARCOS TIDEMANN DUARTE**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº **10.917** do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 406.007 de 11/09/2019]. Selo digital nº 120469331YY000065851EC195.

Averbado por:



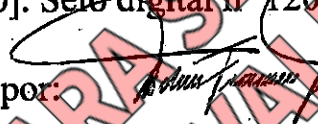
Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.4

05 de fevereiro de 2021

Indisponibilidade de bens. Conforme ofício nº 202012.1714.01437274-IA-700, datado de 17 de dezembro de 2020, encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 02682003320005020313 requerida pela Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo-SP, foi determinada a averbação da **Indisponibilidade de bens** e direitos de **MARCOS TIDEMANN DUARTE**, já qualificado. A presente indisponibilidade foi registrada sob nº 12.098 do Livro de Indisponibilidade de bens. [Prenotação nº 422.654 de 18/12/2020]. Selo digital nº 1204693E1CK000173823OT21A.


Averbado por:



Bel. Waldir Francisco da Silva
Escrevente Substituto

AV.5. Protocolo nº 452.131 de 21 de setembro de 2022. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202209.2010.02360239-IA-001 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos de processo nº 02109008619955020314 requerida por Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo - SP, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **MARCOS TIDEMANN DUARTE**, já qualificado. **CGI nº 1279248** de 21 de setembro de 2022. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 07 de outubro de 2022. Selo digital nº 120469331HS000347784BN22V.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua no verso)

Matrícula

75.479

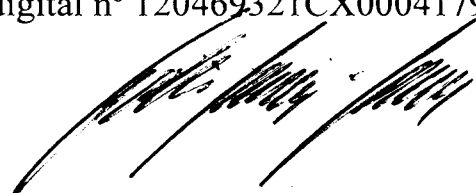
Ficha

03

Verso

AV.6. Protocolo nº 461.203 de 18 de maio de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pelo 2º Ofício Cível Central da Comarca de Guarujá-SP, em 17/05/2023, nos autos de processo nº 0001845-14.2022.8.26.0223 da ação Execução Civil, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHAS VERDES, CNPJ/MF nº 71.554.075/0001-62, promove contra MARCOS TIDEMANN DUARTE, CPF/MF nº 280.759.278-34 e WILMA HIEMISCH DUARTE, CPF/MF nº 075.254.428-43, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$189.186,26. Depositário: Marcos Tidemann Duarte. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$485,56. Guarujá, 20 de junho de 2023. Selo digital nº 120469321CX000417926SV236.

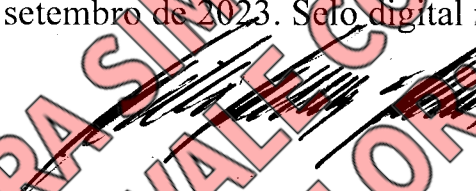
Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.7. Protocolo nº 465.683 de 05 de setembro de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, em 04/09/2023, nos autos de processo nº 0149900-22.1993.5.02.0002 da Execução Trabalhista, que FATIMA APARECIDA ADAMI, CPF/MF nº 895.837.288-53, move contra MARCOS TIDEMANN DUARTE, CPF/MF nº 280.759.278-34 e outros, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$155.000,00. Depositário: Márcio Tidemann Duarte. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 14 de setembro de 2023. Selo digital nº 120469331WO000446612BQ239.

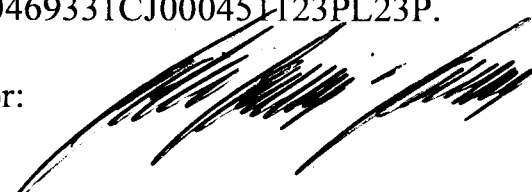
Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.8. Protocolo nº 466.605 de 28 de setembro de 2023. **Indisponibilidade de Bens.** Nos termos do ofício 202309.2711.02951250-IA-310 encaminhado pela Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos autos do processo nº 01748403420058090051 requerida por Diretor do Foro de Goiânia-GO, foi determinada a averbação da **indisponibilidade** de bens e direitos de **MARCOS TIDEMANN DUARTE**, já qualificado. **CGI nº 1567349** de 28 de setembro de 2023. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 04 de outubro de 2023. Selo digital nº 120469331CJ000451123PL23P.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

(continua na ficha 04)

Matrícula

75.479

Ficha

04

Guarujá, 19 de abril de 2024

AV.9. Protocolo nº 474.368 de 11 de abril de 2024. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 37ª Vara do Trabalho do Foro da Comarca de São Paulo-SP, em 10/04/2024, nos autos de processo nº 02095004320055020037 da ação Execução Trabalhista, que RICARDO LONGO, CPF/MF nº 153.603.678-14, promove contra MARCIO TIDEMANN DUARTE, CPF/MF nº 280.759.198-15, fica averbada a **penhora** do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$160.613,01. Depositário: o executado. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$0,00. Guarujá, 19 de abril de 2024. Selo digital nº 1204693E1RU000511321WL24V.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR