



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - BRAGANÇA PAULISTA

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL ANO 1984

NÚMERO DA MATRÍCULA "24.012" DATA DA MATRÍCULA 18 de julho de 1.984.-

SITUAÇÃO DO IMÓVEL: Rua Emilio Colela N.º 118 - Apto. N.º 61, Condomínio Edifício Capri, nesta cidade. Rua e número, se urbano; ou denominação, bairro e distrito ou município, se rural

IMÓVEL: O APARTAMENTO 61, localizado no sexto andar, do Edifício Capri, situado do lado esquerdo do Edifício, para quem da rua olha para o mesmo, com 123,739m2 de área total, sendo 81,653m2 de área privativa e 42,086m2 de área comum, contendo: sala de jantar e estar conjugadas, 3 dormitórios, cozinha, lavanderia e banheiro para empregada, correspondendo a 4,7802% do terreno ou 30,1152m2, confrontando pelo lado esquerdo com o lote 12, nos fundos com o lote 19, ambos de Mauro Leme Valle, lado direito com o hall, elevador social e apartamento 62.

PROPRIETARIOS: RICARDO ANTONIO DAIDONE, administrador de empresas, sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, do CPF n.º 065.556.478/91, residentes e domiciliados à Avenida Zunkeller, n.º SANDRA MARIA DEL ROIO SABATINI, do lar, brasileiros, casados sob o RG's n.ºs 5.548.919-SP e 4.368.633-SP, respectivamente, CPF nº 244.957.868/49, RÍCIO MARQUES, bancário, e sua mulher ADELINA CONCEIÇÃO BERTELLI versal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.º 2.502.852-SP e 4.640.340-SP, e dos CPF's n.º 070.549.988/04 e 060.283.708/63, respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Aparício Valle, n.º 159, nesta cidade; NASCIMENTO, comerciantes, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 3.395.704-SP e 13.127.742-SP, respectivamente e do CPF n.º 074.150.108/25, residentes e NIR DE OLIVEIRA, LEITE, empresário, e sua mulher YDRIS THEODORO DA de bens, antes à lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 2.395.704-SP e ciliados à Rua Santa Clara, n.º 412, nesta cidade; JOSÉ JOZEFRAN do lar, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão universal de bens antes respectivamente e do CPF n.º 539.537.118/49, residentes e domiciliados engenheiro, e sua mulher MIRTES BATTAZZA LONZA, professora, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 3.542.346-SP e respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Imperatriz Leopoldina, n.º 55, nesta MARIA CINIRA VITORINO GLÓRIA, também conhecida por MARIA CINIRA universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 3.420.811-SP e 16.163.456-SP, respectivamente e do CPF n.º 068.159.638/20, residentes e domiciliados à R. Catulo da Paixão Cearense, nº 388 em S. Paulo RI DAIDONE, italiana, comerciantes, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 2.787.802-SP, e dos CPF's 435.883 José Bonifácio, n.º 52, nesta cidade; MARCO ANTONIO DE CARVALHO, médico, e sua mulher ELENICE CASTRO NEVES ABRAMO DE CARVALHO, também conhecida por ELENICE CASTRO NEVES DE CARVALHO, artista plástica, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 4.545.555-SP e 7.244.808-SP, respectivamente e do CPF n.º 736.434.388/00, residentes e domiciliados à Rua José Raposo de Medeiros, n.º 53, nesta cidade; CYRO OSAMI KOMIYA, industrial, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS KOMIYA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 3.763.278-SP e 15.380.428-SP, respectivamente e do CPF n.º 039.480.738/04, residentes e domiciliados à Praça do 389, apto. 108, em São Paulo - Capital; ROBERTO LUIZ FACHINI, bancário, e sua mulher SUELI MERLO FACHINI, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 6.070.489-SP e 5.724.964-SP, respectivamente e do CPF n.º de; CLOVIS VEIGA, bancário, e sua mulher ELVIRA BENJAMIN VEIGA de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 2.742.914-SP e 4.884.838 Rua Godinho Junior, n.º 163, nesta cidade; NELSON CARROZZO, advogado, e sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, 667.198/68 e 032.300.008/89, respectivamente, residentes e domiciliados no Sítio n.º 2-G-164.934 - Ministério do Exército e do CPF n.º 024.730.702/53, residente pital; JULIO COLOMBI NETTO, economista, e sua mulher IZABEL ROCHA de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 1.058.441-SP e ciliados na SHIS QI 14, Conjunto 11, Casa 11, em Brasília - DF; FATIMA médicos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, e dos CPF's n.ºs 610.768.996/20 e 045.954.324/53, respectivamente, residentes e BERTOLACCINI, engenheiro mecânico e sua mulher MARIA IGNEZ BASTEIRO bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 2.187.708-SP e 2.821. sidentes e domiciliados à Rua Viscondessa de Campinas, nº 522, em Campinas DES MENESTRINA DE LIMA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de 5.536.934-SP e 14.538.941-SP, respectivamente e do CPF n.º 460.339.638/49 DROSO CEZAR JUNIOR, médico, e sua mulher MARIA DE FATIMA VALLE de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 12.389.680 SP e te, residentes e domiciliados à Rua José Raposo de Medeiros, no 136, nesta VALLE, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de 932-SP respectivamente e do CPF nº 013.904.813/91, residentes e domiciliados e sua mulher ANA MARIA PEREIRA DAIDONE, do lar, brasileiros, casados portadores dos RG's n.º 3.462.806-SP e 4.680.578-SP, respectivamente e do 354, em São Paulo - Capital; ALVAIR SABATINI, comerciante, e sua mulher regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos residentes e domiciliados à Rua Godinho Junior, n.º 88, nesta cidade; MAU- MARQUES, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão un- e 4.640.340-SP, e dos CPF's n.º 070.549.988/04 e 060.283.708/63, respectiva- JOSÉ RAIMUNDO DO NASCIMENTO e sua mulher MARIA JOSÉ CANDIDO versal de bens antes à Lei nº 6.515/77, portadores dos RG's nºs 5.975.882-SP e domiciliados à Avenida José Gomes da Rocha Leal, n.º 48, nesta cidade; DIVA- SILVA LEITE, prof.ª, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal e do CPF n.º 032.803.738/91, residentes e domi- BERTO FREIRE, médico, e sua mulher NÁDIA MARIA BADUE FREIRE, a Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 6.450.690-SP e 4.623.445-SP, à Rua Mário Arruda, n.º 78, nesta cidade; FELICIO LONZA JUNIOR, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, e dos CPF's n.ºs 539.247.978/20 e 539.248.008/004, respecti- 3.897.559-SP e dos CPF's n.ºs 539.247.978/20 e 539.248.008/004, respecti- cidade; PEDRO CLÁUDIO SILVEIRA DA GLÓRIA, bancário, e sua mulher CIPRIANA NIE- VITORINO DA GLÓRIA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comu- 2.420.811-SP e 16.163.456-SP, respectivamente e do CPF n.º 068.159.638/20, Capital; JOSÉ ALFREDO DAIDONE, brasileiro, e sua mulher CIPRIANA NIE- versal de bens, antes à Lei nº 6.515/77, ele portador do RG nº 761.152-SP, ela 828/00 e 050.530.168/79, respectivamente, residentes e domiciliados à Praça José Bonifácio, n.º 52, nesta cidade; MARCO ANTONIO DE CARVALHO, médico, e sua mulher ELENICE CASTRO NEVES ABRAMO DE CARVALHO, também conhecida por ELENICE CASTRO NEVES DE CARVALHO, artista plástica, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 4.545.555-SP e 7.244.808-SP, respectivamente e do CPF n.º 736.434.388/00, residentes e domiciliados à Rua José Raposo de Medeiros, n.º 53, nesta cidade; CYRO OSAMI KOMIYA, industrial, e sua mulher MARIA DAS GRAÇAS KOMIYA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 3.763.278-SP e 15.380.428-SP, respectivamente e do CPF n.º 039.480.738/04, residentes e domiciliados à Praça do 389, apto. 108, em São Paulo - Capital; ROBERTO LUIZ FACHINI, bancário, e sua mulher SUELI MERLO FACHINI, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 6.070.489-SP e 5.724.964-SP, respectivamente e do CPF n.º de; CLOVIS VEIGA, bancário, e sua mulher ELVIRA BENJAMIN VEIGA de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 2.742.914-SP e 4.884.838 Rua Godinho Junior, n.º 163, nesta cidade; NELSON CARROZZO, advogado, e sob o regime de comunhão universal de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, 667.198/68 e 032.300.008/89, respectivamente, residentes e domiciliados no Sítio n.º 2-G-164.934 - Ministério do Exército e do CPF n.º 024.730.702/53, residente pital; JULIO COLOMBI NETTO, economista, e sua mulher IZABEL ROCHA de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 1.058.441-SP e ciliados na SHIS QI 14, Conjunto 11, Casa 11, em Brasília - DF; FATIMA médicos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, e dos CPF's n.ºs 610.768.996/20 e 045.954.324/53, respectivamente, residentes e BERTOLACCINI, engenheiro mecânico e sua mulher MARIA IGNEZ BASTEIRO bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 2.187.708-SP e 2.821. sidentes e domiciliados à Rua Viscondessa de Campinas, nº 522, em Campinas DES MENESTRINA DE LIMA, do lar, brasileiros, casados sob o regime de 5.536.934-SP e 14.538.941-SP, respectivamente e do CPF n.º 460.339.638/49 DROSO CEZAR JUNIOR, médico, e sua mulher MARIA DE FATIMA VALLE de bens, antes à Lei n.º 6.515/77, portadores dos RG's n.ºs 12.389.680 SP e te, residentes e domiciliados à Rua José Raposo de Medeiros, no 136, nesta VALLE, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de 932-SP respectivamente e do CPF nº 013.904.813/91, residentes e domiciliados à Rua Normando Medeiros, n.º 112, nesta cidade.

TITULO AQUISITIVO: Matrícula n.º 18.950, neste registro, Bragança Paulista, 18 de julho de 1.984.

O Escrevente ... [assinatura] ... O Oficial, [assinatura]

AV. 1 - Bragança Paulista, 18 de julho de 1.984. Conforme consta do R. 15 Matrícula n.º 18.950 neste registro, o imóvel constante desta matrícula, ou seja, o apartamento n.º 61, acha-se gravado com uma hipoteca em favor da ITAU S/A. CREDITO IMOBILIARIO.

O Escrevente ... [assinatura] ... O Oficial, [assinatura]

R. 2 - Bragança Paulista, 18 de julho de 1.984. Conforme instrumento particular datado de 20 de junho de 1.984, protocolado sob o n.º 45.545 neste registro, os proprietários acima e retro qualificados, de mútuo e comum acôrdo, promovem a atribuição das unidades do "Edifício Capri", passando em consequência, o imóvel objeto esta matrícula, a pertencer com exclusividade a NELSON CARROZZO e sua mulher MARISE AMARAL CARROZZO, acima qualificados. O Escrevente, [assinatura]. O Oficial, [assinatura]

SEGUIE NO VERSO

R.3 - Bragança Paulista, 26 de Abril de 2.000. Conforme Formal de Partilha, datado de 26 de Fevereiro de 1.999, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Julio Cesar dos Santos, da 2a. Vara desta Comarca, expedido nos autos Proc. 338/94, de Inventário dos bens deixados por NELSON CARROZZO, falecido no dia 04 de Junho de 1.994, do qual consta que na respectiva partilha judicial, homologada por sentença de 24 de Novembro de 1998, que transitou em julgado em 08 de Fevereiro de 1999, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de R\$22.134,14, foi partilhado: **PARTE** correspondente a 75% a viúva - mãeira **MARISE AMARAL CARROZZO**, brasileira, advogada, RG 2.069.788-SSP-SP e CPF 032.300.008-89, residente e domiciliada no Sítio São Pedro, Bairro Curitibaanos, neste Município e Comarca; e, **PARTE** correspondente a 8,33% A CADA UM DOS HERDEIROS, a saber: **JOÃO HENRIQUE DO AMARAL CARROZZO**, brasileiro, escriturário, RG 9.724.455-SSP-SP e CPF 097.012.628-08, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada às fls 284, do Lº 661, do 1º Tabelião de Notas local, registrada sob nº 8.687, no Lº 3-Auxiliar, neste registro, - com **CÉLIA REGINA ROSA CARROZZO**, brasileira, senhora do lar, RG 16.618.742-2-SSP-SP e CPF 045.622.158-10, residentes e domiciliados à Rua Dr. Clemente Ferreira, nº 105, nesta cidade; **LUIZ ALBERTO DO AMARAL CARROZZO**, brasileiro, advogado, RG 9.724.503-SP e e CPF 127.849.288-70, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SANDRA APARECIDA SALES CARROZZO**, - brasileira, senhora do lar, RG 19.389.491-SSP-SP e CPF 090.932.288-03, residentes e domiciliados no Sítio São Pedro, Bairro do Curitibaanos, neste Município e Comarca; e, **MARIA CRISTINA DO AMARAL CARROZZO**, brasileira, solteira, maior, secretária, RG 9.724.454-SSP-SP e CPF 155.048.858-92, residente e domiciliada à Rua Emilio Colella, nº 118, Apartamento 61, Edifício Capri, nesta cidade. O Escrevente Autorizado, Mauro A. Fonseca Junior (Mauro Alves da Fonseca Junior).

MICROFILME Nº 115.290

R.4 - Bragança Paulista, 26 de Abril de 2.000. Conforme escritura de 07 de Abril de 2.000, do 2º Tabelião de Notas local, Lº 767, fls 270, os proprietários Marise Amaral Carrozzo, viúva, João Henrique do Amaral Carrozzo e sua mulher Célia Regina Rosa Carrozzo, e Luiz Alberto do Amaral Carrozzo e sua mulher Sandra Aparecida Sales Carrozzo, transmitiram por Doação: **PARTE IDEAL** correspondente a - 91,66%, no Imóvel objeto desta matrícula, a **MARIA CRISTINA DO AMARAL CARROZZO**, brasileira, solteira maior, secretária, RG 9.724.454-SSP-SP e CPF 155.048.858-92, residente e domiciliada à Rua Emilio - Colella, nº 118, Apartamento 61, Edifício Capri, nesta cidade, pelo valor de R\$24.100,00, figurando como anuentes: João Henrique do Amaral Carrozzo e sua mulher Célia Regina Rosa Carrozzo, e Luiz Alberto do Amaral Carrozzo e sua mulher Sandra Aparecida Sales Carrozzo. Cadastro Municipal número - 3050412000501430114. O Escrevente Autorizado, Mauro A. Fonseca Junior (Mauro Alves da Fonseca Junior).-

AV.5 - Bragança Paulista, 26 de Abril de 2.000. Conforme escritura de 07 de Abril de 2.000, do 2º Tabelião de Notas local, Lº 767, fls 270. O Imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com a cláusula de **IMPENHORABILIDADE VITALÍCIA**. O Escrevente Autorizado, Mauro A. Fonseca Junior (Mauro Alves da Fonseca Junior).-

MICROFILME Nº 115.291

**AV.6/M - 24.012 - INEFICAZIA DE TRANSMISSÃO** - Bragança Paulista, 22 de maio de 2006. Conforme elementos constantes no Certidão, expedida aos 19 de abril de 2006, pelo Primeiro Ofício Judicial Cível desta cidade e comarca de Bragança Paulista, assinado pelo Escrivão Diretor, João Mellin, nos autos de execução de título extrajudicial (processo número 1173/99), protocolada nesta Serventia, sob número 143.246, em data de 28 de abril de 2006, é esta para ficar constando que a transmissão aqui registrada sob número 04, foi considerada ineficaz, somente com referência a parte correspondente a 75% (setenta e cinco por cento), até então de propriedade de Marise Amaral Carrozzo, o que também se estende para a cláusula objeto da averbação de número 5, desta mesma peça matricial, e igualmente sobre a mesma fração ideal aqui reportada, tudo face ao que consta do despacho proferido pelo Dr. Jorge Tosta, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, em data de 09 de fevereiro de 2006, nos autos acima informado. Nenhum valor é devido pela prática deste ato. Eu, Sérgio Basso (Sérgio Luis Teixeira Lugli), Escrevente, a digitei. O Oficial,

"segue"

2

ANO 1.984

Matrícula nº 24.012/1

DATA 18/07/1.984

Comarca BRAGANÇA PAULISTA  
ESTADO DE SÃO PAULO

**R.7/M - 24.012 - PENHORA** - Bragança Paulista, 22 de maio de 2006. Conforme elementos constantes na Certidão a que se reporta a averbação anterior, e nos demais papéis que a acompanhou, é este para ficar constando que a parte correspondente a 75% (setenta e cinco por cento), no imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **Marise Amaral Carrozzo**, acha-se **penhorada** nos autos do processo de execução de título extrajudicial número 2246/01 (antigo processo 1173/99), em que figura como exequente a **MITRA DIOCESANA DE BRAGANÇA PAULISTA**, com sede na rua Cel. Assis Gonçalves, s/nº, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob número 45.613.668/0001-42, devidamente representada pelo Monsenhor Giovanni Barrese, italiano, portador da cédula de identidade (RNE) número 044.684-E, distribuída ao 1º. Ofício Judicial Cível em 28/10/1999, e redistribuída em 19/01/2001, para garantia da dívida no valor de R\$28.216,38 (vinte e oito mil, duzentos e dezesseis reais e trinta e oito centavos), figurando como fiel depositária do bem a senhora Marise Amaral Carrozzo. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$65,54; ao Estado: R\$18,63; ao Ipesp: R\$13,80; ao Sinoreg: R\$3,45; ao Tribunal de Justiça: R\$3,45 - total: R\$104,86. Eu \_\_\_\_\_, (Celso Luis Teixeira Lugli), Escrevente, o digitei. O Oficial \_\_\_\_\_ (Sérgio Busso).

REGISTRO DE IMÓVEIS  
(REGISTRO GERAL)

**AV.8/M - 24.012 - PENHORA** - Bragança Paulista, 25 de junho de 2009. Conforme elementos constantes na Certidão de Penhora número 256/2009, de 26 de fevereiro de 2009, assinada pela Diretora de Secretaria, Adriana Silveira Pasquini Brito da Cunha, por ordem do MM. Juiz do Trabalho, Dr. Artur Ribeiro Gudwin, acompanhada de despacho, expedidos pela Vara do Trabalho desta cidade e comarca de Bragança Paulista, tudo devidamente protocolado nesta Serventia, sob número 162.769, em data de 15 de junho de 2009, é esta para ficar constando que **PARTE correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de Maria Cristina do Amaral Carrozzo, acha-se **PENHORADA** nos autos do Processo número 00170-2002-038-15-00-5 RT, em que figura como reclamante, AMADEU DE OLIVEIRA (espólio) qualificado como brasileiro, casado, CTPS n. 14685 série 78º, RG 2.672.663-SSP-SP, CPF 870.995.608-59, com endereço à rua Amélia Rossi de Souza, 100, Jardim Fraternidade, nesta cidade; como 1º reclamado, Colégio Técnico João Carrozzo S/C Ltda., documento 01.025.117/0001-92; 2ª reclamada, Marise do Amaral Carrozzo, RG 2.069.788; 3ª reclamada, Maria Cristina do Amaral Carrozzo, RG 9.724.454; 4º reclamado, João Henrique do Amaral Carrozzo, RG 9.724.455, 5º reclamado, Luis Alberto do Amaral Carrozzo, CPF 127.849.288-70, todos com endereço à rua Emilio Colela, 118, ap. 61, nesta cidade, em garantia do débito objeto da execução, no valor de R\$10.724,96 (dez mil setecentos e vinte e quatro reais e noventa e seis centavos), atualizado até 30/04/2003. Foi nomeado como depositária do bem, a sra. Maria Cristina do Amaral Carrozzo, brasileira, RG 9.724.454-5, e CPF 155.048.858-92, residente e domiciliada na rua Emilio Colela, 118, ap. 61, nesta cidade. Além da penhora aqui averbada, consta da redação do aludido mandado a oferta de outro imóvel para o mesmo fim, o qual se encontra perfeitamente identificado na matrícula de número 1.609, onde, nesta data, está igualmente, sendo feita a averbação do mencionado gravame. O valor devido por esta averbação será apurado no fim al da mencionada execução, com base no item 2, da Tabela aplicável aos Registradores Imobiliários, sendo que, nesta data, está ele a corresponder a R\$153,58, assim distribuído: ao Oficial: R\$95,99; ao Estado: R\$27,28; ao Ipesp: R\$20,21; ao Sinoreg: R\$5,05; ao Tribunal de Justiça: R\$5,05 - Total: R\$153,58. Eu \_\_\_\_\_, (Celso Luis Teixeira Lugli), Escrevente, a digitei. O Oficial \_\_\_\_\_ (Sérgio Busso).

Sérgio Busso - OFICIAL

"CONTINUA NO VERSO"

(matrícula nº 24.012 – verso da ficha nº 2)

**AV.9/ M – 24.012 – CANCELAMENTO DE PENHORA** – Bragança Paulista, 11 de maio de 2021. Conforme elementos constantes no mandado de cancelamento, expedido em 12 de fevereiro de 2015, extraído dos autos de embargo de terceiro – constrição/penhora/avaliação/indisponibilidade de bens, processo físico nº 0011654-71.2006.8.26.0099 – ordem nº 1769/06 (apenso ao 2246/01), que tramitou perante o Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Bragança Paulista, deste Estado, tendo como requerente Maria Cristina do Amaral Carrozzo, e como requerido, Mitra Diocesana de Bragança Paulista, prenotado nesta Serventia sob número 274.371 em 03 de maio de 2021, a qual fica arquivado neste Serviço Registral, é esta para constar que, conforme sentença proferida em 04 de setembro de 2012, transitada em julgado em 22 de janeiro de 2013, foi determinado o **CANCELAMENTO** da ineficácia objeto da averbação número 6 (AV.6); e da penhora objeto do registro número 7 (R.7), desta peça matricial, no valor de R\$ 28.216,38. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$224,72; ao Estado: R\$63,87; a Secretaria da Fazenda: R\$43,71; ao Sinoreg: R\$11,83; ao Tribunal de Justiça: R\$15,42; ao Ministério Público: R\$10,79; ao ISSQN: R\$6,74 – total: R\$377,08. Eu, Cassiano Alves Diniz, Escrevente Autorizado, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno. Selo Digital Número: 1203293310000AV9M2401221V

**AV.10/ M – 24.012 – CANCELAMENTO DE PENHORA** – Bragança Paulista, 11 de maio de 2021. Conforme elementos constantes do Ofício nº 193/2013, expedido em 24 de junho de 2013, pela Vara do Trabalho de Bragança Paulista, extraído dos autos do processo nº 001700-86.2002.5.15.0038 RTOrd, tendo como exequentes Amadeu de Oliveira (Espólio), e Yolanda Sciola de Oliveira; e como executado Colégio Técnico João Carrozzo S/C Ltda., e mais quatro (4), prenotado nesta Serventia sob número 274.372 em 03 de maio de 2021, o qual fica arquivado neste Serviço Registral, é esta para constar o **CANCELAMENTO** da penhora objeto da averbação número 8 (AV.8) desta peça matricial, no valor de R\$ 10.724,96, sendo o valor utilizado como base de cálculo R\$ 5.362,48, uma vez que, também foi determinado o cancelamento do gravame junto ao imóvel matriculado nesta Serventia sob número 1.609. O valor tido como emolumentos e aqui informado, é resultado da soma do devido pela prática da averbação número 8 e por este propriamente dito: Ao Oficial: R\$176,21; ao Estado: R\$50,09; Secretaria da Fazenda: R\$34,27; ao Sinoreg: R\$9,27; ao Tribunal de Justiça: R\$12,09; ao M.P: R\$8,46; ISSQN: R\$5,29 – Total: R\$295,68. Eu, Cassiano Alves Diniz, Escrevente Autorizado, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno. Selo Digital número: 1203293310000AV10M2401221Q

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 21,26