



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0195000-07.1998.5.02.0040**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/08/1998

Valor da causa: R\$ 0,00

Partes:

RECLAMANTE: SILVIA APARECIDA MOURA

ADVOGADO: MARCELO WINTHER DE CASTRO

ADVOGADO: ALFREDO NOGUEIRA BAHIA FERNANDES DE BARROS

RECLAMADO: ALMIR MARCIANO

RECLAMADO: MARIA ANDRELINA DOS SANTOS SANTANA

RECLAMADO: UNILINE TELEMARKETING COMERCIO E SERVICOS LTDA

ADVOGADO: EMERSON TICIANELLI SEVERIANO RODEX

RECLAMADO: RITA DE CASSIA PAIVA LOPES

RECLAMADO: JOSE EDUARDO LOPES

RECLAMADO: RODOLPHO MARIO CARVALHO LOPES

RECLAMADO: SIDNEI OCTAVIANI

RECLAMADO: FABIO MALVESTIO FARIA

RECLAMADO: CARLOS MARCELO OLIVEIRA SILVA

RECLAMADO: WALDEMAR ALVES FARIA JUNIOR

ADVOGADO: EMERSON TICIANELLI SEVERIANO RODEX

TERCEIRO INTERESSADO: 43ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO

TERCEIRO INTERESSADO: VALERIA SCHAPOWAL FARIA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0195000-07.1998.5.02.0040
RECLAMANTE: SILVIA APARECIDA MOURA
RECLAMADO: ALMIR MARCIANO E OUTROS (9)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 2ceb53d

Destinatário: FABIO MALVESTIO FARIA

CERTIDÃO

40ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital

Processo 01950000719985020040

CONCLUSÃO – POSITIVA

Certifico e dou fé que, em 22/02/2024, às 11h26min, estive presente na R. João Luiz Vives, 61, ap. 121, Vila Mariana, São Paulo, SP e, sendo aí, procedi à penhora e avaliação do imóvel de matrícula 89.366, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

O destinatário do mandado, Sr. Fábio Malvestio Faria, não reside no local há muitos anos e, também, não paga o condomínio, fato que está sob judice, por meio do processo 0163758.50.2003.8.260100, conforme informou o Dr. Antoine Abdul Massih Abd, advogado do condomínio.

Autorizada pelo zelador, Sr. Lucimar, estive no apartamento, que tem 3 andares (penthouse), conforme as fotos que estão anexas, que junto em sigilo para preservação dos dados.

Acosto, ainda, o auto de penhora e obtive os débitos condominiais pelo Gerente da Operativa Serviços Administrativos Ltda-ME, Sr.

Antônio Carlos. O síndico do condomínio se chama Sr. Claudio, do apartamento 61, porém, não cheguei a conversar com ele.

No site da Prefeitura de São Paulo obtive a situação do IPTU, que indica que há muita dívida fiscal, conforme o *print* em anexo.

Não tenho informações sobre onde intimar os proprietários, Fábio Malvestio Faria e Valéria Schapowal Faria, mas talvez o processo do condomínio supramencionado possa levar ao contato com seus advogados.

Era o que cumpria certificar.

Assim, devolvo à apreciação de Vossa Excelência.

São Paulo, 26/02/2024.

Luciana Helena Brancaglione

Oficial de Justiça Avaliadora

SAO PAULO/SP, 26 de fevereiro de 2024

LUCIANA HELENA BRANCAGLIONE

Oficial de Justiça Avaliador Federal





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO
CENTRAL DE MANDADOS

Av. Marquês de São Vicente, 235, 2º andar, Bloco B, São Paulo – SP,
 CEP 01139-001 site: www.trtsp.jus.br

PROCESSO Nº 01950000719985020040

40ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 22 dias do mês de fevereiro do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado id nº 2ceb53d, passado a favor de SILVIA APARECIDA MOURA contra ALMIR MARCIANO E OUTROS (9), sendo a destinatária do mandado: FABIO MALVESTIO FARIA, para pagamento da importância de R\$ 66.159,29, atualizada até 21/02/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição Oficial: IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 111/121, localizado no 10º e 11º andar do "EDIFÍCIOPHOENIX", situado na Rua João Luiz Vives, 61, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, com área privativa de 824,140m², área comum de 476,349m², área total de 1.300,399m², e afração ideal de 17,5456%.

Percentual Penhorado: Foram penhorados 100% do imóvel.

Proprietários: Fabio Malvestio Faria e Valéria Schapowal Faria

Contribuinte: 039.181.0106-1/0107-1

Matrícula N.º 89.366

Cartório: 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.

Endereço atualizado: à R. João Luiz Vives, 61, nº 121, Ed. Phoenix, Vila Mariana, São Paulo, SP, CEP 04116-080.

Benfeitorias não constantes na matrícula: churrasqueira em alvenaria e piscina

Ocupação Atual: desocupado

Avaliação: R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: valor do metro quadrado da região, valor de mercado, condição do bem (razoável, dependendo de reformas).

LUCIANA H. BRANCAGLIONE

Oficial de Justiça Avaliadora

FIEL DEPOSITÁRIO: _____

ausente

RG/SP _____

CPF: _____

Filiação: _____

Data de Nascimento: _____

____/____/____



duc.prefeitura.sp.gov.br/iptu/consulta_ipthu/fm07_SelecaoIPTU.aspx

Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem: 

[Ouvir Som](#)
[Gerar Novo Código](#)

SQL: 039.181.0106-1
Endereço: R JOAO LUIS VIVES , 61 AP 111 - VILA MARIANA CEP: 04116-080

SQL ascendente
 Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercicio	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	RS24.905,40	EM ABERTO
2023	1	RS23.943,50	EM ABERTO
2022	1	RS22.897,40	DIVIDA ATIVA
2021	1	RS23.375,60	DIVIDA ATIVA
2020	1	RS22.004,70	DIVIDA ATIVA

SQL ascendente
 Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercicio	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	RS24.905,40	EM ABERTO
2023	1	RS23.943,50	EM ABERTO
2022	1	RS22.897,40	DIVIDA ATIVA
2021	1	RS23.375,60	DIVIDA ATIVA
2020	1	RS22.004,70	DIVIDA ATIVA
2019	1	RS20.004,30	DIVIDA ATIVA
2018	1	RS18.185,80	DIVIDA ATIVA
2017	1	RS16.532,60	DIVIDA ATIVA
2016	1	RS15.029,70	DIVIDA ATIVA
2015	1	RS13.663,40	DIVIDA ATIVA
2014	1	RS12.421,30	DIVIDA ATIVA
2013	1	RS11.753,50	DIVIDA ATIVA
2012	1	RS11.140,70	DIVIDA ATIVA
2011	1	RS10.532,70	DIVIDA ATIVA
2010	1	RS9.987,10	DIVIDA ATIVA
2009	1	RS7.946,70	DIVIDA ATIVA
2008	1	RS7.467,90	DIVIDA ATIVA
2007	1	RS6.465,78	DIVIDA ATIVA
2005	1	RS6.694,50	DIVIDA ATIVA
2004	1	RS6.324,60	DIVIDA ATIVA




Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:

[Ouvir Som](#)
[Gerar Novo Código](#)

SQL: 039.181.0107-1
Endereço: R JOAO LUIS VIVES , 61 AP 121 - VILA MARIANA CEP: 04116-080

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercicio	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	RS47.506,00	EM ABERTO
2023	1	RS45.835,40	EM ABERTO
2022	1	RS43.664,60	DÍVIDA ATIVA
2021	1	RS45.131,50	DÍVIDA ATIVA
2020	1	RS45.024,40	DÍVIDA ATIVA

Pesquisar | 21°C Nublado | POR PTB2 | 21:06 | 21/02/2024

Prefeitura da Cidade de São Paulo

duc.prefeitura.sp.gov.br/iptu/consulta_ipitu/frm07_SelecaoIPTU.aspx

Acessar - Login seg... Leis, Decretos e Cód... SISPAC - Adm. de C... TRT Google iLovePDF chrome-extension/... Central de Mandad... Início - Tribunal Reg... Google Maps data

2024	1	R\$47.506,00	EM ABERTO
2023	1	R\$45.835,40	EM ABERTO
2022	1	R\$43.664,60	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$45.131,50	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$45.024,40	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$40.931,30	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R\$37.210,30	DÍVIDA ATIVA
2017	1	R\$33.827,60	DÍVIDA ATIVA
2016	1	R\$30.752,40	DÍVIDA ATIVA
2015	1	R\$27.956,80	DÍVIDA ATIVA
2014	1	R\$25.415,30	DÍVIDA ATIVA
2013	1	R\$24.187,80	DÍVIDA ATIVA
2012	1	R\$23.055,00	DÍVIDA ATIVA
2011	1	R\$21.946,10	DÍVIDA ATIVA
2009	1	R\$7.099,85	DÍVIDA ATIVA
2008	1	R\$13.422,00	DÍVIDA ATIVA
2007	1	R\$11.665,98	DÍVIDA ATIVA
2005	1	R\$12.103,70	DÍVIDA ATIVA
2004	1	R\$11.425,50	DÍVIDA ATIVA
2003	1	R\$10.635,00	DÍVIDA ATIVA
2002	1	R\$6.545,22	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!
Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção [\(detalhar\)](#) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)
No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, veja como pagar sua parte [AQUI](#)

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art.

Pesquisar

21°C Nublado 21:07 21/02/2024



Assinado eletronicamente por: LUCIANA HELENA BRANCAGLIONE - Juntado em: 26/02/2024 21:03:54 - 7d2fb6f
 https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24022621013990700000336307400?instancia=1
 Número do processo: 0195000-07.1998.5.02.0040
 Número do documento: 24022621013990700000336307400



Luciana Brancaglione <lucktyhelena@gmail.com>

Edif. Phoenix - apto. 111 e 121

1 mensagem

aclasalvia@opperativa.com.br <aclasalvia@opperativa.com.br>
Para: lucktyhelena@gmail.com

26 de fevereiro de 2024 às 19:00

Luciana,

Segue a posição dos condomínios em aberto dos apartamentos 111 e 121 do Condomínio Edifício Phoenix.

Att.

Antonio Carlos

 **inad02_111 e 121.pdf**
27K

Condominio Edificio Phoenix

Inadimplência até 23/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 23/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 23/02/2024.

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês	Valor
111	05/2003	37.836,83
	06/2003	37.462,38
	07/2003	74.183,27
	08/2003	36.724,56
	09/2003	72.722,25
	10/2003	37.963,36
	11/2003	37.400,70
	12/2003	39.963,68
	12/2009	42.396,68
	01/2010	35.356,52
	02/2010	30.899,31
	03/2010	30.593,84
	07/2010	28.821,97
	08/2010	28.395,52
	09/2010	30.491,47
	10/2010	30.040,21
	11/2010	35.194,27
	12/2010	36.322,10
	01/2011	35.784,34
	02/2011	29.900,41
	03/2011	32.622,04
	04/2011	30.586,42
	05/2011	30.133,27
	06/2011	29.384,16
	07/2011	26.724,61
	08/2011	36.887,30
	09/2011	36.330,47
	10/2011	35.757,41
	11/2011	35.193,27
	12/2011	34.672,58
	01/2012	30.713,55
	02/2012	30.259,12
	03/2012	29.870,72
	04/2012	32.227,66
	05/2012	29.109,03
	06/2012	28.735,53
	07/2012	31.928,78
	08/2012	32.039,35
	09/2012	33.096,18
	10/2012	32.671,54
	11/2012	34.147,67
	12/2012	33.000,29
	01/2013	28.284,40
	02/2013	31.258,45
	03/2013	30.796,16
	04/2013	29.338,21
	05/2013	35.281,62
	06/2013	30.506,80
07/2013	30.055,72	
08/2013	29.236,07	
09/2013	31.544,84	
10/2013	31.078,61	
11/2013	30.619,20	
12/2013	30.166,34	
01/2014	26.569,38	
02/2014	26.150,61	
03/2014	25.751,34	
04/2014	26.741,99	
05/2014	26.346,75	
06/2014	25.957,32	
07/2014	24.231,01	
08/2014	26.145,20	
09/2014	25.758,91	
10/2014	25.353,11	
11/2014	24.953,83	
12/2014	24.692,89	
01/2015	23.541,16	
02/2015	23.181,81	
03/2015	22.828,02	
04/2015	22.479,67	
05/2015	23.593,91	
06/2015	23.233,93	
07/2015	22.879,43	
08/2015	23.031,85	
09/2015	22.680,51	
10/2015	23.789,40	
11/2015	22.987,18	
12/2015	22.636,53	
01/2016	22.291,31	
02/2016	23.906,42	

Condominio Edificio Phoenix

Inadimplência até 23/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 23/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 23/02/2024.

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês	Valor
	03/2016	23.541,90
	04/2016	19.884,07
	05/2016	19.580,90
	06/2016	21.030,60
	07/2016	20.709,97
	08/2016	20.394,31
	09/2016	20.083,41
	10/2016	19.777,32
	11/2016	19.475,84
	12/2016	17.584,69
	01/2017	17.316,75
	02/2017	17.052,85
	03/2017	16.793,05
	04/2017	17.168,67
	05/2017	16.907,10
	06/2017	16.649,58
	07/2017	16.396,03
	08/2017	16.146,29
	09/2017	17.478,61
	10/2017	17.212,48
	11/2017	16.950,42
	12/2017	16.692,43
	01/2018	16.438,28
	02/2018	14.939,89
	03/2018	15.874,15
	04/2018	15.632,66
	05/2018	14.268,04
	06/2018	14.051,00
	07/2018	14.650,29
	08/2018	13.626,76
	09/2018	15.106,62
	10/2018	14.876,85
	11/2018	16.798,13
	12/2018	16.463,21
	01/2019	16.281,46
	02/2019	15.480,25
	03/2019	14.755,37
	04/2019	14.154,88
	05/2019	13.939,75
	06/2019	12.976,48
	07/2019	12.745,51
	08/2019	12.481,15
	09/2019	12.865,64
	10/2019	12.670,27
	11/2019	13.591,58
	12/2019	13.137,25
	01/2020	12.501,60
	02/2020	11.731,56
	03/2020	11.355,81
	04/2020	11.172,48
	05/2020	10.451,06
	06/2020	10.282,41
	07/2020	10.116,50
	08/2020	9.953,28
	09/2020	10.756,05
	10/2020	10.582,56
	11/2020	10.411,94
	12/2020	10.935,08
	01/2021	9.856,14
	02/2021	9.697,30
	03/2021	10.184,89
	04/2021	11.046,47
	05/2021	9.859,40
	06/2021	9.919,64
	07/2021	9.759,92
	08/2021	9.602,80
	09/2021	10.308,71
	10/2021	10.142,82
	11/2021	9.344,60
	12/2021	12.266,96
	01/2022	8.111,89
	02/2022	7.981,47
	03/2022	7.853,18
	04/2022	8.533,98
	05/2022	8.726,71
	06/2022	7.961,50
	07/2022	7.951,92
	08/2022	7.824,26
	09/2022	8.739,69
	10/2022	8.850,17
	11/2022	8.728,71

A-Operativa Servs. Administrativos Ltda

23/02/2024

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 3/5

Condominio Edificio Phoenix

Inadimplência até 23/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 23/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 23/02/2024.

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês	Valor
	12/2022	9.661,61
	01/2023	10.612,77
	02/2023	10.307,25
	03/2023	8.973,77
	04/2023	10.672,20
	05/2023	8.894,23
	06/2023	8.302,99
	07/2023	10.696,69
	08/2023	8.311,28
	09/2023	5.652,67
	10/2023	5.562,26
	11/2023	4.443,32
	12/2023	4.931,62
	01/2024	4.942,44
	02/2024	4.214,38
		3.686.740,19
121	05/2003	56.755,30
	06/2003	56.193,62
	07/2003	111.274,90
	08/2003	55.086,90
	09/2003	109.083,37
	10/2003	56.945,05
	11/2003	56.101,17
	12/2003	59.945,47
	07/2011	40.086,95
	08/2011	55.330,86
	09/2011	54.495,61
	10/2011	53.635,87
	11/2011	52.789,78
	12/2011	52.008,79
	01/2012	46.070,01
	02/2012	45.388,43
	03/2012	44.805,78
	04/2012	48.341,09
	05/2012	43.663,26
	06/2012	43.103,06
	07/2012	47.892,85
	08/2012	48.058,81
	09/2012	49.643,99
	10/2012	49.007,05
	11/2012	51.221,29
	12/2012	49.500,22
	01/2013	42.426,41
	02/2013	46.887,52
	03/2013	46.194,16
	04/2013	44.007,13
	05/2013	52.922,12
	06/2013	45.760,04
	07/2013	45.083,35
	08/2013	43.853,89
	09/2013	47.317,14
	10/2013	46.617,77
	11/2013	45.928,65
	12/2013	45.249,42
	01/2014	39.853,94
	02/2014	39.225,84
	03/2014	38.626,96
	04/2014	40.112,94
	05/2014	39.520,06
	06/2014	38.935,91
	07/2014	36.346,43
	08/2014	39.217,69
	09/2014	38.638,24
	10/2014	38.029,57
	11/2014	37.430,60
	12/2014	37.039,23
	01/2015	35.311,65
	02/2015	34.772,62
	03/2015	34.241,93
	04/2015	33.719,37
	05/2015	35.390,82
	06/2015	34.850,81
	07/2015	34.319,09
	08/2015	34.547,73
	09/2015	34.020,67
	10/2015	35.683,99
	11/2015	34.480,74
	12/2015	33.954,72
	01/2016	33.436,89
	02/2016	35.859,57

Condominio Edificio Phoenix

Inadimplência até 23/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 23/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 23/02/2024.

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês	Valor
	03/2016	35.312,77
	04/2016	29.826,00
	05/2016	29.371,25
	06/2016	31.545,81
	07/2016	31.064,87
	08/2016	30.591,44
	09/2016	30.125,04
	10/2016	29.665,94
	11/2016	29.213,71
	12/2016	26.376,99
	01/2017	25.975,07
	02/2017	25.579,19
	03/2017	25.189,50
	04/2017	25.752,91
	05/2017	25.360,57
	06/2017	24.974,26
	07/2017	24.593,99
	08/2017	24.219,39
	09/2017	26.217,82
	10/2017	25.818,70
	11/2017	25.425,59
	12/2017	25.038,55
	01/2018	24.657,32
	02/2018	22.409,71
	03/2018	23.811,13
	04/2018	23.448,86
	05/2018	21.402,02
	06/2018	21.076,39
	07/2018	21.975,34
	08/2018	20.440,06
	09/2018	22.659,82
	10/2018	22.315,18
	11/2018	25.197,09
	12/2018	24.694,68
	01/2019	24.422,09
	02/2019	23.220,29
	03/2019	22.132,96
	04/2019	21.232,19
	05/2019	20.909,51
	06/2019	19.464,66
	07/2019	19.118,21
	08/2019	18.721,62
	09/2019	19.298,38
	10/2019	19.005,33
	11/2019	20.387,30
	12/2019	19.705,78
	01/2020	18.752,32
	02/2020	17.597,26
	03/2020	17.033,65
	04/2020	16.758,70
	05/2020	15.676,55
	06/2020	15.423,55
	07/2020	15.174,70
	08/2020	14.929,88
	09/2020	16.134,04
	10/2020	15.873,83
	11/2020	15.617,87
	12/2020	16.402,54
	01/2021	14.784,15
	02/2021	14.545,87
	03/2021	15.277,29
	04/2021	16.569,66
	05/2021	14.789,04
	06/2021	14.879,41
	07/2021	14.639,83
	08/2021	14.404,18
	09/2021	15.463,02
	10/2021	15.214,20
	11/2021	14.016,83
	12/2021	18.400,36
	01/2022	12.167,78
	02/2022	11.972,17
	03/2022	11.779,72
	04/2022	12.800,91
	05/2022	13.090,00
	06/2022	11.942,19
	07/2022	11.927,82
	08/2022	11.736,32
	09/2022	13.109,49
	10/2022	13.275,17
	11/2022	13.092,98

A-Operativa Servs. Administrativos Ltda

23/02/2024

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 5/5

Condominio Edificio Phoenix

Inadimplência até 23/02/2024 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: Poupança Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 23/02/2024

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 23/02/2024.

Obs: A inadimplência apresentada é para simples conferência dos lançamentos originais, não representa a inadimplência atual.

Unidade	Mês	Valor
	12/2022	14.492,34
	01/2023	15.919,13
	02/2023	15.460,82
	03/2023	13.460,57
	04/2023	16.008,25
	05/2023	13.341,31
	06/2023	12.454,44
	07/2023	16.045,00
	08/2023	12.466,88
	09/2023	8.478,96
	10/2023	8.343,34
	11/2023	6.664,96
	12/2023	7.397,42
	01/2024	7.413,64
	02/2024	6.321,74
		4.754.712,45
	Total:	8.441.452,64



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
4596e5d	26/02/2024 21:03	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
6415fd1	26/02/2024 21:03	Auto.penhora-R. João Luiz Vives, 61, ap. 121-Fábio Malvestio Faria	Auto de Penhora
7d2fb6f	26/02/2024 21:03	IPTU-R. João Luiz Vives, 61, ap. 121-Fabio Malvestio Faria	Documento Diverso
77235e4	26/02/2024 21:03	Email-Gerente Operativa Adm- Edif. Phoenix - apto. 111 e 121	Documento Diverso
d452653	26/02/2024 21:03	Débitos condominiais-Ed. Phoenix-ap 111 e 121	Documento Diverso