



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0001986-48.2013.5.02.0035

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 17/07/2013

Valor da causa: R\$ 167.500,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** WESLEY CIPRIANO

ADVOGADO: KATIA REGINA ACCARINI

**RECLAMADO:** THOMAS WILSON SALES HOSHINO

ADVOGADO: JULIANA FONSECA DE ALMEIDA

ADVOGADO: PAULO EUGENIO DE ARAUJO

**RECLAMADO:** CARINE NEGRAO MARCELLINO DA SILVA

ADVOGADO: SHIRLEY FARIAS ZANARDO

ADVOGADO: ODIN CAFFEO DE ALMEIDA

**TERCEIRO INTERESSADO:** Gisele Hoshino Sales

**TERCEIRO INTERESSADO:** Mariana Andrade

**TERCEIRO INTERESSADO:** RUBENS ARB VIOLA

**TERCEIRO INTERESSADO:** ANARLETE MARTINS

ADVOGADO: ANARLETE MARTINS

**TERCEIRO INTERESSADO:** UNIÃO FEDERAL (PGF)

**TERCEIRO INTERESSADO:** Condomínio Mirante dos Pássaros

**TERCEIRO INTERESSADO:** AMANDIA CRISTINA PINTO CAMILO



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATOrd 0001986-48.2013.5.02.0035**  
RECLAMANTE: WESLEY CIPRIANO  
RECLAMADO: THOMAS WILSON SALES HOSHINO E OUTROS (1)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: be33e25

Destinatário: THOMAS WILSON SALES HOSHINO

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao mandado ID be33e25 no dia 08/03/2024 às 12h40min compareci à Avenida Padre Arlindo Vieira, 1035, e, sendo aí, procedi a reavaliação do imóvel, conforme auto de reavaliação que segue em anexo. Deixei de dar ciência da penhora e nomear depositário o Sr. Thomas Wilson Sales Hoshino, pois quem atualmente reside no imóvel é a Sra. Amandia Cristina Pinto, CPF: 167.528.358-37, biomédica. Diante do exposto, retorno o mandado à origem, no aguardo de novas determinações.

SAO PAULO/SP, 08 de março de 2024

ALANCASTER DE OLIVEIRA ANDRE

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ALANCASTER DE OLIVEIRA ANDRE - Juntado em: 08/03/2024 18:54:12 - b9b807b  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24030818523761100000338336519?instancia=1>  
Número do processo: 0001986-48.2013.5.02.0035  
Número do documento: 24030818523761100000338336519



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

35ª Vara do Trabalho de São Paulo Processo nº 00019864820135020035

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos oito dias do mês de março do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado ID be33e25, passado a favor de Wesley Cipriano contra a executada n/p Thomas Sales Hoshino, para pagamento da importância de R\$ 111,824,53, atualizada até 01/04/2017, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: IMÓVEL: - APARTAMENTO nº 64, localizado no 6º andar do Bloco I – “EDIFÍCIO GAIVOTA”, integrante do “CONDOMÍNIO MIRANTE DOS PÁSSAROS”, situado à Avenida Padre Arlindo Vieira nº 1.035, na Saúde – 21 Subdistrito.

UM APARTAMENTO, com a área privativa real de 50.120m<sup>2</sup>, área comum real de 28,384m<sup>2</sup>, área total real de 78,504 e a fração ideal no terreno de 0.2170%.

Matrícula nº: 131.392 14º Cartório de Imóveis de Comarca de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 119.343.0620-6

Endereço atualizado: o mesmo

Ocupação atual: Amandia Cristina Pinto

Avaliação: R\$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)

Critério utilizado para a avaliação: preço de mercado.

Alancaster de Oliveira André

Oficial de Justiça Avaliador



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
b9b807b	08/03/2024 18:54	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
a35fc4b	08/03/2024 18:54	<a href="#">Auto de reavaliação do imóvel - Av. Padre Arlindo vieira, 1035, apto 64</a>	Auto de Penhora