

MATRÍCULA

139.705

FICHA

01

Em 26 de dezembro de 2.007.



IMÓVEL: Casa número 03, situada na Avenida Presidente Kennedy, com a área construída de 55,50 m², e seu respectivo terreno medindo 5,00 metros de frente para a referida avenida, por 23,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 117,50 m², confrontando pelo lado direito de quem da referida avenida olha para o imóvel, com parte dos lotes 01, 02, 03 e 04 da quadra 07, da Vila Antártica, onde foi construída a casa 02 da planta, pelo lado esquerdo com parte dos mesmos lotes, onde foi construída a casa 04 da planta, e nos fundos com parte dos lotes 01, 02, 03 e 04, onde foi construída a casa 09 da planta.

CONTRIBUINTE: 2 04 02 007 001 0003.

PROPRIETÁRIOS: **ANTÔNIO MODANESE**, industrial aposentado, RG 2.644.259-0-SSP/SP, e sua mulher, **ENCARNAÇÃO CONCEIÇÃO MARTINS MODANESE**, do lar, RG 8.175.013-SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal 6.515/77, portadores do CIC 067.968.428-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, sem número, casa 03, Vila Antártica.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/92.480, de 18 de março de 1983, do Registro de Imóveis de São Vicente.

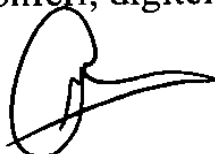
O Oficial:



AV.01/139.705 - Praia Grande, 26 de dezembro de 2.007.

Nos termos da escritura pública de inventário e adjudicação lavrada aos 25 de maio de 2007, no Décimo Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 2063, página 91, e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, emitido aos 23 de maio de 2007, pela Receita Federal – Ministério da Fazenda, é feita a presente averbação para consignar que a proprietária **ENCARNAÇÃO CONCEIÇÃO MARTINS MODANESE** está inscrita atualmente no CPF/MF sob número 232.701.428-03. Eu, Gracino - (Gracino Fernandes de Amorim), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:



“continua no verso”

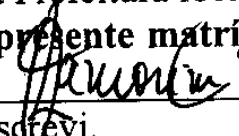
MATRÍCULA

139.705

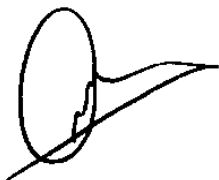
FICHA

01 VERSO

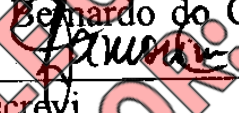
AV.02/139.705 - Praia Grande, 26 de dezembro de 2.007.

Nos termos da escritura pública de inventário e adjudicação referida na AV.01 retro, e da certidão do valor venal número 2589/2007, expedida aos 11 de abril de 2007, pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula recebeu o número 4040 da Avenida Presidente Kennedy. Eu,  (Gracino Fernandes de Amorim), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:



R.03/139.705 - Praia Grande, 26 de dezembro de 2.007.

Nos termos da escritura pública de inventário e adjudicação referida na AV.01 retro, é feito o presente registro para consignar que em virtude do falecimento de **ENCARNAÇÃO CONCEIÇÃO MARTINS MODANESE**, ocorrido aos 12 de abril de 1989, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 20.317,00, foi adjudicado ao viúvo-meio **ANTÔNIO MODANESE**, já qualificado, e atualmente residente e domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, na Rua Agostinho César Bassoli, 163, Vila Vivaldi. Eu,  (Gracino Fernandes de Amorim), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:



R.04/139.705 - Praia Grande, 23 de abril de 2.019.

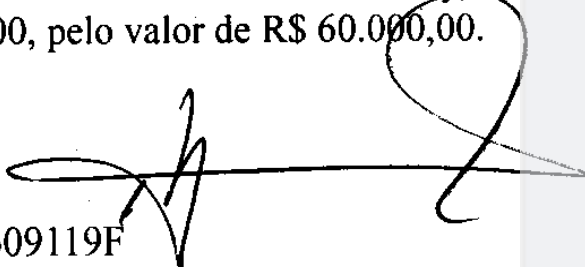
Por escritura pública lavrada aos 03 de maio de 2012, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1513, página 356, **ANTÔNIO MODANESE**, já qualificado, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **DOUGLAS REIS LARANJEIRA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 4.330.796-SSP/SP, CPF/MF 815.785.398-20, com endereço comercial nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, número 4.030, sobreloja, Vila Antártica, CEP 11703-200, pelo valor de R\$ 60.000,00.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 512009 de 10/04/2019

Selo digital nº 119768321000000010609119F



“continua na ficha 02”

MATRÍCULA

139.705

FICHA

02

Em 14 de maio de 2024.

AV.05/139.705 - Praia Grande, 14 de maio de 2024.

Nos termos da certidão expedida em 10 de maio de 2024, através do Protocolo de Penhora Online: PH000514538, pelo Sr. Francisco Sorio Flor, Escrivão Diretor do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial da Comarca de São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo nº 10012292520215020401, movida por DIOGO CLYNTON DOS SANTOS MELO, CPF: 489.275.048-44, em face de DOUGLAS REIS LARANGEIRA, CPF: 815.785.398-20 e IRENE ROLO PERROTTA, CPF: 056.702.548-99, no valor de R\$ 88.036,44, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado naqueles autos, figurando como depositário Douglas Reis Larangeira. Ato isento de custas e emolumentos em decorrência da gratuidade processual.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 671749 de 10/05/2024

Selo digital nº1197683E1000000139213324I

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização em www.registro.sp.gov.br