



MATRÍCULA

34.053

FICHA

001

Santos, 12 de Fevereiro de 1990.

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO SOB Nº32, da quadra A, do módulo 4, situado na Rua Aprovada 497, na zona turística do loteamento denominado Plano Urbanístico de São Lourenço, no perímetro urbano do distrito de Bertiooga, desta Comarca, medindo: 13,00 metros em curva de frente, por 38,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 15,64 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 544,19m², confrontando pela frente com a mencionada rua, do lado esquerdo com o lote nº33, do lado direito com o lote nº31 e nos fundos com o sistema de recreio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos-Estância Balneária nº97.122.030.000. PROPRIETÁRIAS: PRAIAS PAULISTAS S/A, CGC.60.679.552/0001-08 e COMPANHIA FAZENDA ACARAÚ, CGC.51.769.107/0001-30, ambas com sede em São Paulo-Capital. MATRÍCULA ANTERIOR: 16.226. Loteamento registrado sob nº1, na mencionada matrícula. O Oficial Maior, Valdeir

R.1/34.053. Santos, 12 de fevereiro de 1990. Por Escritura de Venda e Compra, de 09 de novembro de 1989, das Notas do 21º Escrivão de São Paulo-Capital, no livro nº1890, às fls.289, ALBERTO FERNANDES MOUTINHO, .. brasileiro, representante comercial, CPF.495.671.298-15, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com MARIA LUZIA FERNANDES MOUTINHO, domiciliado em São Bernardo do Campo-SP, adquiriu das proprietárias supra nomeadas e qualificadas, pelo preço de NCz\$.3.679,45, (incluindo outro imóvel), o imóvel objeto da matrícula supra. O Oficial Maior, Valdeir

Av.2/34.053. Santos, 07 de abril de 1.995. Por Escritura de Compra e Venda de 14 de março de 1.995, das Notas do 17º Escrivão de São Paulo-SP., no livro nº2.818, fls.25, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, para ficar constando que o módulo 4 passou a denominar-se "Maracá" e a Rua Aprovada 497 passou a denominar-se Alameda Agogô, através do Decreto nº1.177 de 15.06.90, conforme prova publicação no Diário Oficial do Município de 19 de junho de 1.990. O Oficial, João

R.3/34.053. Santos, 07 de abril de 1.995. Por Escritura objeto da Av.2, LUIZ JOSÉ DE AGOSTINHO, brasileiro, do comércio, CPF.055.333.688-68, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 com VALQUIRIA DE AGOSTINHO, domiciliado em São Paulo-SP, adquiriu dos proprietários ALBERTO FERNANDES MOUTINHO, supra qualificado e sua mulher MARIA LUZIA FERNANDES MOUTINHO, brasileira, do lar, CPF.647.279.808-78, domiciliada em São Bernardo do Campo-SP, pelo preço de R\$ - 34.650,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, João

Av.4/34.053. Santos, 30 de novembro de 1.999. Por Petição firmada nes-
(continuação no verso)

FICHA

001

MATRÍCULA

34.053

MATRÍCULA

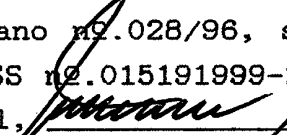
34.053

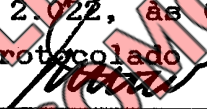
FICHA

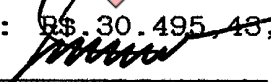
001

VERSO

CNM 111443.2.0034053-17

ta cidade, aos 26 de novembro de 1.999, corroborada por Carta de Habitação nº.784/98, expedida aos 31 de dezembro de 1.998, pela Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária, foi autorizada a presente averbação nesta matrícula, a fim de ficar constando a construção do prédio sob nº.267, da Alameda Agogô, com a área construída de 328,01 m²., pelo processo nº.4.777/95, plano nº.028/96, sendo arquivada a Certidão Negativa de Débito CND-INSS nº.015191999-21635005, expedida aos 14 de outubro de 1.999. O Oficial, 

Av.5/34.053. Santos, 10 de outubro de 2.022. ~~Procede-se~~ esta averbação nesta matrícula para ficar constando a **indisponibilidade de bens em nome de LUIZ JOSÉ DE AGOSTINHO**, já qualificado, conforme Protocolo de Indisponibilidade 202209.1309.02347774-IA-690, Processo nº.10006045920185020089, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Simone Rangel Martins da Silva, disponibilizado na Central de Indisponibilidade de Bens do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, aos 13 de setembro de 2.022, às 09:52:20 horas, recebido em 15 de setembro de 2.022, protocolado sob nº.314.486 aos 15 de setembro de 2.022. O Oficial, 

Av.6/34.053. Santos, 06 de julho de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 29 de junho de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 10010522820175020037, da 37ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., que CLEIDE REGINA DOS SANTOS, CPF.259.021.618-19, move contra VALQUIRIA DE AGOSTINHO, CPF.246.304.948-04, casada com LUIZ JOSÉ DE AGOSTINHO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.30.495,48, figurando como depositária a executada. O Oficial, 

Av.7/34.053. Santos, 13 de julho de 2.023. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 28 de junho de 2.023, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Decisão de 23 de março de 2.023, extraídas dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1000783-38.2017.5.02.0053, da 53ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., que EDMILSON PENTEADO CAMBOLETTE, CPF.297.888.178-07, move contra VALQUIRIA DE AGOSTINHO, casada com LUIZ JOSÉ DE AGOSTINHO, já qualificados, foi penhorada a totalidade do imóvel
(continua na ficha 002)



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA
34.053

FICHA
002

Santos, 13 de Julho de 2023

objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.15.064,13, figurando como depositária a executada. O Oficial, João Alves Franco

Av.8/34.053. Santos, 05 de fevereiro de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 19 de janeiro de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 1001526-75.2018.5.02.0065, da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., que REGINA LUCIA PEREIRA DA SILVA, CPF.481.407.913-34, move contra VALQUIRIA DE AGOSTINHO, casada com LUIZ JOSÉ DE AGOSTINHO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.9.000,00, figurando como depositária CARLA SOBREIRA UMINO, CPF.175.856.928-03. O Oficial, João Alves Franco

Av.9/34.053. Santos, 05 de junho de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 06 de maio de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, Decisão de 06 de maio de 2.024 e Despacho de 04 de junho de 2.024, extraídos dos autos da ação de Execução Trabalhista, nº. de ordem 10016692120175020026, da 26ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo-SP., que ADRIANA EMILIA FERREIRA, CPF.271.087.288-93, move contra VALQUIRIA DE AGOSTINHO, casada com LUIZ JOSÉ DE AGOSTINHO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.106.893,52, figurando como depositária a executada. O Oficial, João Alves Franco

Av.10/34.053. Santos, 24 de junho de 2.024. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 21 de maio de 2.024, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, nº. de ordem 0006464-70.2019.8.26.0100, do 39º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP., que CAD 3D WORKS IMPORTAÇÃO DE HARDWARE DE SOFTWARE LTDA., CNPJ.03.128.794/0001-61, move contra VALQUIRIA DE AGOSTINHO, casada com LUIZ JOSÉ DE AGOSTINHO, já qualificados, foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R\$.42.671,36, figurando como depositária a executada. O Oficial, João Alves Franco

FICHA
002

MATRÍCULA
34.053