



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1001052-28.2017.5.02.0037

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 21/06/2017

Valor da causa: R\$ 80.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** CLEIDE REGINA DOS SANTOS

ADVOGADO: SERGIO OLIVEIRA JUNIOR

ADVOGADO: MICHAEL ULISSES BERTHOLINI

ADVOGADO: PAULO HENRIQUE DA SILVA

**RECLAMADO:** LASSIFE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP

ADVOGADO: CARLOS PEREIRA CUSTODIO

**RECLAMADO:** BEAT PRESS COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA

ADVOGADO: CARLOS PEREIRA CUSTODIO

**RECLAMADO:** VITORIA RUTE ESTEVAO DA SILVA

ADVOGADO: RENEE FERNANDO GONCALVES MOITAS

**RECLAMADO:** VALQUIRIA DE AGOSTINHO

ADVOGADO: RICARDO RODRIGUES SANTANA

ADVOGADO: RENEE FERNANDO GONCALVES MOITAS

**RECLAMADO:** GERSON TADEU DE AGOSTINHO

ADVOGADO: FERNANDO CORTEZZI

ADVOGADO: RENEE FERNANDO GONCALVES MOITAS

**RECLAMADO:** WAGNER TESSARINI ESTEVAO DA SILVA

**TERCEIRO INTERESSADO:** LUIZ JOSE DE AGOSTINHO

**TERCEIRO INTERESSADO:** REGIANE MARIA DE AGOSTINHO HERNANDEZ

ADVOGADO: RENEE FERNANDO GONCALVES MOITAS



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATOrd 1001052-28.2017.5.02.0037**  
RECLAMANTE: CLEIDE REGINA DOS SANTOS  
RECLAMADO: LASSIFE INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP E OUTROS (5)

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c149fa1

Destinatário: VALQUIRIA DE AGOSTINHO

### REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL EFETUADA

Certifico que na data de 24/04/24, às 08:45am, me dirigi à Alameda Agogo, nº 267, Riviera de São Lourenço, na cidade de Bertioga/SP, e em cumprimento ao presente mandado efetuei a reavaliação deste imóvel, conforme auto/laudo em anexo e abaixo reproduzido. Tendo sido necessário uma majoração do valor desse imóvel devido à alta valorização dos imóveis localizados nesta região.

Deixei de dar ciência da reavaliação à executada, em razão da mesma não residir no imóvel, que encontra-se desocupado, sem morador fixo, sendo imóvel de veraneio/temporada.

Encontrava-se no imóvel apenas o funcionário, que presta serviços na casa, o Sr. José Vicente Jesus Santos, o qual acompanhou a diligência de vistoria do imóvel e com o qual deixei via do mandado e do auto/laudo de reavaliação.

Em relação à débitos de IPTU, conforme certidão positiva de débitos de IPTU obtida junto ao site da Prefeitura de Bertioga/SP, deve, até 23/04/24, o valor de R\$1.302,88. Segue em anexo referida certidão positiva de débitos de IPTU.

Em relação à Débitos junto à Associação dos Amigos da Riviera, nada deve, até a data de 24/04/24. Segue em anexo referida certidão negativa.

Também segue em anexo imagens do imóvel obtidas em diligência.

Reproduzo abaixo o auto/laudo de reavaliação do imóvel que também segue em anexo.

### **AUTO/LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de Abril do ano de 2024 , eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado , em cumprimento ao mandado PJE , passado a favor de CLEIDE REGINA DOS SANTOS contra, VALQUIRIA DE AGOSTINHO e outros (05), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** “ O lote de terreno sob nº 32, da Quadra A, do módulo 4, situado na Rua Aprovada 497, na zona turística do loteamento denominado Plano urbanístico de São Lourenço, no perímetro urbano do distrito de Bertioga, desta Comarca, medindo: 13.00 metros em curva de frente, por 38,00 metros da frente aos fundos , de ambos os lados e 15,64 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 544,19m2...”

**Percentual Reavaliado:** 100 % (Cem Por Cento)

**Matrícula nº:** 34.053

**Cartório:**

1º C.R.I de Santos/SP;

**Nº Contribuinte Prefeitura Municipal de Bertioga/SP :** 97.122.032.000 (OBS: Na matrícula o número de cadastro indicado está incorreto. O número certo é o aqui indicado);

**Endereço atualizado:** Alameda Agogô, casa nº 267, Módulo 04, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP;

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** Sobre o terreno foi edificada uma casa, em sobrado, composta no térreo por duas amplas salas, cozinha, área de serviço, despensa, lavabo, uma dependência para empregado com banheiro, e no andar superior, por 04 (quatro) suítes; e com quintal aos fundos com piscina e área coberta com churrasqueira; Imóvel em bom estado sem defeitos aparentes e localizado em região valorizada

**Ocupação Atual:** Imóvel desocupado / sem morador fixo/de veraneio; Executada não reside;

**Valor da Reavaliação:** R\$6.000.000,00 (Seis Milhões de Reais)

**Critério utilizado para a Avaliação:** Majoração do valor anterior devido à alta valorização dos imóveis na região da Riviera de São Lourenço e Método comparativo de dados de mercado e consulta à corretor imobiliário local.

Guilherme Brito do Canto

Oficial de Justiça Avaliador Federal

SAO PAULO/SP, 24 de abril de 2024

GUILHERME BRITO DO CANTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: GUILHERME BRITO DO CANTO - Juntado em: 24/04/2024 17:00:53 - edc6ea3  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24042311402155800000344918676?instancia=1>  
Número do processo: 1001052-28.2017.5.02.0037  
Número do documento: 24042311402155800000344918676

**PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BERTIOGA**

RUA LUIZ PEREIRA DE CAMPOS, Nº 901 - CEP 11250-117 - CENTRO - FONE (13) 3319-8000

**Secretaria Municipal de Fazenda****CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS****Certidão N° 9877/2024**

Inscrição **97.122.032.000** IdFísico **29579** Situação: **Ativo**  
Responsável **CNPJ/CPF: 055.\*\*\*.\*\*\*-68 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"**  
Local do Imóvel **11262-021 - ALAMEDA AGOGO, 267 MODULO 04 - Maraca**  
Bairro/Loteamento **RIVIERA Quadra: A Lote: 32**  
Endereço Entrega **03183-001 - RUA CUIABA, 529 APTO 543**  
Bairro Entrega **ALTO DA MOOCA Cidade SAO PAULO Estado SP**

**CERTIFICAMOS**, a pedido Interessado e com base nos dados informados, que o Contribuintes abaixo mencionado **NÃO** se encontra quites com os Cofres Públicos Municipais, até a presente data, reservada à Fazenda Pública Municipal a cobrança de eventuais débitos que surgirem, desde que devidamente comprovados. E por ser verdade, firmo a presente Certidão.

Tributo	Exercício	Original	Correção	Juros	Multa	Honorários	Total
IPTU Exercício	2022	1.006,43	116,74	179,71	0,00	0,00	1.302,88
		1.006,43	116,74	179,71	0,00	0,00	1.302,88

**Esta Certidão é válida por 180 (Cento e oitenta) dias**

bertiooga, 23 de Abril de 2024

**Chave validação:USWKX-QWITW**





PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
Justiça do Trabalho  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
SÃO PAULO – SP

Processo ATOrd 1001052-28.2017.5.02.0037

**AUTO/LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de Abril do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJE, passado a favor de **CLEIDE REGINA DOS SANTOS** contra, **VALQUIRIA DE AGOSTINHO** e outros (05), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** “ O lote de terreno sob nº 32, da Quadra A, do módulo 4, situado na Rua Aprovada 497, na zona turística do loteamento denominado Plano urbanístico de São Lourenço, no perímetro urbano do distrito de Bertioga, desta Comarca, medindo: 13.00 metros em curva de frente, por 38,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e 15,64 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 544,19m2...”

**Percentual Reavaliado:** 100 % (Cem Por Cento)

**Matrícula nº:** 34.053

**Cartório:** 1º C.R.I de Santos/SP;

**Nº Contribuinte Prefeitura Municipal de Bertioga/SP :** 97.122.032.000 (OBS: Na matrícula o número de cadastro indicado está incorreto. O número certo é o aqui indicado);

**Endereço atualizado:** Alameda Agogô, casa nº 267, Módulo 04, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP;

**Benfeitorias não constantes na matrícula:** Sobre o terreno foi edificada uma casa, em sobrado, composta no térreo por duas amplas salas, cozinha, área de serviço, despensa, lavabo, uma dependência para empregado com banheiro, e no andar superior, por 04 (quatro) suítes; e com quintal aos fundos com piscina e área coberta com churrasqueira; Imóvel em bom estado sem defeitos aparentes e localizado em região valorizada

**Ocupação Atual:** Imóvel desocupado / sem morador fixo/de veraneio; Executada não reside;

**Valor da Reavaliação:** R\$6.000.000,00 (Seis Milhões de Reais)

**Critério utilizado para a Avaliação:** Majoração do valor anterior devido à alta valorização dos imóveis na região da Riviera de São Lourenço e Método comparativo de dados de mercado e consulta à corretor imobiliário local.

Guilherme Brito do Canto  
Oficial de Justiça Avaliador Federal





## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS

Bertioga, 24 de abril de 2024

ILMO.(A) SR.(A)  
LUIZ JOSE DE AGOSTINHO

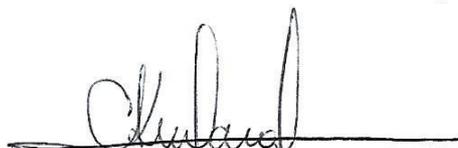
Código Proprietário: 332

Módulo: 4

Quadra: A

Lote: 032

Verificamos em nossos registros que até abr/2.024 o imóvel referido acima não registra débitos de contribuição mensal e / ou fornecimento de água/esgoto, com esta Associação.



CINTIA KARINA LARA DE SOUZA  
ANALISTA DE COBRANÇA

C.N.P.J. (M.F.) 44.311.157/0001-03  
Passeio do Ipê, nº 52 - Riviera de São Lourenço  
PABX: (0xx13)3319-5000 - Fax: 3316-7620 - CEP: 11.261-318 - Bertioga - SP

Depto de Contas a Receber - SISA (Sistema de Cobrança) - 24/04/2024





ALAMEDA AGOGO, CASA Nº 267, RIVIERA DE SÃO LOTURENÇO, BERTIOGA/SP:



Guilherme Brito do Canto  
Oficial de Justiça Avaliador Federal  
Matrícula: 147370



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
edc6ea3	24/04/2024 17:00	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
fba99e6	24/04/2024 17:00	<a href="#">CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS DE IPTU</a>	Documento Diverso
532ef6e	24/04/2024 17:00	<a href="#">AUTO LAUDO DE REAVALIAÇÃO</a>	Documento Diverso
c836ac8	24/04/2024 17:00	<a href="#">CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS JUNTO A ASSOCIAÇÃO AMIGOS DA RIVIERA</a>	Documento Diverso
12bbbf6	24/04/2024 17:00	<a href="#">imagens do imóvel</a>	Documento Diverso