



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0001500-08.2011.5.02.0464**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 05/08/2011

Valor da causa: R\$ 23.000,00

Partes:

RECLAMANTE: PAULO BARDY

ADVOGADO: VANDIR DO NASCIMENTO KRASOVESKY

RECLAMADO: TAHUANA TRANSPORTES OPERADORA E AGENCIA DE VIAGENS LTDA - EPP

RECLAMADO: SUELI CORREA DE ALMEIDA

RECLAMADO: MARCIA CORREA DE ALMEIDA

RECLAMADO: SHIRLEY CORREA DE ALMEIDA

RECLAMADO: SONIA CORREA SALERO

TERCEIRO INTERESSADO: EVANDRO AFONSO SALERO

TERCEIRO INTERESSADO: ALINE CABRAL (Locatária)



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 0001500-08.2011.5.02.0464
RECLAMANTE: PAULO BARDY
RECLAMADO: TAHUANA TRANSPORTES OPERADORA E AGENCIA DE
VIAGENS LTDA - EPP E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 8b1aae1

Destinatário: SONIA CORREA SALERO

Certifico que em 05 de maio de 2024, realizei a penhora e avaliação do bem indicado, conforme determinações legais e documentos anexos.

AUTO DE AVALIAÇÃO E PENHORA DE IMÓVEL

Aos 05 dias do mês de maio do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao(s) mandado(s) id. 8b1aae1, observadas as determinações legais, procedi à **avaliação e penhora** do imóvel de **matrícula n. 42.693**, descrito a seguir:

"A casa sob n. 544 da Rua Quintino Bocaiúva, com 43,55m2 de área construída e seu respectivo terreno constituído pelo lote 88-I, do NÚCLEO COLONIAL, situado no Município da Estância Turística de Ribeirão Pires-SP, tem início na confluência do alinhamento do lote 88-I e Rua Quintino Bocaiúva e daí segue acompanhando o alinhamento da Rua Quintino Bocaiúva com azimute 73°08'30"SW por uma distância de 10,87m, até atingir a divisa com o lote 88-J; de onde deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento de divisa com o lote 88-J com azimute 15°55'26"NW por uma distância de 53,13m até atingir a divisa com o lote 89 (matrícula n. 1.850, desta Serventia); de onde deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento de divisa com o lote 89 com azimute 80°01'30"NE por uma distância de 12,25m, até atingir a divisa com o lote 88-H; de onde deflete à direita e segue acompanhando o alinhamento de divisa com o lote 88-H com azimute 13°27'46"SE por

uma distância de 52,21m, até atingir a confluência do alinhamento da Rua Quintino de Bocaiúva com o lote 88-H, onde se deu início esta presente descrição, encerrando a área de 608,86m2."

Inscrição Cadastral: 361-24-81-0310-00-0000

CCI: 1029915

OBS.: A edificação residencial é constituída por um quarto, uma sala, um banheiro e uma cozinha e se encontra alugado e ocupado por Aline Cabral e família. Avalio o bem em R\$270.000,00, tendo em vista os valores praticados na região.

Deixo de intimar os proprietários uma vez que não se encontravam no local diligenciado.

SAO BERNARDO DO CAMPO/SP, 03 de junho de 2024

MARCOS GABRIEL DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: MARCOS GABRIEL DA SILVA - Juntado em: 03/06/2024 09:53:05 - 347c2e8
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24060309360429100000350776644?instancia=1>
Número do processo: 0001500-08.2011.5.02.0464
Número do documento: 24060309360429100000350776644



**PREF MUNIC DE RIBEIRAO PIRES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

09400-110 - RUA MIGUEL PRISCO, 288 CENTRO RIBEIRÃO PIRES SP

CERTIDÃO DE ÁREAS E DATAS

Número 137062/2024

Data Geração: 12/04/2024

Data Validade: 31/12/2024

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, constar os seguintes lançamentos para o imóvel abaixo identificado.

Esta certidão refere-se ao lançamento tributário, em conformidade com os dados constantes no Cadastro Fiscal, especificamente no lançamento do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano.

Identificação

Inscrição 361-24-81-0310-00-0000 IdFísico: 1029915

Proprietário FERNANDO AFONSO SALERO

Compromissário

Local do Imóvel 09424-030 - RUA QUINTINO BOCAIUVA, 544

Bairro e Loteamento NUCLEO COLONIAL Quadra: 21 Lote: 88-I

Bairro CENTRO ALTO

Cidade: RIBEIRÃO PIRES

Estado: SP

Exercício	Área Territorial	Área Predial	Valor Venal Territorial	Valor Venal Predial	Valor Venal Imóvel
2024	608,86	43,55	200.056,93	26.471,12	226.528,05
2023	608,86	43,55	193.554,45	25.610,58	219.165,03
2022	608,86	43,55	178.885,98	23.669,71	202.555,69
2021	608,86	43,55	161.859,86	21.416,72	183.276,58
2020	608,86	43,55	153.306,91	20.284,77	173.591,68

A presente certidão comprova a área edificada e lançada. Não serve como documento de regularização da construção, devendo para tanto o contribuinte apresentar o competente "habite-se".

Data Emissão: 03/06/2024

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.ribeiraopires.sp.gov.br>

Número: 137062/2024

Inscrição: 1029915

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Certidão Emitida Gratuitamente





PREF MUNIC DE RIBEIRAO PIRES
SECRETARIA DA FAZENDA
09400-110 - RUA MIGUEL PRISCO, 288 CENTRO SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 03/06/2024

Inscrição 361-24-81-0310-00-0000 IdFisico: 1029915
 Proprietário FERNANDO AFONSO SALERO
 Compromissário

Local do Imóvel 09424-030 - RUA QUINTINO BOCAIUVA, 544
 Bairro e Loteamento NUCLEO COLONIAL Quadra: 21 Lote: 88-I
 Endereço de Entrega 09400-320 - AVENIDA FORTUNA, 160
 Bairro CENTRO ALTO Cidade: RIBEIRÃO PIRES Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
IPTU	2024	Normal	5	26/06/2024	203,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,88
IPTU	2024	Normal	6	26/07/2024	203,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,88
IPTU	2024	Normal	7	26/08/2024	203,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,88
IPTU	2024	Normal	8	26/09/2024	203,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,88
IPTU	2024	Normal	9	25/10/2024	203,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,88
IPTU	2024	Normal	10	26/11/2024	203,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,83
Parcelamento	2023	Normal	9	05/03/2024	61,04	2,05	6,94	6,31	0,00	0,00	76,34
Parcelamento	2023	Normal	12	05/06/2024	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	13	05/07/2024	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	14	05/08/2024	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	15	05/09/2024	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	16	05/10/2024	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	17	05/11/2024	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	18	05/12/2024	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	19	05/01/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	20	05/02/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	21	05/03/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	22	05/04/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	23	05/05/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	24	05/06/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	25	05/07/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	26	05/08/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	27	05/09/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	28	05/10/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	29	05/11/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	30	05/12/2025	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	31	05/01/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	32	05/02/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	33	05/03/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	34	05/04/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	35	05/05/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	36	05/06/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	37	05/07/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	38	05/08/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	39	05/09/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	40	05/10/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	41	05/11/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	42	05/12/2026	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	43	05/01/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	44	05/02/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	45	05/03/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	46	05/04/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	47	05/05/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03



PREF MUNIC DE RIBEIRAO PIRES
SECRETARIA DA FAZENDA
09400-110 - RUA MIGUEL PRISCO, 288 CENTRO SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 03/06/2024

Inscrição 361-24-81-0310-00-0000 IdFísico: 1029915
 Proprietário FERNANDO AFONSO SALERO
 Compromissário

Local do Imóvel 09424-030 - RUA QUINTINO BOCAIUVA, 544
 Bairro e Loteamento NUCLEO COLONIAL Quadra: 21 Lote: 88-I
 Endereço de Entrega 09400-320 - AVENIDA FORTUNA, 160
 Bairro CENTRO ALTO Cidade: RIBEIRÃO PIRES Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
Parcelamento	2023	Normal	48	05/06/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	49	05/07/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	50	05/08/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	51	05/09/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	52	05/10/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	53	05/11/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	54	05/12/2027	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	55	05/01/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	56	05/02/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	57	05/03/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	58	05/04/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	59	05/05/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	60	05/06/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	61	05/07/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	62	05/08/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	63	05/09/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	64	05/10/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	65	05/11/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	66	05/12/2028	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	67	05/01/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	68	05/02/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	69	05/03/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	70	05/04/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	71	05/05/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	72	05/06/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	73	05/07/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	74	05/08/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	75	05/09/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	76	05/10/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	77	05/11/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	78	05/12/2029	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	79	05/01/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	80	05/02/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	81	05/03/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	82	05/04/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	83	05/05/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	84	05/06/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	85	05/07/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	86	05/08/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	87	05/09/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	88	05/10/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	89	05/11/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	90	05/12/2030	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03



PREF MUNIC DE RIBEIRAO PIRES
SECRETARIA DA FAZENDA
09400-110 - RUA MIGUEL PRISCO, 288 CENTRO SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 03/06/2024

Inscrição 361-24-81-0310-00-0000 IdFisico: 1029915
 Proprietário FERNANDO AFONSO SALERO
 Compromissário

Local do Imóvel 09424-030 - RUA QUINTINO BOCAIUVA, 544
 Bairro e Loteamento NUCLEO COLONIAL Quadra: 21 Lote: 88-I
 Endereço de Entrega 09400-320 - AVENIDA FORTUNA, 160
 Bairro CENTRO ALTO Cidade: RIBEIRÃO PIRES Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
Parcelamento	2023	Normal	91	05/01/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	92	05/02/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	93	05/04/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	94	05/05/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	95	05/06/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	96	05/07/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	97	05/08/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	98	05/09/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	99	05/10/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	100	05/11/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	101	05/12/2031	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	102	05/01/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	103	05/02/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	104	05/03/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	105	05/04/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	106	05/05/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	107	05/06/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	108	05/07/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	109	05/08/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	110	05/09/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	111	05/10/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	112	05/11/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	113	05/12/2032	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	114	05/01/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	115	05/02/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	116	05/03/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	117	05/04/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	118	05/05/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	119	05/06/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	120	05/07/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	121	05/08/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	122	05/09/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	123	05/10/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	124	05/11/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	125	05/12/2033	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	126	05/01/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	127	05/02/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	128	05/03/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	129	05/04/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	130	05/05/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	131	05/06/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	132	05/07/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	133	05/08/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03



PREF MUNIC DE RIBEIRAO PIRES
SECRETARIA DA FAZENDA
09400-110 - RUA MIGUEL PRISCO, 288 CENTRO SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 03/06/2024

Inscrição 361-24-81-0310-00-0000 IdFisico: 1029915
 Proprietário FERNANDO AFONSO SALERO
 Compromissário

Local do Imóvel 09424-030 - RUA QUINTINO BOCAIUVA, 544
 Bairro e Loteamento NUCLEO COLONIAL Quadra: 21 Lote: 88-I
 Endereço de Entrega 09400-320 - AVENIDA FORTUNA, 160
 Bairro CENTRO ALTO Cidade: RIBEIRÃO PIRES Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
Parcelamento	2023	Normal	134	05/09/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	135	05/10/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	136	05/11/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	137	05/12/2034	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	138	05/01/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	139	05/02/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	140	05/03/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	141	05/04/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	142	05/05/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	143	05/06/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	144	05/07/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	145	05/08/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	146	05/09/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	147	05/10/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	148	05/11/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	149	05/12/2035	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	150	05/01/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	151	05/02/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	152	05/03/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	153	05/04/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	154	05/05/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	155	05/06/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	156	05/07/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	157	05/08/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	158	05/09/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	159	05/10/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	160	05/11/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	161	05/12/2036	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	162	05/01/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	163	05/02/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	164	05/03/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	165	05/04/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	166	05/05/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	167	05/06/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	168	05/07/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	169	05/08/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	170	05/09/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	171	05/10/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	172	05/11/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	173	05/12/2037	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	174	05/01/2038	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	175	05/02/2038	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	176	05/03/2038	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03



PREF MUNIC DE RIBEIRAO PIRES
SECRETARIA DA FAZENDA
09400-110 - RUA MIGUEL PRISCO, 288 CENTRO SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 03/06/2024

Inscrição 361-24-81-0310-00-0000 IdFísico: 1029915
 Proprietário FERNANDO AFONSO SALERO
 Compromissário

Local do Imóvel 09424-030 - RUA QUINTINO BOCAIUVA, 544
 Bairro e Loteamento NUCLEO COLONIAL Quadra: 21 Lote: 88-I
 Endereço de Entrega 09400-320 - AVENIDA FORTUNA, 160
 Bairro CENTRO ALTO Cidade: RIBEIRÃO PIRES Estado: SP

Tributo	Exer	Situação	Par	DtVencdo	Original	Correção	Juros	Multa	Honorarios	Desconto	TOTAL
Parcelamento	2023	Normal	177	05/04/2038	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	178	05/05/2038	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	179	05/06/2038	61,04	2,05	6,94	0,00	0,00	0,00	70,03
Parcelamento	2023	Normal	180	05/07/2038	60,83	2,04	6,92	0,00	0,00	0,00	69,79
Total					11.599,82	348,49	1.179,78	6,31	0,00	0,00	13.134,40

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !





**PREF MUNIC DE RIBEIRAO PIRES
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

09400-110 - RUA MIGUEL PRISCO, 288 CENTRO RIBEIRÃO PIRES SP

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Número 139131/2024

Data Geração: 03/06/2024

Data 31/12/2024

CERTIFICAMOS, a pedido da parte interessada, constar que os valores e atributos abaixo descritos foram atribuídos a este cadastro.

Esta certidão refere-se apenas ao valor venal, não isentando de eventuais débitos anteriores a essa data.

Identificação

Inscrição 361-24-81-0310-00-0000 IdFísico: 1029915

Proprietário FERNANDO AFONSO SALERO

Compromissário

Local do Imóvel 09424-030 - RUA QUINTINO BOCAIUVA, 544

Bairro e Loteamento NUCLEO COLONIAL Quadra: 21 Lote: 88-I

Bairro CENTRO ALTO

Cidade: RIBEIRÃO PIRES

Estado: SP

Exercício de Lancto 2024

Vlr Venal Territorial 200.056,93

Vlr Venal Predial 26.471,12

Vlr Venal Imóvel 226.528,05

Data Emissão: 03/06/2024

Tanto a veracidade da informação quanto a manutenção da condição de não devedor poderá ser verificada na seguinte página da Internet:

<http://www.ribeiraopires.sp.gov.br>

Número: 139131/2024

Inscrição: 1029915

ATENÇÃO: Qualquer rasura ou emenda **INVALIDARÁ** este documento.

Certidão Emitida Gratuitamente







SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
347c2e8	03/06/2024 09:53	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
77aa342	03/06/2024 09:53	Areas e Datas	Documento Diverso
a4dd4d2	03/06/2024 09:53	Debitos	Documento Diverso
b56f62e	03/06/2024 09:53	Valor Venal	Documento Diverso
bc7a285	03/06/2024 09:53	fotografias	Fotografia