

LIVRO Nº2 - REGISTRO
GERAL**II: CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

103.858

ficha

1

São Paulo 31 de agosto de 19 81

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 21, do tipo "B", localizado no 2º andar do Bloco 01 do "CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL DOM BOSCO", situado a Rua Adele, nº 210, 29ª Subdistrito - Santo Amaro, contendo - 66,1604 m2 de área construída, sendo 40,8400 m2 de área útil - e 27,3204 m2 de área comum, correspondendo-lhe um percentual de 0,443392809 % no terreno condominial e nas partes de uso e propriedade comuns, cabendo-lhe uma vaga, em local indeterminado no estacionamento de veículos. Referido Condomínio foi registrado sob nº 9 na matrícula 65.701 deste Registro.- - - - -
Contribuinte:- 087.475.0016.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL CRISTÓVÃO COLOMBO, (CGC. 50.543.139/0001-21), com sede nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.1/65:701 deste Registro.-

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/103.858 :- Por instrumento particular de 20 de março de 1.981, o imóvel foi dado em VENDA, a VANDERLEY GUMARÃES, (RG. nº.. 7.615.117 e CIC. 904.559.168-53), Brasileiro, solteiro, maior, indústriário, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$927.325,17. Data de matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/103.858 :- Por instrumento particular de 20 de março de 1.981, o imóvel foi dado em HIPOTECA, a favor de ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO MAUÁ, (CGC. 62.105.895/0001-86), com sede - nesta Capital, para garantia de dívida de 1.255,68743 UPC's, - correspondentes na data do título a Cr.\$ 927.325,17, com juros e taxa nominal de 9,4% ao ano e efetiva de 9,489% , pagável - por meio de 300 prestações mensais, na forma do título, no qual - esta prevista a multa de 10%.-
Data de matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/103.858 :- Por instrumento particular de 20 de março de 1.981, a credora, CAUCIONOU ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, (CGC. 33.633.686/0001-07), com sede no Distrito Federal-Brasília, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca - objeto do R.2.-
Data de matrícula.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

103.858

ficha

1 verso

Av.4/ 103.858 :-Por instrumento particular de 30 de abril de 1984, com força de escritura publica, a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO MAUÁ, cedeu e transferiu ao BCN-SEULAR CREDITO IMOBILIARIO = S/A, com sede nesta Capital, (CGC. nº 53.289.690.0001-07), pelo valor de R\$240.003.266,72 (inclusive o valor de outros créditos), todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2 desta matrícula.

Data:- 06 de agosto de 1984.



MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/103.858:- CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pelo mandado de 09 de agosto de 2012, da 13ª Vara Cível da Justiça Federal de 1º Grau – Subseção Judiciária em São Paulo, expedido nos autos (processo nº 0006198-91.2005.403.6100 – antigo nº 2005.61.00.006198-0) da ação de procedimento ordinário movida por VANDERLEY GUIMARÃES e MARCIA REGINA PEREZ, em face de BANCO BRADESCO S/A e CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a MM. Juíza Federal Substituta Dr. Maria Fernanda de Moura e Souza, determinou que se procedesse ao cancelamento do registro nº 2 de hipoteca, averbações nº 3 de caução e nº 4 de cessão, conforme sentença proferida em 16 de novembro de 2005, e acórdão em agravo legal de apelação cível prolatado em 20 de setembro de 2011, pela 1ª Turma do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, transitado em julgado em 04 de novembro de 2011.

Data:- 20 de agosto de 2012.



Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

Av.6/103.858: PENHOR: (Prenotação 1.529.986 - 19/06/2024)

Pela certidão de 18 de junho de 2024, da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0163800-17.2006.5.02.0261) da ação de execução trabalhista movida por ROBERTO QUIRINO DOS SANTOS CARVALHO GIANNINI, CPF/MF nº 770.520.138-00, em face de CAIO FELLIPE MIEZA, CPF/MF nº 363.131.268-74; MARCELO MACHADO DE SOUZA, CPF/MF nº 278.485.018-84; ROBERTO MACHADO DE SOUZA, CPF/MF nº 187.758.618-87; VANDERLEY GUIMARÃES, CPF/MF nº 904.559.168-53; CAIO FELLIPE MIEZA, CPF/MF nº 092.291.069-33; MARCELO MACHADO DE SOUZA, CPF/MF nº 112.302.786-21; e TECHNOR-KZZ INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF nº 00.971.344/0001-48, o imóvel de propriedade de VANDERLEY GUIMARÃES, foi penhorado para garantia da dívida

Continua na ficha 02

de R\$3.286.832,98, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 21/06/2024

Selo digital: 1111793E1000000191874324Q

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: FABIANA SILVA CAVALLERO

Hash: 1529986-DC6BB89F-8517-413F-BD4C-E3C8EAFFB26F

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br