



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0163800-17.2006.5.02.0261**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Tramitação Preferencial** - Idoso

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 20/10/2006

**Valor da causa:** R\$ 726.777,50

**Partes:**

**RECLAMANTE:** ROBERTO QUIRINO DOS SANTOS CARVALHO GIANNINI

ADVOGADO: BASSIL HANNA NEJM

**RECLAMADO:** TECHNOR-KZZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA

ADVOGADO: FERNANDO DE OLIVEIRA

**RECLAMADO:** CAIO FELLIPE MIEZA

**RECLAMADO:** MARCELO MACHADO DE SOUZA

**RECLAMADO:** ROBERTO MACHADO DE SOUZA

INVENTARIANTE: INEZ MONTERO DE SOUZA

ADVOGADO: FLAVIO CESAR DAMASCO

**RECLAMADO:** VANDERLEY GUIMARAES

ADVOGADO: WILLIAM YAMADA

**RECLAMADO:** CAIO FELLIPE MIEZA

**RECLAMADO:** MARCELO MACHADO DE SOUZA

**TERCEIRO INTERESSADO:** AQUILES ROBERTO SALES

ADVOGADO: ANDREI RAIA FERRANTI

ADVOGADO: BRUNO CESAR SILVA LOPES

**TERCEIRO INTERESSADO:** NEILA MARIA MACHADO DE SOUZA SALES

ADVOGADO: BRUNO CESAR SILVA LOPES

ADVOGADO: ANDREI RAIA FERRANTI

**TERCEIRO INTERESSADO:** INEZ MONTERO DE SOUZA

ADVOGADO: FLAVIO CESAR DAMASCO

**TERCEIRO INTERESSADO:** condomínio residencial dom bosco n p sindico(a)

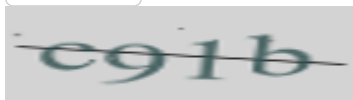
**TERCEIRO INTERESSADO:** DANIELLE MONTEIRO KRUPP (Locatária)

# Secretaria Municipal da Fazenda

## CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)

**SQL:** 087.475.0018-2

**Endereço:** R ADELE , S/N - STO AMARO CEP: 04757-050

### SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

### IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Não foram encontrados lançamentos de IPTU em aberto

### ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes [AQUI](#)

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte [AQUI](#)

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2º REGIÃO

**Comarca:** DIADEMA

**Foro:** Diadema

**Vara:** Secretaria da 1a Vara do Trabalho de Diadema

**Escrivão/Diretor:** KATIA DA COSTA BELMONTE

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA

**Número de ordem:** 0163800-17.2006.5.02.0261

#### **Exequente(s)**

**ROBERTO QUIRINO DOS SANTOS CARVALHO GIANNINI**

**CPF:** 770.520.138-00

#### **Executado(a, os, as)**

**CAIO FELLIPE MIEZA**

**CPF:** 363.131.268-74

**MARCELO MACHADO DE SOUZA**

**CPF:** 278.485.018-84

**ROBERTO MACHADO DE SOUZA**

**CPF:** 187.758.618-87

**VANDERLEY GUIMARAES**

**CPF:** 904.559.168-53

**CAIO FELLIPE MIEZA**

**CPF:** 092.291.069-33

**MARCELO MACHADO DE SOUZA**

**CPF:** 112.302.786-21

**TECHNOR-KZZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**

**CNPJ:** 00.971.344/0001-48

#### **Terceiro(s)**

**Valor da dívida:** R\$ 3.286.832,98

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000520182

**Comarca:** SÃO PAULO

**Endereço do imóvel:** Rua Adele, 210

**Bairro:** Jd Dom Bosco

**Município:** SÃO PAULO

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 103858

**Cartório de Registro de Imóveis:** 11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP

**DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRUÇÃO:** PENHORA

**Data do auto ou termo:** 20/07/2022

**Percentual penhorado (%):** 100,00

**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00

**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** VANDERLEY GUIMARAES

**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim

**Nome do depositário:** VANDERLEY GUIMARAES

**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.**

**EMOLUMENTOS**

Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Data da decisão: 11/04/2007

Folhas: 85be5af

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome:

Telefone para contato:

E-mail:

Número OAB:

Estado OAB:

**O referido é verdade e dou fé.**

**Data:** 18/06/2024 15:23:22

**Emitido por:** HUGO ROGERIO SALIM

**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATOrd 0163800-17.2006.5.02.0261**  
RECLAMANTE: ROBERTO QUIRINO DOS SANTOS CARVALHO GIANNINI  
RECLAMADO: TECHNOR-KZZ INDUSTRIA E COMERCIO LTDA E OUTROS (6)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 29a57c9

Destinatário: condomínio residencial dom bosco n p sindico(a)

Certifico que, no dia 19/06/2024, me dirigi ao CONDOMINIO RESIDENCIAL DOM BOSCO, 210, JARDIM DOM BOSCO, SAO PAULO-SP e INTIMEI o destinatário (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOM BOSCO), por intermédio do síndico Manoel Belmonte Sampaio Bandeira, RG 6406926-6 SP, o(a) qual de tudo ficou ciente e recebeu a contrafé.

No dia 21/06/2024, recebi e-mail da Administradora do condomínio com o relatório acerca da existência de débitos da unidade 21, Bloco 1 (que ora segue anexo), conforme constante no presente mandado.

Diante do exposto, devolvo o mandado e submeto os termos da certidão à apreciação de Vossa Excelência.

DIADEMA/SP, 21 de junho de 2024

ARTHUR LUIZ SIMOES DA SILVA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ARTHUR LUIZ SIMOES DA SILVA - Juntado em: 21/06/2024 15:50:06 - 1f3a3f4  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24062115485500000000354059563?instancia=1>  
Número do processo: 0163800-17.2006.5.02.0261  
Número do documento: 24062115485500000000354059563



**Relatório - Cotas em aberto**

Data de cálculo 21/06/2024  
Índice econômico: 01 - TJ - SP

**Condomínio:** 0114 - CONDOMINIO CONJUNTO RES. DOM BOSCO **Bloco:** B01 - Bloco 01  
**Unidade:** 021 - Marcia Regina Perez Guimaraes **CPF:** 043.741.718-27 - **A/C:**  
**Endereço:** RUA ADELE 210 - SANTO AMARO - São Paulo - SP - CEP: 04757-050

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
01437905	Condomínio Mar/2024	25/03/2024	R\$	370,10	370,10	7,48	11,22	3,79	<b>392,59</b>
	Fdo. Reserva	25/03/2024	R\$	18,50	18,50	0,37	0,56	0,19	<b>19,62</b>
	CONSUMO ÁGUA MARÇO/24 12120 M3	25/03/2024	R\$	115,65	115,65	2,34	3,50	1,18	<b>122,67</b>
01442241	Condomínio Abr/2024	25/04/2024	R\$	388,60	388,60	7,84	7,84	3,23	<b>407,51</b>
	Fdo. Reserva	25/04/2024	R\$	19,43	19,43	0,39	0,39	0,16	<b>20,37</b>
	CONSUMO ÁGUA ABRIL/24 16150 M3	25/04/2024	R\$	124,87	124,87	2,52	2,52	1,04	<b>130,95</b>
01451865	Condomínio Mai/2024	25/05/2024	R\$	388,60	388,60	7,81	3,90	1,79	<b>402,10</b>
	Fdo. Reserva	25/05/2024	R\$	19,43	19,43	0,39	0,20	0,09	<b>20,11</b>
	CONSUMO ÁGUA MAIO/24 13040 M3	25/05/2024	R\$	115,13	115,13	2,31	1,16	0,53	<b>119,13</b>
<b>Subtotal:</b>				<b>1.560,31</b>	<b>1.560,31</b>	<b>31,45</b>	<b>31,29</b>	<b>12,00</b>	<b>1.635,05</b>
<b>Total geral:</b>									<b>1.635,05</b>

**Legenda:** (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
ebecb2e	10/04/2024 22:02	<a href="#">PESQUISA DEBITO IPTU IMOVEL 087.475.0018-2 - ROBERTO GIANINI</a>	Documento Diverso
8df2a8e	18/06/2024 15:24	<a href="#">Juntada de Protocolo Penhora ARISP - Matrícula 103858 do 11ª CRI de São Paulo</a>	Documento Diverso
1f3a3f4	21/06/2024 15:50	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
e451cab	21/06/2024 15:50	<a href="#">RelatorioJuridico - 0114 B01 021</a>	Documento Diverso