

30521

Matrícula N. 30.521
do Sistema de Registro de Imóveis
Cadastrado LOTE 8 QUADRA 2 RUA Av. Internacional N.º SETOR

ESTÂNCIA DOS IMIGRANTES

FOLHA 1.

IMÓVEL: O lote de terreno nº 8 da quadra 2, da ESTÂNCIA DOS IMIGRANTES, município de Itanhaém, medindo 15,00ms de frente para a Av. Internacional, por 50,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, com a área de 750,00ms²., confinando pelo lado direito com o lote 7, do lado esquerdo com o lote 9 e nos fundos com o lote 13.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ BOBROVSKY NETTO e sua mulher SILVIA ROVAI BOBROVSKY, brasileiros, ele engenheiro, ela professora, portadores dos RG. nºs 1.851.656 e 1.682.398, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 047.560.708, domiciliados em Itanhaém, à Avenida Condessa de Vimieiros, nº 657.

TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 19.694, neste Registro. Itanhaém, 15 de Junho de 1.978.

O Escrevente Habilitado _____ O Oficial

R.1-30.521 -- Itanhaém, 15 de junho de 1.978.

Nos termos da Escritura de Dação em Pagamento, de 24 de Junho de 1.975, das notas do 2º Cartório de Itanhaém, livro nº 95, fls. 49 a 52 vº., os proprietários transmitiram o imóvel a título de dação em pagamento a TRANSDATA - TRANSPORTES LTDA., com sede em São Paulo, a Rua Eugênio de Freitas, nº 550, Vila Guilherme, inscrita no CGC. sob nº 43.053.081/001, pelo valor de Cr\$ 300.000,00. (Inclusive o valor de outros imóveis) - Valor Venal: Cr\$ 10.800,00 - (Emol. Cr\$ 200,00 - Est. Cr\$ 40,00 - Apos. Cr\$ 30,00 - Total: Cr\$ 270,00).

O Escrevente Habilitado _____ O Oficial

R. 2 -- Itanhaém, 10 de agosto de 1.983.

Nos termos do Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, de 14 de julho de 1.983, a proprietária TRANSDATA TRANSPORTES LTDA., já qualificada, compromissou o imóvel a ARMANDO DE FUGA RIBEIRO, português, comerciante, portador do RG. sob número 11.276.501-SP, e do CIC. nº 006.301.868-39, casado com Maria Manuela Lima Gonçalves dos Santos Ribeiro, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, domiciliado à Rua Conde de São Joaquim nº 163, aptº 204, Liberdade, São Paulo-SP, pelo preço de Cr\$720.000,00, que será pago através de 40 prestações mensais, sendo: 10 de Cr\$12.000,00; 10 de Cr\$15.000,00 10 de Cr\$20.000,00 e 10 de Cr\$25.000,00, vencendo-se a primeira delas em 5 de agosto de 1.983 e a última em 5 de novembro de 1.986. - (Emol. Cr\$8.316,00 - Est. Cr\$1.663,00 - Apos. Cr\$1.663,00 - Total - Cr\$11.642,00 - Recibo nº 85.885-)

O Escrevente Autorizado _____

R.3 -- Itanhaém, 25 de novembro de 1.985.


Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 17 de outubro de 1.985, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro 430, fls. 136, a proprietária TRANSDATA TRANSPORTES LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a ARMANDO DE FUGA RIBEIRO, português, comerciante, portador do RG. sob nº. 11.276.501-DOPS-SP, e do CIC. 006.301.868-39, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARIA MANUELA LIMA GONÇALVES DOS SANTOS RIBEIRO, portuguesa, do lar, RG. 11.906.468--DOPS-SP, domiciliado em São Paulo-SP, na rua Paschoal Moreira, 343, Mooca, pelo preço de R\$ 720.000.-

O Escrevente Autorizado _____

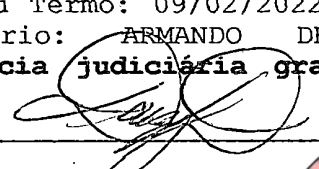
AV.4 - 30521 - Itanhaém, 29 de junho de 2021.

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade, cadastrada na Central de Indisponibilidade em 16/06/2021 às 11:34:54h, Protocolo nº. 202106.1611.01677019-IA-310, Processo nº. 10018930220175020432, pelo Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução - São Paulo-SP, para ficar constando que foi decretada a indisponibilidade dos bens de ARMANDO DE FUGA


Antecedentes dominiais

RIBEIRO, CPF n.º 006.301.868-39. (Protocolo n.º 496.601 - 18/06/2021)
O Escrevente Autorizado . Selo Digital:
1209153J4000000023700721V.


AV.5 - 30521 - Itanhaém, 25 de outubro de 2022.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1001893-02.2017.5.02.0432, no qual figuram como Exequente: **JORGE DE SOUZA**, CPF n.º 993.224.988-20 e como Executado: **ARMANDO DE PUGA RIBEIRO**, CPF n.º 006.301.868-39, emitida em 19 de outubro de 2022, pela Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Santo André, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre a metade ideal do imóvel pertencente ao executado. Data do Auto ou Termo: 09/02/2022. Valor da Dívida: R\$ 24.750,00. Depositário: **ARMANDO DE PUGA RIBEIRO**. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n.º 514.785 - 20/10/2022).
O Escrevente Autorizado . Selo Digital:
120915331000000037281422E.

AV.6 - 30521 - Itanhaém, 06 de abril de 2023

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 1002005-35.2017.5.02.0055, no qual figuram como Exequente: **PERCILIA FERREIRA DOS SANTOS**, CPF n.º 317.728.048-78 e como Executado: **ARMANDO DE PUGA RIBEIRO**, CPF n.º 006.301.868-39, emitida em 30 de março de 2023, pela Secretaria da 55ª Vara do Trabalho de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 25/05/2022. Valor da Dívida: R\$ 28.651,90. Depositário: **ARMANDO DE PUGA RIBEIRO**. (Beneficiária de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n.º 520.458 - 30/03/2023).
O Escrevente Autorizado . Selo Digital:
1209153E1000000041565423Y.

AV.7 - 30521 - Itanhaém, 19 de janeiro de 2024.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Trabalhista, Número de Ordem: 10018081920175020043, no qual figuram como Exequente: **ELVIO SIMÕES**, CPF n.º 673.810.498-72 e como Executado: **ARMANDO DE PUGA RIBEIRO**, CPF n.º 006.301.868-39, emitida em 17 de janeiro de 2024, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial GAEPP - São Paulo-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procedo à averbação da penhora sobre a metade ideal do imóvel pertencente ao executado. Data do Auto ou Termo: 31/08/2022. Valor da Dívida: R\$ 16.993,09. Depositário: **ELVIO SIMÕES**. (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). (Protocolo n.º 530.613 - 17/01/2024).
O Escrevente Autorizado . Selo Digital:
120915331000000049983924M.

OBSERVAÇÕES

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR