

MATRÍCULA

FICHA

25.287

1

Vinhedo, 25 de setembro de 2017.

**IMÓVEL:** O terreno constituído pelo Lote nº 3 da Quadra N, do loteamento denominado Village Capriccio, situado no Município de Louveira, que assim descreve: mede 15,00 metros de frente para a Rua A; do lado direito mede 30,00 metros, confrontando com o lote nº 04; do lado esquerdo mede 30,00 metros, confrontando com o lote nº 01; e nos fundos mede 15,00 metros, confrontando com o sistema de Lazer 1, encerrando a área de 450,00 metros quadrados.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 41134-33-55-05268-0-0116-00-000-0

**PROPRIETÁRIOS:** HELOÍSA HELENA SILVA, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG nº 6.072.678-SSP/SP, CPF/MF nº 674.020.208-78, e RODOLFO FRANCISCO STORMER, argentino, separado consensualmente, administrador de empresas, RNE nº W.003.550-R-SE/DPMFA/DPF, CPF/MF nº 547.078.380-49, residentes e domiciliados na Rua Veneza, nº 863, Village Capriccio, no Município de Louveira/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6 (feito aos 14/02/2002) da Matrícula nº 58.097 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 39.901, de 25 de setembro de 2017.

**R.1 - DOAÇÃO PARTE IDEAL DE 50%:** À vista da escritura pública de doação lavrada aos 21/09/2017 (Livro 270, págs. 231/232), do Tabelionato de Notas do Município de Louveira/SP, o proprietário RODOLFO FRANCISCO STORMER, já qualificado, transmitiu à título de **DOAÇÃO a parte ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), em favor de HELOÍSA HELENA SILVA, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG nº 6.072.678-7-SSP/SP, CPF/MF nº 674.020.208-78, residente e domiciliada na Rua Veneza, nº 863, Condomínio Villaggio Capriccio, no Município de Louveira/SP. Vinhedo, 25 de setembro de 2017.

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação nº 59.994, de 12 de julho de 2021.

**Av.2 - DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA:** À vista do Mandado - Processo PJe-JT, expedido em 28/06/2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de "continua no verso"

MATRÍCULA

25.287

FICHA

1

VERSO

Jundiaí/SP, processo nº 0010501-04.2019.5.15.0002 - Carta Precatória Cível (Juízo Deprecado) e pelo Juízo de Direito da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, processo nº 0058300-93.1998.5.02.0017 (Juízo Deprecante), figurando como reclamante Heitoru Atsushi Kido e como reclamado Sommer Multipiso Ltda e outros, foi **DECLARADA A INEFICÁCIA** da doação da parte ideal de 50% objeto do R.1 desta matrícula. Vinhedo, 30 de julho de 2021. Selo digital nº 148437331000000012482721B

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

Prenotação n. 70.297, de 01 de novembro de 2022.

**Av.3 - PENHORA - PARTE IDEAL 50%:** Pelo Ofício - Processo PJe, expedido aos 13/10/2022 e pelos Despachos expedidos aos 29/08/2022, 12/09/2022, e 27/09/2022 todos do Juízo da 17ª Vara do Trabalho de São Paulo, nos autos do processo nº 0058300-93.1998.5.02.0017 (Execução Trabalhista), acompanhados pela certidão de penhora expedida eletronicamente aos 18/08/2022 que fica fazendo parte integrante do presente, na forma do artigo 837 do CPC, movida por HEITORU ATSUSHI KIDO, inscrito no CPF nº 460.432.298-68, em face de RODOLFO FRANCISCO STORMER, inscrito no CPF nº 547.078.380-49, averba-se a **PENHORA** da parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 526.500,00 (quinhentos e vinte e seis mil e quinhentos reais), tendo sido nomeado depositário do bem: RODOLFO FRANCISCO STORMER. Vinhedo, 04 de novembro de 2022. Selo digital nº 1484373310000000198183227

Carla Modina Ferrari.  
(oficial)

LUÍS HENRIQUE PRANDC  
Oficial Substituto  
Registro de Imóveis e Ações de Vinhedo