



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 1000826-29.2013.5.02.0242

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

Tramitação Preferencial

- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 16/04/2013

Valor da causa: R\$ 40.645,53

Partes:

RECLAMANTE: GERALDO CARLOS DA SILVA

ADVOGADO: CELSO GONCALVES JUNIOR

RECLAMADO: REINALDO LUIZ MESSIAS

RECLAMADO: ARQ VILLE PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA

ADVOGADO: FRANCISCO ARISTIDES BERNUZZI JUNIOR

ADVOGADO: DANIEL OLIVEIRA MATOS

RECLAMADO: JOSE LUIS DOS SANTOS

ADVOGADO: DANIEL OLIVEIRA MATOS

RECLAMADO: RICARDO DE FREITAS BRANCO

TERCEIRO INTERESSADO: ROCORP INCORPORACOES IMOBILIARIAS LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: M.M. IMPORTADORA E COMERCIAL LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: ROMAP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÃO LTDA

TERCEIRO INTERESSADO: MATHIAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONDOMÍNIO LTDA



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000826-29.2013.5.02.0242
RECLAMANTE: GERALDO CARLOS DA SILVA
RECLAMADO: REINALDO LUIZ MESSIAS E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 6b33ff4

Destinatário: JOSE LUIS DOS SANTOS

Endereço: : RUA ROMA , 620, Conjunto 155 B, 15º andar, LAPA,
SÃO PAULO/SP - CEP: 05050-090

Certifico que, me dirigi ao endereço acima em datas diversas, sem ser atendido no conjunto indicado. Na portaria do Condomínio Empresarial ali existente (Torre da Roma), fui informado pela recepcionista EMILY SANTANA que o local fica sempre fechado, mas eventualmente uma pessoa, que não é o destinatário, aparece no imóvel. Retornei em outras datas, deixei meu número de telefone, mas não obtive retorno.

Segundo pude apurar, informações relativas a eventuais débitos condominiais do apartamento podem ser obtidas junto à administradora do condomínio (MATHIAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS E CONDOMÍNIO LTDA), localizada no próprio Condomínio, nos conjuntos 31/37A. No dia 16/02/23 me dirigi ao local, e fui recebido pelo Gerente Sandro Gomes, que ficou ciente do mandado, informou que a unidade penhorada possui débitos condominiais, e que seria feito um levantamento para apresentação diretamente no Processo.

Acessei, ainda, o site da Prefeitura de São Paulo, onde foram obtidos os débitos de IPTU do imóvel penhorado, sendo que, além de valores referentes ao ano em curso, existe débito inscrito na dívida ativa, conforme extrato anexo.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado, submetendo-o à apreciação de V. Exa., no aguardo de novas determinações. Nada mais.

COTIA/SP, 01 de março de 2023
RENATO LUIS DE MOURA DAVID
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RENATO LUIS DE MOURA DAVID - Juntado em: 01/03/2023 01:15:20 - e028d9c
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2303010112196000000289381081?instancia=1>
Número do processo: 1000826-29.2013.5.02.0242
Número do documento: 2303010112196000000289381081



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

2ª VARA DO TRABALHO DE COTIA
ATOrd 1000826-29.2013.5.02.0242

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 16 dias do mês de FEVEREIRO do ano de 2023, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 6b33ff4, passado a favor de GERALDO CARLOS DA SILVA, contra JOSÉ LUIS DOS SANTOS - CPF: 227.767.808-26, para pagamento da importância de R\$ 89.389,54, atualizada até 01/07/22, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Imóvel: O CONJUNTO nº 155, localizado no 15º andar do Bloco VILLA BORGHESE do "EDIFÍCIO TORRE DA ROMA", à Rua Roma nº 620, Rua TRAJANO nº 210 e Rua MONTEIRO DE MELO nº 95, no 14º subdistrito, Lapa, com a área privativa de 30m², área comum de 46,36160m² incluída a correspondente a uma vaga na garagem localizada nos subsolos e térreo, área total de 76,36160m², cabendo-lhe a fração ideal de 0,46414500% no terreno descrito na matrícula 87.326 deste Cartório, na qual sob nº 7 foi registrada a especificação do condomínio do referido edifício. (Contribuinte 023.016.0097 - 1 em área maior).

Percentual Penhorado: 100%

Matrícula nº: 101.206 **Cartório:** 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

Nº Contribuinte PMSP: 023.016.0202-8


Endereço atualizado: RUA ROMA, 620, Conjunto 155 B, 15º andar, BLOCO VILLA BORGHESE, LAPA, SÃO PAULO/SP - CEP: 05050-090

Benefitorias não constantes na matrícula: N/C

Ocupação Atual: CONJUNTO DESOCUPADO

Avaliação: R\$ 280.000,00 (DUZENTOS E OITENTA MIL REAIS)

Critério utilizado para a avaliação: CONSULTA A IMOBILIÁRIAS E SITES DA INTERNET


Renato Luis de M. David
Oficial de Justiça Avaliador

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que intimei o executado para ciência da penhora referida no presente auto e de que tem o prazo de 5 (cinco) dias, a contar desta data, para apresentar embargos, tendo recebido/recusado contra-fé.

São Paulo, ____ / ____ / ____

Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE DEPÓSITO

Na mesma data referida no Auto de Penhora, depois de realizada esta, como consta do mesmo Auto, fiz o depósito do bem penhorado em mãos da pessoa abaixo identificada, a qual, como fiel depositária, se obriga a não abrir mão dos mesmos sem autorização do Presidente da Vara do Trabalho, sob as penas da lei. Feito, assim, o depósito, para constar, lavrei o presente, que assino com o depositário.

Depositário

Oficial de Justiça Avaliador

Nome: _____

RG: _____

CPF: _____

Data de Nascimento: _____

Naturalidade: _____

Filiação: _____

Endereço: _____

Na hipótese de falta de assinatura do Auto de Depósito, fica a executada intimada para comparecer na secretaria da Vara do Trabalho de São Paulo, no endereço que consta no mandado, no prazo de 05 dias, para assinar o Auto de Depósito, sob as penas da lei.

São Paulo, ____ / ____ / ____

Oficial de Justiça Avaliador





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
FAZENDA

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2023

Cadastro do Imóvel: 023.016.0202-8

Local do Imóvel:

R ROMA, 620 - CJ 155 E VG
BL VILLA BORGHESE CEP 05050-090
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ROMA, 620 - CJ 155 E VG
BL VILLA BORGHESE CEP 05050-090

Contribuinte(s):

CPF 013.883.978-62 JOSE LUIS DOS SANTOS

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	2.232	Testada (m):	42,90
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0047
Área total (m²):	2.232		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	77	Padrão da construção:	4-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.232	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	2000		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.680,00
- da construção:	2.976,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	54.177,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	181.031,00
Base de cálculo do IPTU:	235.208,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 29/05/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 28/02/2023

Número do Documento: 2.2023.003846214-9

Solicitante: RENATO LUIS DE MOURA DAVID (CPF 148.391.878-51)



Secretaria Municipal da Fazenda

CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL):

Código da imagem:



Ouvir Som

Gerar Novo Código

[Consultar débitos de IPTU](#)

[Limpar](#)


SQL: 023.016.0202-8

Endereço: R ROMA , 620 CJ 155 E VG - BL VILLA BORGHESE CEP: 05050-090

SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano


Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2023 	1	R\$2.730,90	EM ABERTO
2022	1	R\$2.581,40	DÍVIDA ATIVA
2021	1	R\$2.346,70	DÍVIDA ATIVA
2020	1	R\$2.373,50	DÍVIDA ATIVA
2019	1	R\$2.309,40	DÍVIDA ATIVA
2018	1	R\$1.809,45	DÍVIDA ATIVA
2017	1	R\$1.748,30	DÍVIDA ATIVA
2016	1	R\$1.520,30	DÍVIDA ATIVA
2015	1	R\$1.322,00	DÍVIDA ATIVA
2013	1	R\$1.099,50	DÍVIDA ATIVA
2011	1	R\$1.000,90	DÍVIDA ATIVA
2010	1	R\$149,91	DÍVIDA ATIVA

ATENÇÃO!Conosco SAC 

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção  (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

 Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único

Extrato válido para 28/02/2023



Cidade de
São Paulo

Procuradoria
Geral do Município

Consulta e Pagamento de Dívidas

IPTU - 023.016.0202-8

Consolidação dos Débitos	
Dívidas Não Ajuizadas	7.705,98
Dívidas Ajuizadas	40.998,85
Encargos	5.159,99
Valor total de dívidas em aberto	R\$ 53.864,82

Nº Dívida	Exercício	Tipo de Débito	Valor	Encargos	Notificação	Situação	Posição
511.598.1/22-1	2010	IPTU	980,67	4.389,40	10	Ajuizado	Em Aberto
511.598.1/22-1	2011	IPTU	5.887,93	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
511.598.1/22-1	2013	IPTU	5.171,99	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
511.598.1/22-1	2015	IPTU	4.897,52	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
511.598.1/22-1	2016	IPTU	4.776,08	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
511.598.1/22-1	2017	IPTU	4.873,26	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
511.598.1/22-1	2018	IPTU	4.518,54	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
511.598.1/22-1	2019	IPTU	5.189,21	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
511.598.1/22-1	2020	IPTU	4.703,65	0,00	10	Ajuizado	Em Aberto
	2021	IPTU	4.055,48	405,54	10	Não Ajuizado	Em Aberto
	2022	IPTU	3.650,50	365,05	10	Não Ajuizado	Em Aberto



Assinado eletronicamente por: RENATO LUIS DE MOURA DAVID - Juntado em: 01/03/2023 01:15:20 - bd5e730

<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23030101134930100000289381084?instancia=1>

Número do processo: 1000826-29.2013.5.02.0242

Número do documento: 23030101134930100000289381084





PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
ATOrd 1000826-29.2013.5.02.0242
RECLAMANTE: GERALDO CARLOS DA SILVA
RECLAMADO: REINALDO LUIZ MESSIAS E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: c6b79f5

Destinatário: MATHIAS ADMINISTRAÇÃO DE BENS E
CONDOMÍNIO LTDA

Endereço: RUA ROMA, 620, CONJ 31/37a, LAPA, SAO PAULO/SP -
CEP: 05050-090

Certifico que me dirigi ao endereço acima no dia 09/05/24, onde intimei o destinatário na pessoa da funcionária LUANA DE MIRANDA RIBEIRO DIAS, assistente administrativo, que recebeu a contrafé, e de tudo ficou ciente.

Em seguida, a Sra. Luana forneceu cópia do relatório de débitos condominiais da unidade indicada, que segue em anexo. Ela acrescentou, ainda, que existe Processo Judicial em andamento para cobrança da dívida. Pelo que pude apurar, o processo de cobrança seria o de número 1005273-33.2020.8.26.0004, da 3ª Vara Cível, do Foro Regional IV - Lapa.

Diante do exposto, devolvo o presente mandado, submetendo-o à apreciação de V. Exa.. Nada mais.

COTIA/SP, 14 de maio de 2024
RENATO LUIS DE MOURA DAVID
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: RENATO LUIS DE MOURA DAVID - Juntado em: 14/05/2024 12:24:37 - 3148809
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24051412204621000000348051798?instancia=1>
Número do processo: 1000826-29.2013.5.02.0242
Número do documento: 24051412204621000000348051798



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 09/05/2024

Índice econômico: 02 - TJSP

Condomínio: 0071 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DA ROMA Bloco: VD - VILA ROMA RES
 Unidade: 00155 - JOSE LUIS DOS SANTOS OFF: 137.017.036-55
 Endereço: RUA RUA ROMA 620 1558 - LAPA - SÃO PAULO - SP - CEP: 05090-000

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00135208	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2019	05/10/2019	R\$ 563,00	563,00	11,26	416,82	103,59	1.174,67
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/10/2019	R\$ 394,24	394,24	7,88	291,87	128,55	822,54
J 00140113	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2019	05/11/2019	R\$ 563,00	563,00	11,26	409,07	103,28	1.146,61
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/11/2019	R\$ 39,74	39,74	0,79	28,87	12,94	82,34
J 00145007	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2019	05/12/2019	R\$ 563,00	563,00	11,26	399,34	179,21	1.152,81
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/12/2019	R\$ 39,71	39,71	0,79	28,16	12,64	81,30
J 00148448	CONDOMÍNIO JANEIRO/2020	05/01/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	387,68	170,13	1.131,47
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/01/2020	R\$ 39,71	39,71	0,79	27,30	12,00	79,80
J 00155825	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2020	05/02/2020	R\$ 563,00	563,00	11,27	378,92	168,72	1.121,91
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/02/2020	R\$ 39,15	39,15	0,78	26,35	11,73	78,01
J	DIFERENÇA ÁGUA DE JAN/20	05/02/2020	R\$ -0,30	-0,30	-0,01	-0,30	-0,09	-0,60
J 00159208	CONDOMÍNIO MARÇO/2020	05/03/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	370,88	167,46	1.112,58
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/03/2020	R\$ 78,72	78,72	1,57	51,85	23,41	155,55
J 00163514	CONDOMÍNIO ABRIL/2020	05/04/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	362,79	166,13	1.103,18
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/04/2020	R\$ 39,47	39,47	0,79	25,44	11,65	77,35
J 00166713	CONDOMÍNIO MAIO/2020	05/05/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	356,20	167,83	1.096,29
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/05/2020	R\$ 38,74	38,74	0,77	24,51	11,55	75,57
J 00174574	CONDOMÍNIO JUNHO/2020	05/06/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	349,64	169,69	1.090,61
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/06/2020	R\$ 75,39	75,39	1,51	46,83	22,72	146,44
J 00176205	CONDOMÍNIO JULHO/2020	05/07/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	341,29	167,47	1.082,93
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/07/2020	R\$ 39,01	39,01	0,78	23,64	11,60	75,03
J 00182724	CONDOMÍNIO AGOSTO/2020	05/08/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	332,32	164,22	1.076,80
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/08/2020	R\$ 39,14	39,14	0,78	23,10	11,42	74,44
J 00184772	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2020	05/09/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	323,77	161,57	1.070,60
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/09/2020	R\$ 39,16	39,16	0,78	22,52	11,24	73,70
J 00188036	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2020	05/10/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	315,68	158,22	1.064,16
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/10/2020	R\$ 39,36	39,36	0,80	22,27	11,02	74,05
J 00191624	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2020	05/11/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	307,68	148,79	1.056,73
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/11/2020	R\$ 40,39	40,39	0,81	21,79	10,47	73,66
J 00197365	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2020	05/12/2020	R\$ 563,00	563,00	11,26	299,66	141,98	1.049,90
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/12/2020	R\$ 40,20	40,20	0,80	20,97	10,14	72,11
J 00201195	CONDOMÍNIO JANEIRO/2021	05/01/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	292,38	131,68	1.043,33
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/01/2021	R\$ 40,35	40,35	0,81	20,24	9,44	70,84
J 00205624	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2021	05/02/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	284,98	124,78	1.036,63
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/02/2021	R\$ 40,07	40,07	0,80	19,54	9,24	69,65
J 00209623	CONDOMÍNIO MARÇO/2021	05/03/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	276,36	124,05	1.029,67
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/03/2021	R\$ 40,09	40,09	0,80	18,89	8,83	68,61
J 00214467	CONDOMÍNIO ABRIL/2021	05/04/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	266,17	118,10	1.022,53
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/04/2021	R\$ 40,60	40,60	0,81	18,47	8,52	68,40
J 00218552	CONDOMÍNIO MAIO/2021	05/05/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	248,31	115,48	1.015,05
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/05/2021	R\$ 40,10	40,10	0,80	17,68	8,22	66,80
J 00223242	CONDOMÍNIO JUNHO/2021	05/06/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	239,11	108,92	1.007,39
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/06/2021	R\$ 40,22	40,22	0,80	17,08	7,78	65,88
J 00229069	CONDOMÍNIO JULHO/2021	05/07/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	230,89	104,84	1.000,99
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/07/2021	R\$ 42,70	42,70	0,85	17,51	7,95	69,01
J 00233596	CONDOMÍNIO AGOSTO/2021	05/08/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	221,84	97,99	994,00
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/08/2021	R\$ 43,03	43,03	0,86	16,96	7,49	68,34
J 00237511	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2021	05/09/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	213,24	92,12	987,62
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/09/2021	R\$ 43,61	43,61	0,87	16,52	7,14	68,14
J 00241526	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2021	05/10/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	204,12	84,22	981,61
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/10/2021	R\$ 43,47	43,47	0,87	15,76	6,50	66,60
J 00245679	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2021	05/11/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	195,28	78,67	976,21
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/11/2021	R\$ 42,68	42,68	0,85	14,80	5,81	64,14
J 00250936	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2021	05/12/2021	R\$ 563,00	563,00	11,26	187,20	71,25	971,71
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/12/2021	R\$ 43,22	43,22	0,86	14,37	5,47	63,92
J 00254684	CONDOMÍNIO JANEIRO/2022	05/01/2022	R\$ 563,00	563,00	11,26	179,43	66,57	967,26
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/01/2022	R\$ 43,22	43,22	0,86	13,77	5,11	62,96
J 00258740	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2022	05/02/2022	R\$ 563,00	563,00	11,26	171,87	62,30	962,43
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/02/2022	R\$ 42,61	42,61	0,85	13,01	4,72	61,19
J 00261640	CONDOMÍNIO MARÇO/2022	05/03/2022	R\$ 563,00	563,00	11,26	163,67	58,00	957,13
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/03/2022	R\$ 42,03	42,03	0,84	12,23	4,18	59,28
J 00266633	CONDOMÍNIO ABRIL/2022	05/04/2022	R\$ 595,00	595,00	11,90	163,72	47,99	918,61
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/04/2022	R\$ 41,14	41,14	0,82	11,33	3,32	56,60
J 00270914	CONDOMÍNIO MAIO/2022	05/05/2022	R\$ 595,00	595,00	11,90	155,55	45,24	903,69
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/05/2022	R\$ 42,76	42,76	0,86	11,18	2,96	57,78
J 00274355	CONDOMÍNIO JUNHO/2022	05/06/2022	R\$ 595,00	595,00	11,90	148,41	38,34	893,65
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/06/2022	R\$ 85,36	85,36	1,71	21,79	5,50	113,86
J 00278550	CONDOMÍNIO JULHO/2022	05/07/2022	R\$ 595,00	595,00	11,90	141,09	36,16	887,34
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/07/2022	R\$ 47,24	47,24	0,94	11,30	2,73	62,11
J 00283890	CONDOMÍNIO AGOSTO/2022	05/08/2022	R\$ 595,00	595,00	11,90	134,66	34,36	881,02
J	CONSUMO DE ÁGUA	05/08/2022	R\$ 16,33	16,33	0,33	3,70	0,94	21,30
J 00286843	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2022	05/09/2022	R\$ 595,00	595,00	11,90	128,25	34,36	874,53
J	CONSUMO DE ÁGUA 1 m³	05/09/2022	R\$ 49,05	49,05	0,98	10,57	2,83	63,43
J 00291917	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2022	05/10/2022	R\$ 595,00	595,00	11,90	121,84	34,36	868,10
J	CONSUMO DE ÁGUA 0,067 m³	05/10/2022	R\$ 48,83	48,83	0,98	10,60	2,82	62,63
J 00295545	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2022	05/11/2022	R\$ 595,00	595,00	11,90	115,43	34,36	861,69
J	CONSUMO DE ÁGUA 0,067 m³	05/11/2022	R\$ 3,26	3,26	0,07	0,63	0,19	4,15
J 00299095	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2022	05/12/2022	R\$ 595,00	595,00	11,90	109,03	34,36	855,27
J	CONSUMO DE ÁGUA 0,326 m³	05/12/2022	R\$ 15,94	15,94	0,32	2,92	0,82	20,10
J 00304779	CONDOMÍNIO JANEIRO/2023	05/01/2023	R\$ 595,00	595,00	11,90	102,29	32,42	848,61



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 09/05/2024
Índice econômica: 02 - TJSF

Condomínio: 0671 - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DA ROMA
Unidade: 000160 - JOSE LUIS DOS SANTOS CPF: 937.917.888-55
Endereço: RUA RUA ROMA 620 1308 - LAPA - SÃO PAULO - SP - CEP: 05202-040
Bloco: VB - VILA BORGESSE

Recibo	Histórico	Vencimento	Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00304779	CONSUMO ÁGUA 0,057 m3	05/01/2023	R\$ 4,24	4,24	0,08	0,73	0,23	5,28
J 00308802	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2023	05/02/2023	R\$ 595,00	595,00	11,90	95,48	29,50	731,88
J	CONSUMO ÁGUA 0,015 m3	05/02/2023	R\$ 0,72	0,72	0,01	0,12	0,04	0,89
J 00318068	CONDOMÍNIO MARÇO/2023	10/03/2023	R\$ 595,00	595,00	11,90	88,41	26,63	719,94
J	CONSUMO ÁGUA 0,57 m3	10/03/2023	R\$ 27,58	27,58	0,55	4,10	1,14	33,37
J 00317880	CONDOMÍNIO ABRIL/2023	05/04/2023	R\$ 629,00	629,00	12,58	88,24	21,89	749,61
J	CONSUMO ÁGUA 0,158 m3	05/04/2023	R\$ 7,73	7,73	0,15	1,06	0,27	9,21
J 00323177	CONDOMÍNIO MAIO/2023	05/05/2023	R\$ 629,00	629,00	12,58	79,19	18,30	738,07
J	CONSUMO ÁGUA 0,243 m3	05/05/2023	R\$ 11,94	11,94	0,24	1,50	0,35	14,03
J 00327453	CONDOMÍNIO JUNHO/2023	05/06/2023	R\$ 629,00	629,00	12,58	72,33	15,01	728,91
J	CONSUMO ÁGUA 0,299 m3	05/06/2023	R\$ 14,46	14,46	0,29	1,06	0,37	16,18
J 00330634	CONDOMÍNIO JULHO/2023	05/07/2023	R\$ 629,00	629,00	12,58	65,75	15,01	722,34
J	CONSUMO ÁGUA 0,529 m3	05/07/2023	R\$ 1,52	1,52	0,03	0,16	0,06	1,75
J 00335283	CONDOMÍNIO AGOSTO/2023	05/08/2023	R\$ 629,00	629,00	12,58	59,18	15,01	715,69
J	CONSUMO ÁGUA 0,216 m3	05/08/2023	R\$ 11,32	11,32	0,23	1,07	0,29	12,91
J 00339632	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2023	05/09/2023	R\$ 629,00	629,00	12,58	52,68	15,87	710,05
J	CONSUMO ÁGUA 0,073 m3	05/09/2023	R\$ 3,85	3,86	0,08	0,32	0,10	4,36
J 00341093	CONDOMÍNIO OUTUBRO/2023	05/10/2023	R\$ 629,00	629,00	12,58	45,97	15,15	702,70
J	REEMBOLSO SABESP (ESGOTO)	05/10/2023	R\$ -5,64	-5,64	-0,11	-0,42	-0,14	-6,30
J	CONSUMO ÁGUA 0,048 m3	05/10/2023	R\$ 2,58	2,58	0,05	0,19	0,08	2,88
J 00347115	CONDOMÍNIO NOVEMBRO/2023	05/11/2023	R\$ 629,00	629,00	12,58	39,36	14,36	695,30
J	CONSUMO ÁGUA 0,014 m3	05/11/2023	R\$ 0,73	0,73	0,01	0,05	0,02	0,81
J 00350980	CONDOMÍNIO DEZEMBRO/2023	05/12/2023	R\$ 629,00	629,00	12,58	32,76	13,70	688,04
J	CONSUMO ÁGUA 0,049 m3	05/12/2023	R\$ 2,20	2,20	0,04	0,11	0,05	2,40
J 00355344	CONDOMÍNIO JANEIRO/2024	05/01/2024	R\$ 629,00	629,00	12,58	26,07	10,13	677,77
J	CONSUMO ÁGUA 0,548 m3	05/01/2024	R\$ 2,15	2,15	0,04	0,09	0,03	2,31
J 00359223	CONDOMÍNIO FEVEREIRO/2024	05/02/2024	R\$ 629,00	629,00	12,58	19,44	6,43	667,45
J	CONSUMO ÁGUA 0,035 m3	05/02/2024	R\$ 1,86	1,86	0,04	0,05	0,02	1,98
J 00361873	CONDOMÍNIO MARÇO/2024	05/03/2024	R\$ 629,00	629,00	12,58	12,86	1,22	653,66
J	CONSUMO ÁGUA 0,062 m3	05/03/2024	R\$ 0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,10
J 00368957	CONDOMÍNIO ABRIL/2024	05/04/2024	R\$ 629,00	629,00	12,58	6,42	0,50	648,00
J	CONSUMO ÁGUA 0,038 m3	05/04/2024	R\$ 2,11	2,11	0,04	0,02	0,00	2,17
J 00373459	CONDOMÍNIO MAIO/2024	05/05/2024	R\$ 629,00	629,00	12,58	0,00	0,00	641,58
J	CONSUMO ÁGUA 0,063 m3	05/05/2024	R\$ 3,18	3,18	0,06	0,00	0,00	3,24
Subtotal:			34.928,98	34.928,98	698,51	11.900,72	4.064,95	52.593,16

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo

Outras Despesas	
Histórico	Valor
Honorários advocatícios	5.239,32
Total:	5.239,32
Total geral:	57.832,48



SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
e028d9c	01/03/2023 01:15	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
c88daeb	01/03/2023 01:15	Auto de Penhora Imóvel	Auto de Penhora
1a5c72b	01/03/2023 01:15	Dados Cadastrais Imóvel	Documento Diverso
bd5e730	01/03/2023 01:15	Débitos IPTU	Documento Diverso
4b18a4d	01/03/2023 01:15	Foto	Fotografia
3148809	14/05/2024 12:24	Certidão de Oficial de Justiça	Certidão
6d5ec3e	14/05/2024 12:24	Débitos Condominiais	Documento Diverso