

matrícula
217.206

ficha
01

São Paulo, 20 de janeiro de 19 89.

IMÓVEL:- TERRENO situado à Rua Domingos Fernandes Bittencourt, esquina com a Rua João Benito, constante do lote nº 16 da quadra A da Vila Clarice, na Vila Joanisa, no bairro da Campininha ou Campineira, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, medindo 6,00m de frente para a rua Domingos Fernandes Bittencourt, mais 3,50m em curva para as ruas Domingos Fernandes Bittencourt e João Benito, por 19,50m do lado direito, visto da Rua Domingos Fernandes Bittencourt, confinando com a Rua João Benito, 22,00 metros pelo lado esquerdo, tendo nos fundos 8,50m, encerrando a área de 183,88m², confinando do lado esquerdo e fundos com propriedade de Hans Bergwerk. Contribuinte:- 120.218.0016-3.

PROPRIETÁRIO:- HANS BERGWERK, RG. nº 691.970-SSP-SP, CPF nº 033.380.888-68, brasileiro, desquitado, proprietário, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial à Rua Teodoro Sampaio, nº 2393, no 2º andar.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 85.370, deste Registro.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA GOTRI BARBOSA
Oficial

R.1/217.206:- Por escritura de 02 de novembro de 1988, do 1º Cartório de Notas da Cidade de Osasco, deste Estado, livro 327, fls. 253, o imóvel foi VENDIDO a CELSO LUIZ ESTECA, RG. nº 8.072.433-SSP-SP, comerciante, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com VALDICE MAGALHÃES ESTECA, RG. nº 17.716.680-SSP-SP, do lar, conforme pacto registrado sob nº 2.585, neste Registro, brasileiros, inscritos no CPF nº 987.181.368-04, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Emb. Dora de Vasconcelos, nº 344, Jd. Martins, pelo valor de Cz\$ 0,51, com a anuência de ALVARO DAS NEVES, RG. nº 1.915.406, e sua mulher ANA SCHMALZ-DAS NEVES, RG. nº 5.164.221-SSP-SP, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF nº 035.189.818-20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Luiza Marcelina Chaib, 227, na Cidade Ademar, por cessão de direitos decorrente de compromisso não registrado, pelo valor de Cz\$ 100.000,00. Foi juntada a certidão negativa de impostos nº 150.782/88-8, expedida em 07 de outubro de 1988, pela Prefeitura do Município de São Paulo.

Data da matrícula.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA GOTRI BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

matrícula

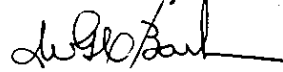
217.206

ficha

1

verso

R.2/217.206:- Por escritura de 30 de novembro de 1989 do 1º -
Cartório de Notas da Comarca de Osasco, deste Estado, livro -
345 folhas 226, CELSO LUIZ ESTECA e sua mulher VALDICE MAGA =
LHÃES ESTECA, já qualificados, VENDERAM o imóvel a LUIZ DE =
SOUZA, RG. 13.519.955-SSP/SP e CIC.092.294.138-60, brasileiro
solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta=
Capital, na Rua Domingos Fernandes Bitencourt nº 173, na Vila
Joaniza, pelo valor de NCZ\$ 4.000,00.
Data:- 15 de fevereiro de 1990.



MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.3/217.206: Por escritura de 23 de julho de 1.998, do 1º Tabelião de Notas da
Comarca de Osasco, deste Estado, livro 471, fl.323, **LUIZ DE SOUZA**, RG 13.519.955-
SP, CPF 092.294.138/60, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e
domiciliado nesta Capital, à Rua Domingos Fernandes Bittencourt, nº 17, Vila Joaniza,
VENDEU o imóvel a **VERA LÚCIA MONTEIRO**, RG 144.688-MS, CPF
404.539.601/20, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada nesta
Capital, à Rua Domingos Fernandes Bittencourt, nº 176, Vila Joaniza, Santo Amaro,
pelo preço de R\$92.400,00.
Data:- 04 de agosto de 1998.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/217.206: **PENHORA** (Prenotação 1.220.715 - 10/04/2018)
Pela certidão de 10 de abril de 2018, da Secretaria da 73ª Vara do Trabalho de São
Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo
nº 00025160620115020073) da ação de execução trabalhista movida por **JOSÉ DO
PRADO DA MATTA**, CPF/MF nº 054.094.168-99, em face de **VERA LÚCIA
MONTEIRO**, CPF/MF nº 404.539.601-20; **JOSÉ APARECIDO DE SOUZA**, CPF/MF nº
007.007.498-45; e **AG TRANSPORTES E MUDANÇAS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº
04.859.709/0001-06, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida de
R\$90.000,00, tendo sido nomeada depositária **VERA LÚCIA MONTEIRO**. Consta da
certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos
pelo Magistrado.

Data: 11 de abril de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELISANGELA DA SILVA:28310805845

Hash: 62F5861182C5E70320EDA202BB46E472

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

matrícula

217.206

ficha

02

Continuação

Av.5/217.206:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.257.142– 19/03/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 48ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 01810000220035020048, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201903.1719.00743738-IA-390, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VERA LUCIA MONTEIRO**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 404.539.601-20.

Data: 22 de março de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 08628413E3B04D93D11DDDB3516D5014
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.06/217.206: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.328.226 – 20/11/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução da Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00018663920115020014, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202008.1710.01275731-IA-909, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VERA LUCIA MONTEIRO**, CPF/MF nº 404.539.601-20.

Data: 25 de novembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820
Hash: 7CE3E60EDA76414A3970BD77C144AA64
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.07/217.206: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.328.227 – 20/11/2020)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP – Comarca de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo – Processo nº 00020499820115020017, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº. 202011.1719.01396961-IA-520, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VERA LUCIA MONTEIRO**, CPF/MF nº 404.539.601-20.

Data: 25 de novembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
VICENTE DE AQUINO CALEMI:89290151820
Hash: 96DBE08724EA0D8FA3AA5451FE0C0916
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matricula

217.206

ficha

02

verso

Av.8/217.206 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.421.613 - 25/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 01271006520065020027, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202207.1816.02252611-IA-340, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **VERA LUCIA MONTEIRO**, CPF/MF nº 404.539.601-20.

Data: 27 de julho de 2022.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: A667E7B627172711E7D71E8ABB79DF73
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/217.206: PENHORA (Prenotação 1.539.425 - 06/08/2024)

Pela certidão de 05 de agosto de 2024, da Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0002750-79.2010.5.02.0054) da ação de execução trabalhista movida por **GIVALDO ALVES DA SILVA**, CPF/MF nº 941.913.528-49 em face de **JAV TRANSPORTES E MUDANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 08.878.289/0001-58; **JOSE APARECIDO DE SOUZA**, CPF/MF nº 007.007.498-45; **PEDRO MARQUES**, CPF/MF nº 603.963.188-00; **VERA LUCIA MONTEIRO**, CPF/MF nº 404.539.601-20; **AG TRANSPORTES E MUDANÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 04.859.709/0001-06; e **JOSINO GOMES**, CPF/MF nº 677.499.338-91, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$742.361,95, tendo sido nomeada depositária **VERA LUCIA MONTEIRO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 12/08/2024

Selo digital: 1111793E1000000198042924G

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: CAMILA DA SILVA SOUTO DE SOUZA
Hash: 1539425-80176DAB-17E9-47D4-923D-435B1432D4AC*

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br