

matrícula

56.079

ficha

- 1 -

São Paulo, 21 de setembro de 1982

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 32, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO DORINA, situado à Rua Domingos de Moraes nº 2.132, na Saú de 21º Subdistrito.-

UM CONJUNTO, com a área construída de 48,72m², dos quais - - 33,24m² de área privativa de 15,51m² de área comum, cabendo - - lhe a fração ideal de 7,949449% do respectivo terreno.-

CONTRIBUINTE:- 042.009.0103-1.-

REGISTRO ANTERIOR:- Tr. 104.303 deste Registro.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSE FECAROTTA, italiano, casado com MARIA LUCIA DIDIER FECAROTTA; e MARCO TULLIO FICARELLI, casado com LIDIA FICARELLI, sendo os demais brasileiros, todos domiciliados nesta Capital.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.1/ 56.079, em 21 de setembro de 1.982.-

TÍTULO:- Partilha.-

Conforme formal de partilha expedido em 28-12-79, pelo Juízo/ de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, dos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOSÉ FECAROTTA, que fôra casado com MARIA LUCIA DIDIER/ FECAROTTA, falecido em 31-01-72, a METADE IDEAL do imóvel da/ presente matrícula, avaliada em Cr\$10.994,00 (Dez mil, novecentos e noventa e quatro cruzeiros), foi PARTILHADA à EDUARDO DIDIER FECAROTTA, (Rg.6.11.159 - CIC.021.098.838-04), por dependência de JOSÉ FECAROTTA, solteiro, maior, estudante, domiciliado nesta Capital.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

Av.2, em 31 de outubro de 1.983.-

Da escritura de 22-6-83, do 17º Escrivão de Notas d/Capital, e da Notificação de Lançamento expedida pelo Ministério da Fazenda, datado de 21-3-83, verifica-se que o CPF/MF atual de EDUARDO DIDIER FECAROTTA é o nº 006.599.748-43.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

continua no verso.-

matrícula

ficha

56.079

- 1 -
VCºSO

continuação.-

R.3, em 31 de outubro de 1.983.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

Por escritura de 22 de junho de 1.983 do 17ª Escrivão de Notas d/Capital, (livro 2.072 fls. 05), MARCO TULLIO FICARELLI, do comércio e s/mr. LIDIA FICARELLI, do lar, cas/reg/com/bens anterior a lei 6.515/77, (Rgs.444.927 e 1.993.834 respectivamente - CIC.003.093.548-20); e EDUARDO DIDIER FECAROTTA, solteiro, maior, do comércio, (Rg.6.116.159 e CIC.006.599.748-43) sendo todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, transmitem por venda feita à IRACI LUIZA FRANCISCO AMARAL, brasileira, do lar, cas/reg/com/bens/anterior a lei 6.515/77, com CLAUDIO LUIZ AMARAL, (Rg.9.081.280 e CIC.721.069.568-00), domiciliada nesta Capital, pelo valor de R\$3.200.000,00 (Tres milhões e duzentos mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A Escr.autª. *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.4, em 14 de junho de 1.989

TÍTULO:- Venda e Compra

Por escritura de 05 de junho de 1.989, do 7ª Escrivão de Notas desta Capital, (Lº 4.734-fls. 97), IRACI LUIZA FRANCISCO AMARAL, já qualificada, e seu marido CLAUDIO LUIZ AMARAL, brasileiro, projetista, RG 8.481.610, CIC em comum 721.069.568-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antero de Quental nº 14, transmitiram por venda feita a HIDEO KUMEDA, cirurgião dentista, RG 1.915.874, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com KIMIKO MURAKAMI KUMEDA, do lar, RG 3.910.289, CIC em comum 005.232.408-72, brasileiros, residentes e domiciliados em Guarulhoes, neste Estado, à Rua José Mauricio de Oliveira nº 134, pelo valor de NCz\$ 15.000,00, o imóvel desta matrícula.-

A Escr.autª. *Liliana Asturiano Costa* (Liliana Asturiano Costa)

Av.5/56.079, em 17 de julho de 2.015.

À vista da escritura de 12 de maio de 2006 do 2º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.172, fls. 261/262) e do cartão de identificação expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, apresentado em cópia autenticada pelo mesmo Tabelião de

- continua na ficha nº 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0056079-15

matrícula

56.079

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA/ 11.121-1

São Paulo, 17 de julho de 2015.

Notas desta Capital, faço constar que KIMIKO MURAKAMI KUMEDA é portadora do CPF nº 153.632.748-41.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.6/56.079, em 17 de julho de 2015.

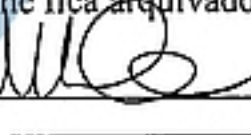
TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por escritura de 12 de maio de 2006 do 2º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2.172, fls. 261/262), HIDEO KUMEDA, RG nº 1.915.874-SSP/SP, CPF nº 005.232.408-72, e sua mulher KIMIKO MURAKAMI KUMEDA, RG nº 3.910.289-SSP/SP, CPF nº 153.632.748-41, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei nº 6.515/77, aposentados, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Mateus Grou nº 365, aptº 112, transmitiram a **CACIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS**, RG nº 30.389.333-3-SSP/SP, CPF nº 227.367.918-19, e **CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS**, RG nº 30.389.334-5-SSP/SP, CPF nº 227.367.958-06, brasileiros, solteiros, maiores, estudantes universitários, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Ismênia dos Santos nº 56, Vila Mariana, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$30.000,00 (trinta mil reais).

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Av.7/56.079, em 14 de outubro de 2015.

Por instrumento particular de 01 de agosto de 2015 e rratificação de 21 de setembro de 2015, **CÁCIO CASSIANO FRIGÉRIO SANTOS**, empresário, RG nº 30.389.333-3-SSP/SP, CPF nº 227.367.918-19, e **CAIO CASSIANO FRIGÉRIO SANTOS**, engenheiro civil, RG nº 30.389.334-5-SSP/SP, CPF nº 227.367.958-06, brasileiros, solteiros, maiores, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Ismênia dos Santos nº 56, Vila Mariana, **deram em caução** o imóvel desta matrícula, para garantia das obrigações assumidas no contrato de locação da mesma data, celebrado entre o locador **CLÁUDIO SÉRGIO ALONSO**, brasileiro, casado, economista, RG nº 5.854.149-SSP/SP, CPF nº 810.091.788-49, e o locatário **ROMULO BARRETO CORREA**, brasileiro, solteiro, maior, consultor de sistemas, RG nº 30.441.286-7-SSP/SP, CPF nº 323.601.668-08, domiciliado nesta Capital, residente na Rua da Mooca nº 4787, aptº 133, Mooca, pelo prazo de 60 meses, com início em 01 de julho de 2015 e término em 30 de junho de 2020, mediante o aluguel mensal de R\$5.000,00 (cinco mil reais), com abono de R\$1.000,00 nos primeiros doze meses, pagável até o dia 10 de cada mês subsequente ao vencido, reajustado anualmente pelo IGP-M/FGV, ficando as partes sujeitas ainda às demais condições constantes do instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro.

A Escr. Autº.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

- continua no verso -

matrícula

56.079

ficha

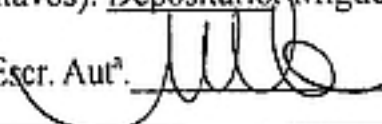
02

verso

- continuação -

Prenotação nº 763.818 de 12 de março de 2019
Av.8/56.079, em 01 de abril de 2.019.

Conforme certidão de 11 de março de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional - Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 10206999320178260003 da ação de execução civil movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DORINA, CNPJ nº 68.485.911/0001-90 em face de CACIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.918-19, e CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$22.468,73 (vinte e dois mil, quatrocentos e sessenta e oito reais e setenta e três centavos). Depositário: Miguel José Perez.

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 766.870 de 25 de abril de 2019.
Av.9/56.079, em 09 de maio de 2.019.

À vista da certidão de 12 de fevereiro de 2019 expedida pelo Juízo de Direito da 21ª Vara do Foro Central desta Capital, e do requerimento de 15 de março de 2019, faço constar que foi distribuída em 20 de fevereiro de 2017 e admitida em Juízo a ação de execução de título extrajudicial - locação de imóvel sob nº 1014934-44.2017.8.26.0100, movida por CLÁUDIO SERGIO ALONSO, CPF nº 810.091.788-49, em face de ROMULO BARRETO CORREA, CPF nº 323.601.668-08, CACIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.918-19, e CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, nos termos do art. 828 da Lei nº 13.105/15. Valor da causa: R\$76.232,00 (setenta e seis mil, duzentos e trinta e dois reais).

A Escr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

Prenotação nº 786.227 de 20 de janeiro de 2020.
Av.10/56.079, em 06 de fevereiro de 2.020.

Conforme certidão de 20 de janeiro de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1014934-44.2017.8.26.0100 da ação de execução civil, movida por CLAUDIO SERGIO ALONSO, CPF nº 810.091.788-49, em face de CACIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.918-19, e CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, 50% do imóvel desta matrícula foram penhorados. Valor da dívida: R\$203.973,28 (duzentos e três mil, novecentos e setenta e três reais e vinte e oito centavos). Depositário:

- continua na ficha nº 03 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0056079-15

matricula

56.079

ficha

03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 06 de fevereiro de 2.020.

Cacio Cassiano Frigerio Santos, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Fábio Christians Franciulli).

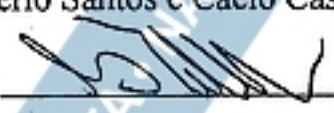
Prenotação nº 792.400 de 08 de maio de 2020.
Av.11/56.079, em 19 de maio de 2.020.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202005.0610.01137744-1A-010 de 06 de maio de 2020, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10027248820165020463, solicitado pela Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução desta Capital - TRT 2ª Região, movida em face de M.D. INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.044.154/0001-36, e CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, faço constar que os bens dos executados, inclusive metade ideal do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº.  (Yngrid Gsellmann).

Prenotação nº 800.670 de 19 de novembro de 2020.
Av.12/56.079, em 11 de dezembro de 2.020.

Conforme certidão de 17 de novembro de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos nº 1014934-44.2017.8.260100 da ação de execução civil movida por CLAUDIO SERGIO ALONSO, CPF nº 810.091.788-49 em face de CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, e CACIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.918-19, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$239.394,42 (duzentos e trinta e nove mil, trezentos e noventa e quatro reais e quarenta e dois centavos). Depositário: Caio Cassiano Frigerio Santos e Cacio Cassiano Frigerio Santos, já qualificados.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 809.567 de 18 de dezembro de 2020.
Av.13/56.079, em 12 de janeiro de 2.021.

Conforme certidão de 17 de dezembro de 2020 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 7ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 1000862-58.2017.5.02.0007 da ação de execução trabalhista movida por LUIZ GUILHERME MALAQUIAS TERTO, CPF nº 130.467.316-20 em face de PANIFICADORA PIU PANE LTDA, CNPJ nº 23.331.936/0001-09, CACIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.918-19, e ROMULO BARRETO CORREA, CPF nº 323.601.668-08, o

- continua no verso -

matricula

56.079

ficha

03

verso

- continuação -

imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$19.397,49 (dezenove mil, trezentos e noventa e sete reais e quarenta e nove centavos). Depositário: Panificadora Piu Pane Ltda, já qualificada.

O Escr. Autº  (Leonardo Ramos da Silva).

Prenotação nº 817.613 de 22 de março de 2021.
Av.14/56.079, em 07 de abril de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade nº 202103.1711.01534314-IA-050 de 17 de março de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10006962720185020060, do Juízo da 60ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, movida em face de MARIA LUCIA OLIVEIRA, CPF nº 279.673.118-92, ACACIO ISMAEL DOS SANTOS, CPF nº 942.147.948-34 e CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

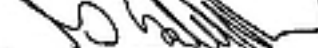
Prenotação nº 822.019 de 07 de maio de 2021.
Av.15/56.079, em 24 de maio de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202105.0418.01612272-IA-000, de 04 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10123534120178260008, solicitado pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé/SP, da ação movida em face de M.D. INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.044.154/0001-36, e CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 824.423 de 01 de junho de 2021.
Av.16/56.079, em 23 de junho de 2.021.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202105.2719.01650178-IA-540, de 27 de maio de 2021, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10006189720165020029, emitido pela 29ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de PANIFICADORA PIU PANE LTDA (PIU PANE), CNPJ nº 23.331.936/0001-09, CACIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.918-19, e ROMULO BARRETO CORREA, CPF nº 323.601.668-08, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se **indisponíveis**.

O Escr. Autº  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

- continua na ficha nº 04 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



CNM

111211.2.0056079-15

matrícula

56.079

ficha


04

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 15 de maio de 2023.

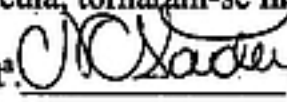
Prenotação nº 886.819 de 04 de maio de 2023.
Av.17/56.079, em 15 de maio de 2023.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202305.0313.02683547-IA-660 de 03 de maio de 2023, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10017619420175020447, solicitado pela 7ª Vara do Trabalho de Santos/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª.  (Gabriela de Brito Janeta).


Prenotação nº 909.320 de 31 de janeiro de 2024.
Av.18/56.079, em 08 de fevereiro de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202401.3020.03138339-IA-290 de 30 de janeiro de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 00005205420145020012, solicitado pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, e outras, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 923.472 de 02 de julho de 2024.
Av.19/56.079, em 17 de julho de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202406.2910.03419449-IA-330 de 29 de junho de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10005403120175020462, solicitado pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Diadema/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, e ACACIO ISMAEL DOS SANTOS, CPF nº 942.147.948-34, faço constar que os bens dos executados, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autª.  (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 926.300 de 29 de julho de 2024.
Av.20/56.079, em 06 de agosto de 2024.

Conforme certidão de 29 de julho de 2024 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pela Secretaria da 7ª Vara

- continua no verso -

matrícula

56.079

ficha

04

verso

- continuação -

do Trabalho da Comarca de Santos/SP - TRT 2ª Região, extraída dos autos nº 10017619420175020447, da ação de execução trabalhista, movida por MOUSTAFA KHAIRAT SAYED HASSAN, CPF nº 012.219.839-54, em face de M.D INSTALAÇÕES LTDA, CNPJ nº 04.044.154/0001-36, JOSELI FREITAS DE OLIVEIRA FREIRE, CPF nº 284.438.448-09, MARIA LUCIA OLIVEIRA, CPF nº 279.673.118-92 e CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, 50% do imóvel desta matrícula, foram penhorados. Valor da dívida: R\$63.233,65 (sessenta e três mil, duzentos e trinta e três reais e sessenta e cinco centavos). Depositário: Caio Cassiano Frigerio Santos, já qualificado.

O Escr. Autº. Diego Sergio (Diego Sergio Martins Fernandes).

Prenotação nº 928.033 de 14 de agosto de 2024.
Av.21/56.079, em 26 de agosto de 2024.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202408.1317.03510249-IA-300 de 13 de agosto de 2024, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10011976120175020465, solicitado pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo/SP - TRT 2ª Região, da ação movida em face de CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS, CPF nº 227.367.958-06, faço constar que os bens do executado, inclusive 50% do imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

A Escr. Autº. Fernanda Felipe (Fernanda Felipe da Silva).