



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **1001761-94.2017.5.02.0447**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Tramitação Preferencial**

- Acidente de Trabalho

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 10/11/2017

**Valor da causa:** R\$ 100.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MOUSTAFA KHAIRAT SAYED HASSAN

**ADVOGADO:** BIANCA MORAIS DOS SANTOS

**RECLAMADO:** M.D. INSTALACOES LTDA.

**ADVOGADO:** GILBERTO FIGUEIREDO VASSOLE

**RECLAMADO:** JOSELI FREITAS DE OLIVEIRA FREIRE

**RECLAMADO:** MARIA LUCIA OLIVEIRA

**RECLAMADO:** CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** 16ª CÂMARA DE DIREITO PRIVADO

**TERCEIRO INTERESSADO:** AYMORE CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO S.A.

**ADVOGADO:** JULIANA FALCI MENDES

**TERCEIRO INTERESSADO:** 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

**TERCEIRO INTERESSADO:** FÓRUM CÍVEL DE ARACAJU/SE

**TERCEIRO INTERESSADO:** SCANA DESENVOLVIMENTO URBANO S.A

**TERCEIRO INTERESSADO:** UTF BRASIL DESENVOLVIMENTO URBANO S/A

**ADVOGADO:** FLAVIO HENRIQUE BERTON FEDERICI

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONDOMINIO EDIFICIO DORINA

**TERCEIRO INTERESSADO:** CACIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS

**TERCEIRO INTERESSADO:** ROMULO BARRETO CORREA





PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATOrd 1001761-94.2017.5.02.0447**  
RECLAMANTE: MOUSTAFA KHAIRAT SAYED HASSAN  
RECLAMADO: M.D. INSTALACOES LTDA. E OUTROS (3)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 5a6b5b0

Destinatário: CAIO CASSIANO FRIGERIO SANTOS

Certifico que me dirigi à Rua Domingos de Moraes, 2.132 cj 32 3º andar, Vila Mariana, São Paulo, SP, 04036-000, e aí sendo, procedi à penhora do imóvel indicado, conforme transcrição abaixo:

“ PODER JUDICIÁRIO FEDERAL

Justiça do Trabalho - 2ª Região

7ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS

Processo: 1001761-94.2017.5.02.0447

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Aos 1º (primeiro) dia do mês de Julho de dois mil e vinte e quatro, à Rua Domingos de Moraes, 2.132 cj 32 3º andar, Vila Mariana, SP, SP, 04036-000, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 5a6b5b0 passado a favor de MOUSTAFA KHAIRAT SAYED

HASSAN contra M. D. INSTALAÇÕES LTDA E OUTROS (3)/ CAIO CASSIANO FRIGÉRIO SANTOS para pagamento da importância de R\$ 63.233,65 (atualizada até 01/04/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**IMÓVEL:** Conjunto nº 32, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO DORINA, situado à Rua Domingos de Moraes nº 2.132, na Saúde, no 21º subdistrito.

**UM CONJUNTO:** com a área construída de 48,72m<sup>2</sup>, dos quais 33,24m<sup>2</sup> de área privativa de 15,51m<sup>2</sup> de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 7,949449% do respectivo terreno. Contribuinte: 042.009.0103-1. Tudo conforme cópia do Registro do Imóvel em anexo.

Matrícula nº 56.079 Cartório: 14º de Registro de Imóveis de São Paulo

**Nº Contribuinte PMSP:** 042.009.0103-1

Benfeitorias não constantes na matrícula: -----.

Ocupação Atual: INQUILINO

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Critério utilizado para a avaliação: Site da internet (www.vilareal.com.br). Nada mais. Regina Cláudia Miranda de Oliveira. Oficial de Justiça Avaliadora Federal."

Certifico que nesta data, deixei de dar ciência da penhora ao executado, Caio Cassiano Frigério Santos, bem como de nomeá-lo como fiel depositário, visto que ele não fica no local. Atualmente o imóvel está alugado, pelo Escritório de Advocacia Moura-Lima e Duarte.

Certifico que a síndica do prédio, Sra. Sandra, declarou que o apartamento não tem débitos e que a imobiliária que cuida da administração do condomínio é a Imobiliária Arbor – Av. Paulista, 352 cj 31, SP, 01310-905 – fone: 3242-4131.

Certifico finalmente que segue em anexo: auto de penhora do imóvel, pesquisa de preço do bem, fotografia e consulta de débitos do IPTU. Levo a apreciação. Dou fé. São Paulo, 1º de Julho de 2024.

SANTOS/SP, 02 de julho de 2024

REGINA CLAUDIA MIRANDA DE OLIVEIRA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: REGINA CLAUDIA MIRANDA DE OLIVEIRA - Juntado em: 02/07/2024 12:01:28 - 8c71e9b  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24070211570074900000355608787?instancia=1>  
Número do processo: 1001761-94.2017.5.02.0447  
Número do documento: 24070211570074900000355608787



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL  
 Justiça do Trabalho - 2ª Região  
 7ª VARA DO TRABALHO DE SANTOS  
 Processo: 1001761-94.2017.5.02.0447

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Aos 1º (primeiro) dia do mês de Julho de dois mil e vinte e quatro, à Rua Domingos de Moraes, 2.132 cj 32 3º andar, Vila Mariana, SP, SP, 04036-000, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado id 5a6b5b0 passado a favor de MOUSTAFA KHAIRAT SAYED HASSAN contra M. D. INSTALAÇÕES LTDA E OUTROS (3)/ CAIO CASSIANO FRIGÉRIO SANTOS para pagamento da importância de R\$ 63.233,65 (atualizada até 01/04/2024), depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**IMÓVEL:** Conjunto nº 32, localizado no 3º pavimento do EDIFÍCIO DORINA, situado à Rua Domingos de Moraes nº 2.132, na Saúde, no 21º subdistrito.

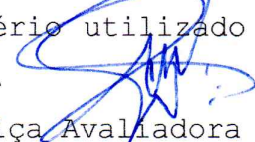
**UM CONJUNTO:** com a área construída de 48,72m<sup>2</sup>, dos quais 33,24m<sup>2</sup> de área privativa de 15,51m<sup>2</sup> de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 7,949449% do respectivo terreno. Contribuinte: 042.009.0103-1. Tudo conforme cópia do Registro do Imóvel em anexo.

Matrícula nº 56.079 Cartório: 14º de Registro de Imóveis de São Paulo  
**Nº Contribuinte PMSP:** 042.009.0103-1

Benfeitorias não constantes na matrícula: -----.

Ocupação Atual: INQUILINO

Avaliação: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

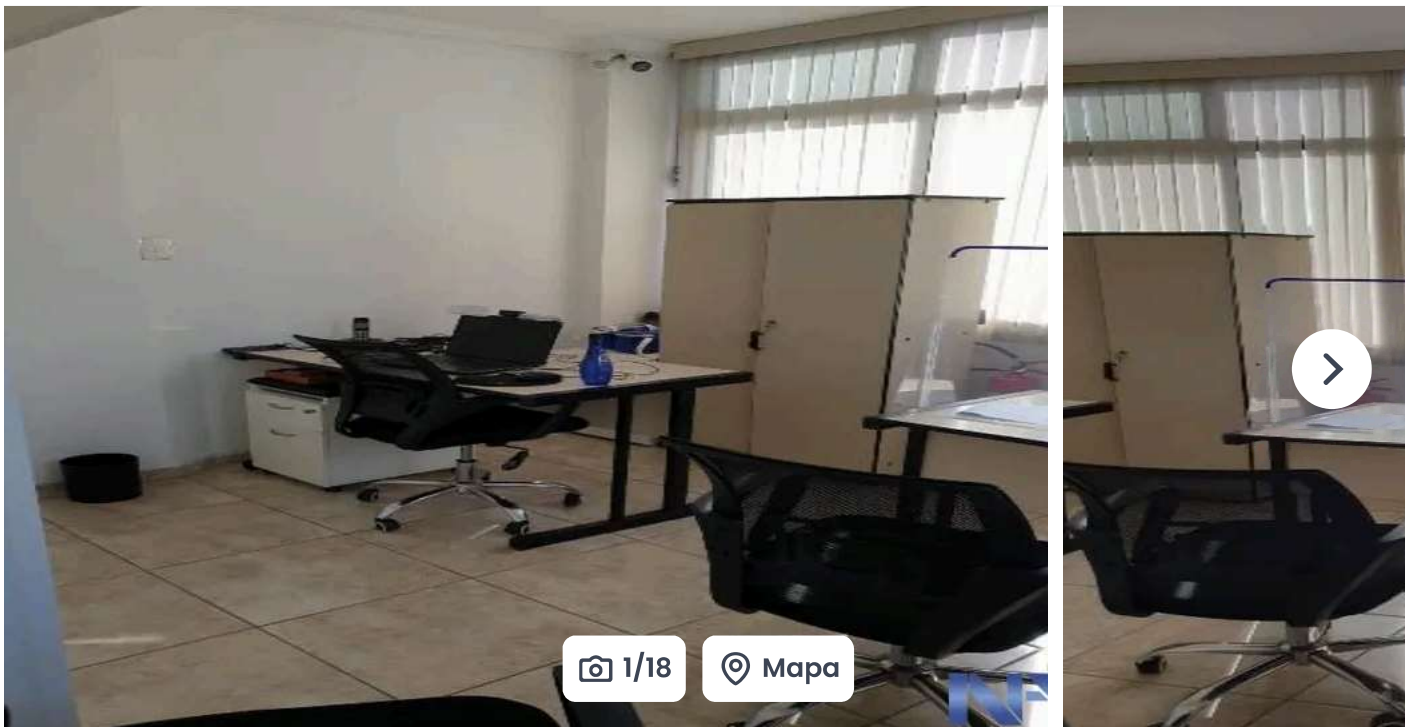
Critério utilizado para a avaliação: Site da internet ([www.vilareal.com.br](http://www.vilareal.com.br)). Nada mais.  .Regina Cláudia Miranda de Oliveira. Oficial de Justiça Avaliadora Federal.





Criar conta

Entrar



Compartilhar

Favoritar

Venda / ... / Rua Domingos de Morais

Venda

**R\$ 300.000**

Compartilhar

Favo

Condomínio **R\$ 320** IPTU **R\$ 50/ano**

33 m<sup>2</sup>

1 banheiro

✓ Cozinha

Endereço

**Rua Domingos de Morais - Vila Mariana, São Paulo - SP**

[Explore a localização do imóvel](#)

### Sala Comercial e 1 banheiro à Venda, 33 m<sup>2</sup> por R\$ 300.000

(Código do anunciante: ZAP22420 | Código no VivaReal: 2589599454)

CONJ.COML. COMERCIAL 33m<sup>2</sup> com 1 Salas, 1 Banheiros, Cozinha.

(11) 94035-... [Ver telefone](#)



**IMOBILIARIA NEWTON ALVAREZ LTDA**

Creci: 16696-J-SP

Desde 27 de março de 2018

**559 imóveis cadastrados**

4.0 (1 classificação)

#### Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Sala/Conjunto, R\$ 300.000, Rua Domingos de Morais - Vila

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

🕒 Anúncio criado em 2 de novembro de 2022, atualizado há 1 dia.

### Envie uma mensagem

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Sala/Conjunto, R\$ 300.000, Rua Domingos de Moraes - Vila Mariana, São Paulo - SP, que encontrei no VIVAREAL. Aguarde seu

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

### Fale com o anunciante

📞 (11) 94035-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

⚠️ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Criar conta

[Acessar minha conta](#)

Anunciar

Comprar

Alugar

Lançamentos

Explorar

Financiamento

Anunciar

Seja o primeiro a saber das novidades!

Baixar aplicativo


## Sala Comercial e 1 banheiro à Venda, 33 m<sup>2</sup> por R\$ 300.000

(Código do anunciante: ZAP22420 | Código no VivaReal: 2589599454)

CONJ.COML. COMERCIAL 33m<sup>2</sup> com 1 Salas, 1 Banheiros, Cozinha.



(11) 94035-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 2 de novembro de 2022, atualizado há 1 dia.



**IMOBILIARIA NEWTON ALVAREZ LTDA - E...**  
Creci: 16696-J-SP



Desde 27 de março de 2018



[559 imóveis cadastrados](#)



4.0 (1 classificação) 

### Precisa financiar?

O VivaReal te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)



**Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!**

[Criar alerta de imóveis similares](#)

PUBLICIDADE

PUBLICIDADE

[Venda](#) / ... / [Rua Domingos de Morais](#)

## Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em São Paulo](#)

[Apartamentos à venda em São Paulo](#)

[Casas à venda em São Paulo](#)

[Salas Comerciais à venda em São Paulo](#)

## Metrô e trens próximos

[Metrô Vila Mariana](#)

[Metrô Chácara Klabin](#)

[Metrô Santa Cruz](#)

[Metrô Hospital São Paulo](#)

## Encontre imóveis

Comprar

Alugar

Imóveis Novos

Descobrir

Mapa do site

**Institucional**

Quer trabalhar conosco?

**Mais Produtos**

Blog

Simulador de Financiamento de Imóveis

**Anunciante**

Anunciar imóvel

Dúvidas frequentes dos Anunciantes

**Social**

[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

Uma marca do

grupo 

Copyright 2024 Grupo OLX. Todos os direitos reservados





[\(http://www.capital.sp.gov.br/\)](http://www.capital.sp.gov.br/)

## Secretaria Municipal da Fazenda

### CONSULTA DÉBITOS DO IPTU

Consultar pelo nº do Cadastro do Imóvel (SQL): Código da imagem: [Ouvir Som](#)[Gerar Novo Código](#)[Consultar débitos de IPTU](#)[Limpar](#)**SQL:** 042.009.0103-1**Endereço:** R DOMINGOS DE MORAIS , 2132 CJ 32 3 AND - CEP: 04036-000

#### SQL ascendente

Nenhuma dívida de imóvel ascendente encontrada

#### IPTU - Imposto Predial e Territorial Urbano

Exercício	NL	Valor principal remanescente	Situação
2024	1	R\$96,15	EM ABERTO
2023	1	R\$92,01	DÍVIDA ATIVA

#### ATENÇÃO!

Para consultar o detalhamento das parcelas e o valor da dívida atualizado, acesse a opção (detalhar) quando disponível.

No caso de existência de débitos deste SQL em Dívida Ativa, consulte os detalhes **AQUI**

No caso débito de ascendente em Dívida Ativa, Veja como pagar sua parte **AQUI**

Os débitos sobre o imóvel anteriores à arrematação (inclusive de inscrições anteriores) não são de responsabilidade do arrematante e sucessores, conforme previsão do art. 130 do CTN, parágrafo único



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
8c71e9b	02/07/2024 12:01	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
abd2637	02/07/2024 12:01	<a href="#">CAIO CASSIANO FRIGÉRIO SANTOS - AUTO DE PENHORA20240702</a>	Auto de Penhora
bb217a6	02/07/2024 12:01	<a href="#">CAIO CASIANO FRIGÉRIO SANTOS - preço 123i</a>	Documento Diverso
cc569e0	02/07/2024 12:01	<a href="#">CAIO CASIANO FRIGÉRIO SANTOS - FOTO</a>	Documento Diverso
ec56227	02/07/2024 12:01	<a href="#">CAIO CASIANO FRIGÉRIO SANTOS - débitos fiscais</a>	Documento Diverso