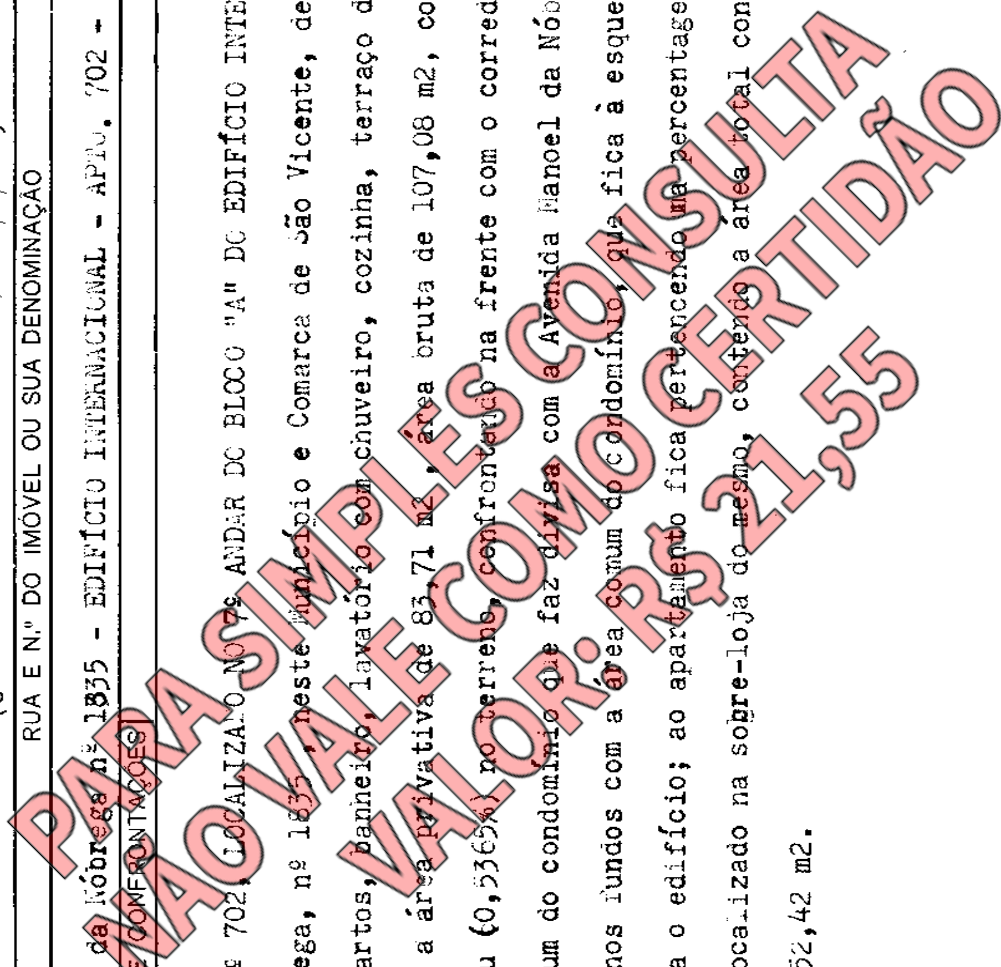


1   MATRÍCULA   2		RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO		3   C A D A S T R O	
13302	Av. Manoel da Nóbrega nº 1355 - EDIFÍCIO INTERNACIONAL - APT.º 702 - S. Vicente				
Mun. 4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES	Quadra	Rua	N.º	S.º de Imóveis
S.V.	<p>O APARTAMENTO Nº 702, LOCALIZADO NO 7º ANDAR DO BLOCO "A" DO EDIFÍCIO INTERNACIONAL, situado à Avenida - Manoel da Nóbrega, nº 1355, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, contendo sala, corredor, dois quartos, banheiro, lavatório, chuveiro, cozinha, terraço de serviço, W.C. e quarto de empregada, com a área privativa de 83,71 m<sup>2</sup>, área bruta de 107,08 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 12,77 m<sup>2</sup>, ou (0,5365%) no terreno, confrontado na frente com o corredor de circulação; de um lado com a área comum do condomínio que faz divisa com a Avenida Manoel da Nóbrega; de outro lado com o apartamento 703 e nos fundos com a área comum do condomínio, que fica à esquerda de quem da Avenida Manoel da Nóbrega olha o edifício; ao apartamento fica pertencendo na percentagem de 0,43% no salão de festas do edifício, localizado na sobre-loja do mesmo, contendo a área total construída de 450,79 m<sup>2</sup>, e a área privativa de 352,42 m<sup>2</sup>.</p>				



Visualização disponibilizada

em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Continua no verso e nas folhas seguintes

6 REFERÊNCIAS DOMINIAIS 7 ÔNUS, ETC. 8 CANCELAMENTOS

PROPRIETARIO :- ROBERTO BORSARI PIERRE, RG 4.768.192 e s/m ZILDA NARCISA MONTES PIERRE, portadora da CI RG nº 5.755.899, inscritos no CPF nº 217.638.798, residentes e domiciliados na Avenida Manoel da Nobrega, nº 1835, apto. 702, nesta Cidade; MILTON ALFONSO, portador da CI RG nº 1.082.785 e s/m ZELUSCA BORSARI ALFONSO, portadora da CI RG nº 11.000.506, inscritos no CPF nº 128.421.688, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, à Avenida Santo Amaro, nº 4281, apto. B-22, todos brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens.

R.1/M 13.302 - Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 27 de dezembro de 1976, mas no dia 27 de dezembro de 1976, pelo valor de R\$ 600.000,00, o imóvel foi vendido a ACACIO FERREIRA MORGADO, português, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ALIETE ALMEIDA BARROS MORGADO, portadora da CI RG 2.122.687, inscrita no CPF sob nº 080.504.148, residente e domiciliada em São Paulo, Capital, à rua Tavares Bastos nº 845. Prot. nº 107.769/203 São Vicente, 26 de Janeiro de 1.977

Uscravente: R.2/M. 13.302. PELA ESCRITURA PUBLICA DE VENDA E COMPRA, lavrada aos 9 de agosto de 1979, nas Notas do 119-Escritório de São Paulo-Capital, os proprietários TRANSMITIRAM o imóvel, pelo preço de CR\$ 360.000,00, a ERNESTO SCARPELLI, brasileiro, contador, RG. nº 993.737, CPF. sob numero 016.464.438/53, casado no regime da comunhão de bens com Margarida Silva Scarpelli, residentes e domiciliados em Santo André-SP, à rua Monte Casseiros, nº 104, ap.22. PROT.147.153/302 São Vicente, 22 de agosto de 1979. O ESCRIVÃO

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO VALOR R\$ 21,55 EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUA NA FICHA nº 02

CONTINUA NA FICHA nº 02

Segue na folha nº 02

**NELSON ROBERTI DA COSTA**  
OFICIAL**Cartório de Registro de Imóveis de S. Vicente**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

13.302

ficha

02

**Livro n.º 2 - Registro Geral**

Av.03, Em 22 de Novembro de 1.995.

Procede-se esta averbação à vista da Escritura referida no registro seguinte, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado pela **INSCRIÇÃO CADASTRAL Nº 17.00105.0071.01835.364** conforme faz prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1.995, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Protocolo Microfilme- 315.245

Rolo 3897

R.04, Em 22 de Novembro de 1.995.

Por escritura datada de 13 de setembro de 1.995 do 3º cartório de Notas desta Comarca, livro 111, folhas 107/109, os adquirentes pelo R.02- **ERNESTO SCARPELLI**, já qualificado e sua mulher **MARGARIDA SILVA SCARPELLI**, do lar, RG 942.208-SSP/SP, inscritos em comum no CPF/MF sob nº 016.464.438-53, representados por Alice Gomes Signorelli, RG 1./148.502-SSP/SP e CPF/MF sob nº 022.962.898-27, **TRANSMITIRAM o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a WAGNER TADEU SIGNORELLI**, RG 8.155.647-SSP/SP e do CPF/MF sob nº 846.047.788-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 com **LEDA BOURSLI SIGNORELLI**, RG 8.256.786-9-SSP/SP e CPF/MF sob nº 040.254.048-42, ambos brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em São Paulo Capital, à Rua Dr. Sampaio Viana nº 225, apto 151, pelo valor de R\$ 38.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Protocolo Microfilme- 315.245

Rolo 3897

Av.05, Em 22 de Novembro de 1.995.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro anterior, para ficar constando que em 14 de julho de 1.995 foi expedida a Certidão nº 2101/95 pelo Departamento do Patrimônio da União, Delegacia no Estado de São Paulo, mencionando que, sob o RIP (Registro Imobiliário Patrimonial) nº 7121008210001 encontra-se inscrita naquela Delegacia, **ERNESTO SCARPELLI** como ocupante do imóvel, com preferência ao aforamento. Consta o recolhimento do laudêmio, no valor de R\$ 100,00 conforme guia do DARF., (Documento de Arrecadação de Receitas Federais), autenticada mecanicamente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

Protocolo Microfilme- 315.245

Rolo 3897

**AV-6 / M - 13.302- PENHORA****Averbado em 15 de agosto de 2022 - Prenotação nº 508.717 de 01/08/2022**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 30 de julho de 2022, protocolo PH000427903, pela escrivã diretora da Secretaria da 79ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP extraída dos autos da Execução Trabalhista (proc. nº 01881-00.80.2001.5.02.0079), movida por **NATAN SANTANA DA SILVA**, CPF nº

**(CONTINUA NO VERSO)**

127.004.708-69, em face de **WAGNER TADEU SIGNORELLI**, CPF nº 846.047.788-68, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 6.414,64** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário o próprio executado.

**Priscilla Tabet Lima Bacellar**

**Escrevente Autorizada**

**Selo digital: 1236123E11DF660050871722C**

**André Luiz Silva Blanco**  
**Substituto do Oficial**

**AV-7 / M - 13.302- PENHORA**

**Averbado em 21 de agosto de 2024 - Prenotação nº 532.957 de 13/08/2024**

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 12 de agosto de 2024, protocolo nº PH000527802, pela escritora diretora da secretária da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 0234800-81.2000.5.02.0069), movida por **LAERTE DE CARVALHO**, CPF nº 532.455.638-68, em face de **WAGNER TADEU SIGNORELLI**, CPF nº 846.047.788-68, procede-se esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo **R\$ 537.575,91** o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário **WAGNER TADEU SIGNORELLI**. *Garante também a presente penhora o imóvel objeto da matrícula nº 13.303 deste Oficial de Registro de Imóveis.*

**Nathan Constanca Silva de Carvalho,**

**Escrevente Autorizado**

**Selo digital: 1236123E1137CE00532957244**