



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0234800-81.2000.5.02.0069**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### **Tramitação Preferencial** - Idoso

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 06/09/2000

**Valor da causa:** R\$ 49.274,91

**Partes:**

**RECLAMANTE:** LAERTE DE CARVALHO

**ADVOGADO:** RENATA CHICONATO DE QUEIROZ

**RECLAMADO:** MILLENNIUM VEICULOS E PECAS LTDA

**ADVOGADO:** JOSE LUIZ FERREIRA DE ALMEIDA

**RECLAMADO:** WAGNER TADEU SIGNORELLI

**ADVOGADO:** JOSE ANTONIO TATTINI

**RECLAMADO:** CLOVIS ASHCAR

**RECLAMADO:** JOSE ROBERTO MALUF MOUSSALLI

**ADVOGADO:** JOSE LUIZ FERREIRA DE ALMEIDA

**RECLAMADO:** SONDASA ENGENHARIA GEOTECNIA E FUNDACOES LTDA - ME

**TERCEIRO INTERESSADO:** 31ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP

**ARREMATANTE:** PEDRO ROMAO DIAS

**ADVOGADO:** PEDRO ROMAO DIAS

**TERCEIRO INTERESSADO:** 01ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES DE SÃO PAULO-SP

**TERCEIRO INTERESSADO:** CAMILLO ASHCAR JUNIOR

**ADVOGADO:** RUI VENDRAMIN CAMARGO

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARIA FLORA GUGLIELMETTI ASHCAR

**ADVOGADO:** RUI VENDRAMIN CAMARGO

**TERCEIRO INTERESSADO:** DIVA APARECIDA GALDI ASHCAR

**TERCEIRO INTERESSADO: LEDA BOUASLI**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATOrd 0234800-81.2000.5.02.0069**  
RECLAMANTE: LAERTE DE CARVALHO  
RECLAMADO: MILLENNIUM VEICULOS E PECAS LTDA E OUTROS (4)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: f7a7d7e

Destinatário: WAGNER TADEU SIGNORELLI

Certifico para os devidos fins que, em cumprimento ao presente mandado, no dia 15/07/2024, compareci na AVENIDA MANOEL DA NOBREGA, 1835, BOX nº 10, ITARARE, SAO VICENTE/SP - CEP: 11320-200 e, sendo aí, procedi à penhora e avaliação de 100% do imóvel sob matrícula nº 13.303, registrada no Cartório de Imóveis da Comarca de São Vicente-SP, conforme Auto de Penhora em anexo.

Certifico que referido imóvel não possui débito condominial, de acordo com informação prestada pelo zelador, Sr. MAURÍCIO DA SILVA GOES, no entanto, possui débito fiscal (Dívida Ativa: R\$ 1.860,36 e Execuções Fiscais: R\$ 1.271,10), conforme documento em anexo.

Assim sendo, devolvo o presente mandado e o submeto à apreciação de V. Exa.

SAO PAULO/SP, 17 de julho de 2024

JOAQUIM BARROS MARTINS DA COSTA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: JOAQUIM BARROS MARTINS DA COSTA - Juntado em: 17/07/2024 16:43:29 - a30d960  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24071716425533100000357765233?instancia=1>  
Número do processo: 0234800-81.2000.5.02.0069  
Número do documento: 24071716425533100000357765233



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**Justiça do Trabalho**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
**SÃO VICENTE – SP**

69ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO  
 ATOOrd 0234800-81.2000.5.02.0069

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos quinze dias do mês de julho do ano de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado Id f7a7d7e, passado a favor de **LAERTE DE CARVALHO** contra **MILLENNIUM VEICULOS E PECAS LTDA E OUTROS (4)**, para pagamento da importância de R\$ 1.075.151,82, atualizada até 27/02/2024, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

**Descrição Oficial:** O BOX Nº 10 LOCALIZADO NA PARTE TERREA EXTERNA DO EDIFÍCIO INTERNACIONAL, situado à Avenida Manoel da Nóbrega, nº 1835, neste Município e Comarca de São Vicente, deste Estado, localizado na parte térrea externa do referido edifício, com a capacidade para um auto, com área privativa de 13,35 m<sup>2</sup> (...).

**Percentual Penhorado:** 100% (cem por cento)

**Matrícula:** 13303

**Cartório:** Registro de Imóveis de São Vicente

**Nº Contribuinte PMSV:** 17.00105.0071.01835.018

**Endereço atualizado:** MANOEL DA NOBREGA, AV., 1835 - GAR 10 – VILA ITARARE, SÃO VICENTE/SP.

**Valor da avaliação:** R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).

**Critério utilizado para a avaliação:** Valor de mercado. De acordo com informação prestada pelo zelador, no final do mês de junho/2024 foi vendida uma vaga de garagem na parte de trás do prédio, por R\$ 50.000,00, sendo que as vagas da parte da frente são mais caras.

Joaquim Barros Martins da Costa  
 Oficial de Justiça Avaliador  
 Assinado Eletronicamente



---

**SOLICITA INFORMAÇÃO SOBRE DÉBITO FISCAL IMÓVEL I. C.  
1700105007101835018 - processo ATOrd-0234800-81.2000.5.02.0069**

---

**Procuradoria Fiscal** <celiareis@saovicente.sp.gov.br>  
Para: "joaquim.costa@trt2.jus.br" <joaquim.costa@trt2.jus.br>

12 de julho de 2024 às 08:43

Bom dia.

Informo valores solicitados para Inscrição Cadastral: 1700105007101835018

Dívida Ativa (débitos não ajuizados): anos – 2023/2024

Valor atual da dívida: R\$ 1.860,36

Execuções Fiscais (débitos ajuizados): anos – 2019/2021/2022

Valor atual da dívida: R\$ 1.271,10

ATENÇÃO:

1. VALORES VÁLIDOS ATÉ 31/07/2024 - SUJEITOS À ALTERAÇÃO/ATUALIZAÇÃO

At.te.,  
Celia M. J. Reis  
Procuradoria Fiscal / Dívida Ativa  
Prefeitura Municipal de São Vicente

[Texto das mensagens anteriores oculto]



**Prefeitura Municipal de São Vicente***Cidade Monumento da História Pátria*

RUA FREI GASPAR , Nº 384 - CENTRO - SAO VICENTE - SP

CEP: 11310900 Fone: ( 13 ) 3579-1300

CNPJ: 46.177.523/0001-09

**Ficha de Dados Cadastrais do Imóvel****Inscrição Imobiliária: 1700105007101835018**

<b>Sigla do Imóvel</b>	1700105007101835018
<b>Proprietário</b>	WAGNER TADEU SIGNORELLI
<b>Compromissário</b>	-
<b>Referencial do Logradouro</b>	1815
<b>Endereço de Entrega</b>	MANOEL DA NOBREGA
<b>Número de Entrega</b>	1835
<b>Bairro de Entrega</b>	ITARARE
<b>Complemento de Entrega</b>	GAR 10
<b>Cidade de Entrega</b>	SAO VICENTE
<b>C.E.P. de Entrega</b>	11320201
<b>UF de Entrega</b>	SP
<b>Setor</b>	17
<b>Cadastro Ativo</b>	Sim
<b>Número do Imóvel</b>	1835
<b>Seção/Quadra</b>	00105
<b>Data de Inscrição</b>	02/06/1997
<b>Área do Terreno</b>	0.79
<b>Área Construída</b>	13.29
<b>Tipo Construção/Classificação</b>	B
<b>Padrão da Construção</b>	N2
<b>Testada</b>	0
<b>Lote</b>	
<b>Ocupação do Lote</b>	CONSTRUIDO
<b>Bem\Imóvel Patrimonio</b>	PARTICULAR
<b>Topografia</b>	PLANO

<b>Situação da Construção</b>	MEIO DE QUADRA - AREA MENOR QU
<b>Limitação Cerca/Muro</b>	COM MURO
<b>Tipo da Construção</b>	N2- GARAGENS E SIMILAR EM EDIF
<b>Tipo de Equipamento Social</b>	-
<b>Padrão de Construção</b>	B - BOM
<b>Coleta de Lixo</b>	-
<b>Situação da Construção</b>	-
<b>Código Isenção I.P.T.U.</b>	NI- NAO ISENTO
<b>Código Isenção TSU</b>	NI- NAO ISENTO
<b>Regional</b>	-
<b>Inscrição Georefenciada</b>	28246101380012
<b>Inscrição Anterior</b>	21700105007101835018
<b>Área do Terreno Aprovada</b>	0
<b>Área do Terreno Real</b>	0
<b>Área Construída Aprovada</b>	0
<b>Área Construída Real</b>	0
<b>Profundidade do Lote</b>	0
<b>Número do Perímetro</b>	1
<b>Fator G</b>	1
<b>Área a Regularizar</b>	0
<b>Quadra</b>	105
<b>Lote</b>	
<b>Sublote</b>	
<b>N. Processo Obras</b>	
<b>Nome do Requerente</b>	
<b>Área Complementar-Terreno</b>	0
<b>Área Complementar-Constr.</b>	0
<b>Iluminação</b>	Não
<b>Guia / Sarjeta</b>	Não
<b>Rua Aberta</b>	Não

<b>Pavimentação</b>	-
<b>Esgoto</b>	-
<b>Tipo de Construção</b>	-
<b>Estrutura</b>	-
<b>Cobertura</b>	-
<b>Vedação</b>	-
<b>Acabamento Externo</b>	-
<b>Piso Externo</b>	-
<b>Esquadras</b>	-
<b>Calculo</b>	Não
<b>N. Pavimentos</b>	0
<b>Subsolo</b>	Não
<b>Ar Condicionado</b>	Não
<b>Jardins</b>	Não
<b>Piscina</b>	Não
<b>Sauna</b>	Não
<b>Garagem</b>	Não
<b>Construção em Andamento</b>	Não
<b>Passeio</b>	-
<b>Isenção Taxa Sinistro</b>	Não
<b>Torre (altura)</b>	0

Emitido via internet em 17/07/2024 às 15:27h





# Prefeitura Municipal de São Vicente

*Cidade Monumento da História da Pátria  
Cellula Mater da Nacionalidade*

**Secretaria da Fazenda**  
Departamento de IPTU

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL - IMOBILIÁRIO

Número: 179994/2024

Certificamos que, ao imóvel situado na **MANOEL DA NOBREGA, AV., 1835 - GAR 10 - VILA ITARARE**, sob Inscrição Cadastral de nº **17-00105-0071-01835-018**, é atribuído para o exercício de **2024** o Valor Venal de **R\$ 15.052,14 ( Quinze Mil, Cinquenta e Dois Reais e Quatorze Centavos )**, para fins de cálculo de IPTU e de ITBI, de acordo com a Lei Complementar nº 642/2010, regulamentada pelo Decreto nº 3571-A/2012.

\*\*\*\*\*

Certidão emitida em **17/07/2024** às **15:26:30h** (data e hora de Brasília).

Acessada pelo IP: **172.23.0.1 / 189.101.43.13**

Código de Controle da Certidão: **15EB.5775.8ACD2**

Validade: **Vitalícia** (conforme Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019 - Planalto).

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Prefeitura na Internet, no endereço <http://www.saovicente.sp.gov.br>.

Certidão expedida gratuitamente pela internet.





# Prefeitura Municipal de São Vicente

Cidade Monumento da História Pátria  
Cellula Mater da Nacionalidade

SECRETARIA DA FAZENDA  
DIRETORIA DE TRIBUTOS  
DEPARTAMENTO DE RENDAS DIVERSAS

## Certidão Positiva Tributos Imobiliários

INTERESSADO: PROCURADORA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE  
SRA. ISABELLA CARDOSO ADEGAS  
FINALIDADE: INSTRUIR PROC. JUDICIAL N°. 0234800-81.2000.5.02.0069  
69ª. VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP  
INSCRIÇÃO: 17-00105-0071-01835-364 PROCESSO N°. 23065/2024  
IMÓVEL: AV. MANOEL DA NOBREGA, 1835 APTO 0702  
PROPRIETÁRIO: WAGNER TADEU SIGNORELLI  
RELACIONADO COM: IPTU, TAXA DE SERVIÇOS URBANOS E CONTRIBUIÇÃO DE  
MELHORIAS

CERTIFICO que, atendendo pedido exarado no processo administrativo, verifiquei CONSTAR DÉBITOS, para o imóvel acima descrito no valor total de **R\$ 16.547,16** (Dezesseis mil, quinhentos e quarenta e sete reais e dezesseis centavos), a saber: EXERCÍCIOS DE 2019 E 2020 – EXECUÇÃO FISCAL N°. 152323393/21 = R\$ 1.358,16. EXERCÍCIOS DE 2021 E 2022 – EXECUÇÃO FISCAL N°. 150380353/24 = R\$ 4.855,94. EXERCÍCIO DE 2023 – EXECUÇÃO FISCAL N°. 151653396/24 = R\$ 5.709,24. EXERCÍCIO DE 2024 – A. R. N°. 492072 – R\$ 4.623,82. Débito sujeito à atualização até a efetiva data do pagamento. Para constar eu, Elisete de Souza Gomes, lavrei a presente que, vai por mim e pelo chefe do Departamento de Rendas Diversas, assinada. São Vicente, 22 de julho de 2024.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ELISETE DE SOUZA GOMES  
Data: 22/07/2024 16:13:07-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ELISETE DE SOUZA GOMES  
DEPARTAMENTO DE RENDAS DIVERSAS  
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

MARCO ANTONIO  
ALMEIDA DE  
JESUS:00909267731

MARCO ANTONIO ALMEIDA DE JESUS  
DEPARTAMENTO DE RENDAS DIVERSAS  
CHEFE

Assinado de forma digital por  
MARCO ANTONIO ALMEIDA DE  
JESUS:00909267731  
Dados: 2024.07.23 11:46:37 -03'00'

[www.saovicente.sp.gov.br](http://www.saovicente.sp.gov.br) - [rendas@saovicente.sp.gov.br](mailto:rendas@saovicente.sp.gov.br)



Assinado eletronicamente por: ISABELLA CARDOSO ADEGAS - Juntado em: 23/07/2024 14:54:45 - ac44065  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24072314543967300000358503690?instancia=1>  
Número do processo: 0234800-81.2000.5.02.0069  
Número do documento: 24072314543967300000358503690

# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
a30d960	17/07/2024 16:43	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
90b7166	17/07/2024 16:43	<a href="#">AUTO DE PENHORA</a>	Auto de Penhora
6e8adbc	17/07/2024 16:43	<a href="#">DÉBITO FISCAL</a>	Documento Diverso
567cb5f	17/07/2024 16:43	<a href="#">Ficha de Dados Cadastrais do Imóvel</a>	Documento Diverso
700f37b	17/07/2024 16:43	<a href="#">VALOR VENAL</a>	Documento Diverso
ac44065	23/07/2024 14:54	<a href="#">CERTIDAO_3D23065_assinado</a>	Certidão da Dívida Ativa (CDA)