



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 1000922-70.2023.5.02.0702**

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

**Tramitação Preferencial**  
- Pagamento de Salário

**Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 28/06/2023

**Valor da causa:** R\$ 36.543,55

**Partes:**

**RECLAMANTE:** SANDREIA DE JESUS SANTOS

ADVOGADO: JOSE CARLOS GUEDES

**RECLAMADO:** POMPEIS INDUSTRIA E COMERCIO DE CINTOS LTDA - EPP

ADVOGADO: GUILHERME EDUARDO NOVARETTI

ADVOGADO: ADRIANA OLIVEIRA SANTANA

**RECLAMADO:** ELVIRA SPINA COSTA FERREIRA

ADVOGADO: ADRIANA OLIVEIRA SANTANA

ADVOGADO: GUILHERME EDUARDO NOVARETTI

**RECLAMADO:** POMPILIO RICARDO SPINA FERREIRA

ADVOGADO: ADRIANA OLIVEIRA SANTANA

ADVOGADO: GUILHERME EDUARDO NOVARETTI

**TERCEIRO INTERESSADO:** WALKIRIA GRACINDA DE GODOY

**TERCEIRO INTERESSADO:** FERNANDO AUGUSTO SPINA FERREIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARISA APARECIDA CAIRIAC NUNES

**TERCEIRO INTERESSADO:** HELENA MARIA NOVARETTI FERREIRA

**TERCEIRO INTERESSADO:** AGOSTINHO LUIS SPINA FERREIRA



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
 02ª VT/SÃO PAULO – ZONA SUL  
 1000922-70.2023.5.02.0702

**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 12 (DOZE) dias do mês de abril do ano de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado Id 11bd1cf, passado em favor de SANDREIA DE JESUS SANTOS, em face de POMPES INDUSTRIA E COMERCIO DE CINTOS LTDA - EPP E OUTROS (2), para garantia da dívida de R\$ 32.830,67, atualizado até 30.09.2023, procedi a PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel, matrícula 13.366, registrada no 08º CRI/SP:

**Descrição Oficial:**

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL matrícula <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">13.366.-</span>	<u>8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</u> de São Paulo São Paulo, 29 de abril de 1977
---	--

Um terreno situado a avenida Barro --  
 Branco, antiga rua Enrico, constituído pelo lote 8 da qua--  
 dra 1 da Vila Facchini, no 42º subdistrito-Jabaquara, medin  
 do 10,00ms. de frente, por 50,00ms. da frente aos fundos em  
 ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura --  
 da frente, encerrando a área de 500,00ms<sup>2</sup>, confinando de --  
 ambos os lados e fundos com propriedade de Anibal de Barros  
 Fagundes e Victoria de Barros Fagundes Silveira.- Inscrito  
 no cadastro dos contribuintes da Prefeitura Municipal sob --  
 nº 091.070.0007.-

**Descrição atualizada:** Prédio Comercial construído com aproximadamente 900m<sup>2</sup>, razoável estado de conservação.

**Nº Contribuinte atualizado:** 091.070.0007-3

**DÉBITO IPTU:** 2024 – Principal: R\$18.885,00, Multa: R\$442,33, Correção Monetária: R\$18,26, Juros: 64,55. **TOTAL: 19.410,14**

**Endereço atualizado:**

AV. BARRO BRANCO, 187 / 193, VILA DO ENCONTRO - CEP: 04324-090



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL**  
**JUSTIÇA DO TRABALHO**  
**TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO**  
 02ª VT/SÃO PAULO – ZONA SUL  
 1000922-70.2023.5.02.0702



**Ocupação atual:** Imóvel fechado

**Avaliação:** R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)

**Critério utilizado para a avaliação:** valor de mercado conforme pesquisas em websites da internet e imobiliárias da região.

Para constar, lavrei o presente,

**IVAN CHINEN**

**SAKIMA:174424**

Assinado de forma digital  
 por IVAN CHINEN  
 SAKIMA:174424  
 Dados: 2024.04.15 12:41:11  
 -03'00'

**IVAN CHINEN SAKIMA**  
 Oficial de Justiça Avaliador

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que DEIXEI DE PROCEDER A INTIMAÇÃO, bem como de nomear depositário o executado ELVIRA SPINA COSTA FERREIRA, em razão de a mesma não ser localizada no endereço diligenciado, que se encontra desocupado.

São Paulo, 15 de abril de 2024

**IVAN CHINEN** Assinado de forma digital  
 por IVAN CHINEN  
**SAKIMA:17442** SAKIMA:174424  
 Dados: 2024.04.15  
 12:41:33 -03'00'

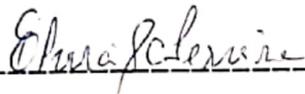
4  
 .....  
 Oficial de Justiça Avaliador Federal  
 Ivan Chinen Sakima



**TERMO DEPOSITÁRIO FIEL**

**ELVIRA SPINA COSTA FERREIRA**, portadora da cédula de identidade RG n. 3.103.320-9, inscrita no CPF sob o n. 402.509/388-04, filha de LUIZ ROQUE SPINA e LEONTINA ZIVIANI SPINA, brasileira, residente e domiciliada na Rua Georgina de Albuquerque, n. 21- Parque Jabaquara – São Paulo/SP. CEP. 04355-080, declarar que, como fiel depositário, se obriga a não abrir mão do bem penhorado (imóvel registrado sob a matrícula nº 13.366, junto ao 8º CRI de São Paulo), conforme auto de penhora juntado ao processo em d a969a5c (fls. 281), sem autorização do Juízo da 2ª Vara do Trabalho da Zona Sul, sob as penas da Lei;

São Paulo, 10 de junho de 2024



-----  
**ELVIRA SPINA COSTA FERREIRA**

Digitalizado com CamScanner



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
a969a5c	15/04/2024 12:41	<a href="#">penhora_imovel_barrobranco_187_elviraspina_mat13366_</a>	Auto de Penhora
dcde251	11/06/2024 11:13	<a href="#">termo de depositário fiel</a>	Documento Diverso