

AUTO DE AVALIAÇÃO

Vara do Juizado Especial Cível e Criminal de Sumaré
Proc. 1006911-76.2022.8.26.0604
Mandado nº 604.2022/014145-0

Precatória da Comarca de Americana
Proc. 1003469-82.2020.8.26.0019
Autor: Maria Aparecida Pilotto Santarosa
Requerido: Silvio Basque

Aos 07 dias do mês de Outubro de 2022, nesta cidade e Comarca de Sumaré, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao r. despacho, expedido na Precatória da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel movida por Maria Aparecida Pilotto Santarosa contra Silvio Basque oriunda da Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Americana, pela qual procedi a Avaliação do bem penhorado, como determinado:

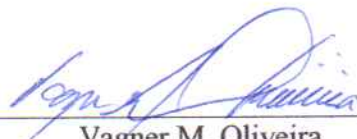
- *Imóvel: "Lote de terreno sob nº 03 da Quadra 23 do Loteamento denominado "Jardim Basilicata" situado neste Município e Comarca de Sumaré-SP, com área total de 250,00 m2, matrícula nº 54.716 do CRI de Sumaré".*

Obs: avaliação somente do lote de terreno, o qual possui construção residencial em alvenaria que não pôde ser avaliada, pois o local se encontrava fechado nas diligências.

O valor do lote de terreno foi estimado por este Oficial nesta data, após pesquisas em imobiliárias nesta cidade, em aproximadamente:

R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta Mil Reais).

Para constar, lavrei este Auto que depois de lido e achado conforme, é assinado por mim Oficial de Justiça.



Vagner M. Oliveira
Oficial de Justiça - Matr. TJSP 99.916-0

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SUMARÉ

FORO DE SUMARÉ

VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL

Rua Antonio de Carvalho, n.º 170, ., Centro - CEP 13170-220, Fone: (19) 3309-2620, Sumare-SP - E-mail: sumarejec@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital n.º: **1006911-76.2022.8.26.0604**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Atos executórios**
 Requerente: **Maria Aparecida Pilotto Santarosa**
 Requerido: **Silvio Basque e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Vagner Marcos Oliveira (25029)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária
 Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n.º 604.2022/014145-0 dirigi-me ao endereço: do mandado, situado à Rua do Mogno s/n.º aparente, próximo à esquina com a Rua Crenac do Jd. Basilicata em Sumaré-SP onde após diligências procedi a Avaliação do imóvel indicado, considerando somente o valor do Lote de terreno conforme Auto anexo. O local, cuja melhor identificação se dá através do documento anexo e digitalizado como "outros" por este Oficial, se situa na Rua do Mogno quase ao seu final próximo à esquina da Rua Crenac e próximo ao Ribeirão Quilombo, sem numeração aparente e com muro alto e portão sempre fechado. Da rua se avista o telhado de uma construção residencial em alvenaria, segundo vizinhos "uma casa muito grande", mas que não se vê moradores, e que o requerido Silvio residia no local, mas pela idade avançada se mudou para local ignorado, e que um filho deste aparece esporadicamente ali para cuidar do local. Pelo exposto não foi possível a avaliação total do imóvel com construções, restando possível apenas a avaliação do lote de terreno. O referido é verdade e dou fé.

Sumare, 07 de outubro de 2022.

Número de Cotas: 01

ATUALIZAÇÃO DO DÉBITO		
Referente 2020/2021/2022/2023/2024		
Valor Principal	R\$	1.333,11
Correção	R\$	110,88
Multa	R\$	21,39
Juros	R\$	243,21
Total	R\$	1.708,59
Sumaré, 16 de Abril de 2024		

JOSÉ ESTANISLAU P. DO AMARAL
Procurador Jurídico
OAB/SP nº 217.320



MUNICÍPIO DE SUMARÉ

Arrecadação

Extrato Débito - Cadastro Imobiliário

Cadastro - Cadastros Imobiliários: 22322 Cadastro Imobiliário: 22322 Data de Cálculo: 16/04/2024

Tipo de Pesquisa: 2 Pesquisa Demais Débitos: 1

Contribuinte: 2253593 - SILVIO BASQUE	CPF/CNPJ: 486.972.148-15	Rg./Insc.est.:
Endereço RUA DOS MOGNO R	Nº 0	Bairro: JARDIM BASILICATA Cidade: Sumaré
Cadastro: 22322	Inscrição: 1.135.0817.003.3.01	Q: 23 L: 003
UF SP		

EXERCÍCIO

1-IPTU

Parcela	Vencimento	Vlr Original	Sigla	Tributo	Correção	Multa	Juros	Juros Parc.	Desconto	Total	Situação
Cad. Imob.: 22322	Inscrição: 1.135.0817.003.3.01						Q: 23	L: 003	Bloco/Apto: /		
Endereço: RUA DOS MOGNO R, nº 0. 44223 - DOS MOGNO R						Bairro: JARDIM BASILICATA					
 Lançamento: 222722/2024											
 Forma de Pagamento: 002/2024-1 IPTU Exercício - PARCELADO (Optada)											
1	22/03/2024	125,35 R\$		125,35	0,57	2,52	2,52	0,00	0,00	130,96	Vencido
2	28/03/2024	125,35 R\$		125,35	0,57	2,52	2,52	0,00	0,00	130,96	Vencido
Moeda corrente : R\$		Qtd.Parc.									
		Total Vencido:	2	250,70	1,14	5,04	5,04	0,00	0,00	261,92	
		Total a Vencer:	0								
		Total		250,70	1,14	5,04	5,04	0,00	0,00	261,92	

Total Vencido: 261,92

Total a Vencer: 0,00

DÍVIDA ATIVA

2253593 - SILVIO BASQUE

1-IPTU

Inscrição	Lançamento	Parc	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total	Processo	Situação	
3823	743875/2023	0	28/02/2023	242,57	10,65	5,07	35,45	0,00	293,74		Vencido	
Moeda Corrente: R\$			Qtd.Parc	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total			
			Total Vencido	1	242,57	10,65	5,07	35,45	0,00	293,74		
			Total a Vencer	0								
Total Sub-receita:				242,57	10,65	5,07	35,45	0,00	293,74			
Total Vencido: 293,74				Total a Vencer: 0,00								

SOMATÓRIO DE VALORES EM ABERTO DA DÍVIDA ATIVA POR ANO

* Não estão sendo somados os Acordos / Parcelamentos

Cadastro	Ano	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Cad. Imob.: 22322	2023	242,57	10,65	5,07	35,45	0,00	293,74
TOTAL DA DÍVIDA NÃO PARCELADA		242,57	10,65	5,07	35,45	0,00	293,74

DÍVIDA ATIVA JUDICIAL

2253593 - SILVIO BASQUE

1-IPTU

Inscrição	Lançamento	Parc	Vencimento	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total	Processo	Situação	
5426	1262611/2020	0	17/02/2020	77,15	28,41	2,12	53,83	0,00	161,51	568/2023	Vencido	
29419	1447179/2021	0	26/02/2021	165,26	45,18	4,21	82,07	0,00	296,72	568/2023	Vencido	
4732	710736/2022	0	25/02/2022	221,95	25,50	4,95	66,82	0,00	319,22	568/2023	Vencido	
Moeda Corrente: R\$			Qtd.Parc	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total			
			Total Vencido:	3	464,36	99,09	11,28	202,72	0,00	777,45		
			Total a Vencer:	0								
Total Sub-receita:				464,36	99,09	11,28	202,72	0,00	777,45			
Total Vencido: 777,45				Total a Vencer: 0,00								

SOMATÓRIO DE VALORES EM ABERTO DA DÍVIDA ATIVA POR ANO

* Não estão sendo somados os Acordos / Parcelamentos

Cadastro	Ano	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	Total
Cad. Imob.: 22322	2020	77,15	28,41	2,12	53,83	0,00	161,51
Cad. Imob.: 22322	2021	165,26	45,18	4,21	82,07	0,00	296,72
Cad. Imob.: 22322	2022	221,95	25,50	4,95	66,82	0,00	319,22
TOTAL DA DÍVIDA NÃO PARCELADA		464,36	99,09	11,28	202,72	0,00	777,45



MUNICÍPIO DE SUMARÉ

Arrecadação

Extrato Débito - Cadastro Imobiliário

Cadastro - Cadastros Imobiliários: 22322 Cadastro Imobiliário: 22322 Data de Cálculo: 16/04/2024

Tipo de Pesquisa: 2 Pesquisa Demais Débitos: 1

Tipo de Débito	TOTAL GERAL					Total
	Tributo	Correção	Multa	Juros	Desconto	
Exercício:	250,70	1,14	5,04	5,04	0,00	261,92
Dívida Ativa:	242,57	10,65	5,07	35,45	0,00	293,74
Dívida Ativa Judicial:	464,36	99,09	11,28	202,72	0,00	777,45
Dívida Ativa Cartório:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Ativa Judicial e Cartório:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcelamento:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reparcelamento:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Suspensão:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Vencido Geral:	1.333,11	Total a Vencer Geral:	0,00	Total Geral:	1.333,11	