

DIGITALIZADA

Apart. 61 do 6º Andar ou 7º Pav. do Edifício Harmonia, à  
 Rua Bernardino de Campos nº 884- em Campinas, possuindo a  
 área útil de 95,446875 ms²- área comum de 21,8633 ms²- área  
 total 117,3110175 ms²- correspondendo-lhe a fração ideal de  
 14,2428 ms²- no terreno e nas coisas de uso comum do edifício  
 confrontando em uma face com a rua José Paulino, em outra fa-  
 ce com a Rua Bernardino de Campos, em outra com o prédio nº  
 1192 da Rua José Paulino e com a área livre do prédio, e em  
 sua última face com o prédio nº 890 da Rua Bernardino de Cam-  
 pos, com a caixa do elevador do prédio e o hall de entrada do  
 apartamento. O Edifício Harmonia, está assentado em terreno  
 que mede: 8,60 m. de frente para a rua José Paulino, 20,40 m-  
 da frente aos fundos de um lado, confrontando com a rua Ber-  
 nardino de Campos, 28,60 m. pelo outro lado, onse de limita-  
 com o prédio nº 1192- da Rua José Paulino e 8,60 m. pelos  
 fundos, confrontando com o prédio nº 890, da Rua Bernardino  
 de Campos, com a área total de 132,00 ms²- CCPM- nº 19.307.  
 500- PROPRIETÁRIOS- PEDRO DE GOES HEIN- RG- 3.895.940, comer-  
 ciante, e sua mulher ILDA SIMÕES HEIN, que também se assina  
 HILDA SIMÕES HEIN, RG- 3.681.624- funcionária pública, brasi-  
 leiros, casados, residentes nesta cidade- cic. do casal nº.  
 021.865.438, TÍTULO AQUISITIVO- nº 40.471 dêste Cartório.  
 Dou fé. Campinas, 26 de março de 1.976- O Esc. Habilitado.  
 \_\_\_\_\_  
 Oficial.

R.1.1200 Por instrumento particular de 24 de março de 1.976,  
 feito e assinado nos termos da Lei nº 4.380/64, os proprietá-  
 rios, acima qualificados, VENDERAM o imóvel desta matrícula,  
 a MARGARIDA DAS NEVES TORRES, RG- 1.038.271, do lar, brasi-  
 leira, viúva, residente em São Paulo- Capital, à Rua Lusiania  
 47- casa 5- Brooklin Novo- cic. 016.257.729- por CR\$- 290.000  
 00\_ Dou fé. Campinas, 26 de março de 1.976- O Escrevente Hab.

V. VERSO

 Oficial.

R.2-1200 Pelo mesmo instrumento do R.1.1200- a proprietária já qualificada, deu o imóvel desta matrícula, em HIPOTECA, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, com sede em Brasília DF, por sua filial de São Paulo- Capital, e Ag. em Campinas, em garantia de dívida de CR\$- 158.674,60- pagavel em 216 meses e juros de 10% ao ano. Dou fé. Campinas, 26 de março de 1.976

O Esc. Hab.  Oficial.

Av.03/1.200:- Conforme documento particular datado de 02 de Dezembro de 1.992, faço constar que a hipoteca do R.02, fica cancelada em virtude de quitação. Campinas, 05 JAN 1993

O Esc. Aut.

 **JOSE CARLOS RODRIGUES NETO**  
Mecrevento Autorizada

R.4/1.200:- Por escritura pública datada de 05 de junho de 1998, do 5º Serviço Notarial local, (livro 586, fls.346/347), a proprietária Margarida das Neves Torres, já qualificada, CPF. nº 963.794.138-04, **VENDEU** o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), a **JOSÉ CARLOS RODRIGUES NETO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG. nº 18.264.434-SSP/SP e do CPF. nº 102.476.448-62, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Maestro Diogo Hugo Bratfish, nº 70, Bloco C-3, apto.02.- A presente venda foi feita com o pacto comissório de que trata o artigo 1.163 do C.C.B., representado por quatro notas promissórias no valor de R\$ 5.000,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 12/07/1998 e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-

Campinas, 08 FEV 1999 O Escr.

 Antonio Bucater Jr.-

Prenotação nº 312.465 de 27/08/2014

AV.5/1.200:- Nos termos do disposto do Artigo 615-A do Código de Processo Civil (Lei nº 11.382, de 06/12/06), mediante requerimento datado de 26 de Junho de 2.014, acompanhado da Certidão expedida em 27 de Agosto de 2.014, pelo Cartório de Distribuidor Cível do Fórum de Campinas-SP., assinada por Eugenio (continua ao ficha 02)

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1



Campinas, 02 de Setembro de 2.014

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Braun Junior, faço constar a existência da distribuição da Ação Obrigacional de Fazer com Pedido de Tutela Antecipada Cumulada com Indenização por Danos Morais, sob nº 0007521-62.2011.8.26.0114, distribuída para 2ª Vara Cível nesta Comarca de Campinas-SP., em que são partes: JESSICA DOS SANTOS RUINHO, CPF nº 345.134.868-30-exequente, e CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HARMONIA, JOSÉ CARLOS RODRIGUES NETO - executado, valor da causa R\$ 1.000,00. Campinas, 02 de Setembro de 2.014.

O Escrevente

Bel. Carlos Roberto Argenton

Prenotação nº 317288, de 26/1/2015

**AV.6/1.200 - PENHORA** - Nos termos da certidão de penhora online nº PH000080890, expedida em 24/01/2015, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca Campinas, Foro Central, Vara: 2º Ofício Cível, Escrivão/Diretor: Eugenio Braun Junior, referente ao processo nº 0007521-62.2011.8.26.0114, EXECUÇÃO CIVIL, em que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO HARMONIA, CNPJ. 00.329.404/0001-23, move em face de JOSÉ CARLOS RODRIGUES NETO, CPF: 102.476.448-62, foi procedido a penhora sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de JOSÉ CARLOS RODRIGUES NETO, já qualificado, para garantia da execução no valor de R\$33.885,54 (trinta e três mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos), ficando nomeado como depositário, JOSÉ CARLOS RODRIGUES NETO. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos.-

Campinas, 02 FEVEREIRO 2015

O Escrevente:

Oswaldo Bafume

Prenotação nº 352.636 de 03/04/2018.

**Av.07/1.200 - PENHORA** - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP (instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000204626, expedida em 02/04/2018, pela Escrivã/Diretora Conceição Aparecida F. R. de Siqueira, extraída do processo nº. 0058309-512009, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 6º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como exequente ANTONIO CASTRO LYRIO DE ALMEIDA, inscrito no

**(Continua no verso)**

CPF sob n.º 171.897.308-00, e como executado **JOSE CARLOS RODRIGUES NETO**, inscrito no CPF sob n.º **102.476.448-62**, foi procedida a penhora de 100% do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 59.350,02 (cinquenta e nove mil, trezentos e cinquenta reais e dois centavos), ficando nomeado como depositário Jose Carlos Rodrigues Neto. Título analisado e digitado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 23 de abril de 2018. O Oficial,  **Rodrigo Fraga**  
**Leandro de Figueiredo.**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponível em  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**ONR**