



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região

## Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0000729-33.2013.5.02.0020

[PARA ACESSAR O SUMÁRIO, CLIQUE AQUI](#)

### Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 25/03/2013

Valor da causa: R\$ 500.000,00

**Partes:**

**RECLAMANTE:** MARUZIA PINTO

ADVOGADO: ANAI FROZONI REBOLLA

ADVOGADO: MARILIA LARISSA DE OLIVEIRA GRESPAN

ADVOGADO: JOSE ANTONIO MIGUEL NETO

**RECLAMADO:** JORGE LUIZ NUMA ABRAHAO

**RECLAMADO:** UNI ENGENHARIA E COMERCIO LTDA

ADVOGADO: MARCIO STULMAN

**RECLAMADO:** AVEO ENGENHARIA LTDA - ME

ADVOGADO: MARCIO STULMAN

**RECLAMADO:** SOCIOTEC ENGENHARIA LTDA

ADVOGADO: MARCIO STULMAN

**RECLAMADO:** FERNANDO BENNATI SALERNO

**RECLAMADO:** FANNY PELLEGATTI

**RECLAMADO:** LULA MARIA NUMA ABRAHAO

ADVOGADO: CHRISTIANO ALCANTARA COUCEIRO

**RECLAMADO:** OMAR NUMA ABRAHAO

**RECLAMADO:** HERON NUMA ABRAHAO

**TERCEIRO INTERESSADO:** DORA ABRAHAO

**TERCEIRO INTERESSADO:** OLIVIA STIUBIENER ABRAHAO

**TERCEIRO INTERESSADO:** GABRIELA ABRAHAO MEKARI

**TERCEIRO INTERESSADO:** CONDOMINIO EDIFICIO DOUTOR SABIN

**TERCEIRO INTERESSADO:** 4 SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS DA CAPITAL

**TERCEIRO INTERESSADO: WASSIM ZAFER MEKARI**

**TERCEIRO INTERESSADO: DANILO ABRAHAO MEKARI**

**TERCEIRO INTERESSADO: VINICIUS ABRAHAO MEKARI**



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**ATOrd 0000729-33.2013.5.02.0020**  
RECLAMANTE: MARUZIA PINTO  
RECLAMADO: JORGE LUIZ NUMA ABRAHAO E OUTROS (8)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: dcae5f6

Destinatário: OMAR NUMA ABRAHAO

**20a Vara do Trabalho de São Paulo – Capital**

**Processo n. 0000729-33.2013.5.02.0020**

**Mandado id dcae5f6**

**Executado: Omar Numa Abrahão**

### CERTIDÃO DE OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR

Certifico eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, que em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel dirigi-me à Rua Pedroso Alvarenga, 1255, Itaim Bibi, São Paulo, SP e em sendo aí, procedi a penhora e avaliação do imóvel matrícula 6299 - 4o. CRISP, localizado neste endereço, conforme a seguir:

**Conjunto n. 28, localizado no 1o andar ou 29º pavimento do Edifício Doutor Sabin, situado na Rua Pedroso Alvarenga, 1255 no 28o. Subdistrito – Jardim Paulista, com área útil de 57,38m<sup>2</sup>, área comum de 34,56m<sup>2</sup>, área total de 91,94 m<sup>2</sup> e area ideal de terreno de 12,9179m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno de**

1,3234%. tudo conforme consta na certidão de matrícula n. 6299 livro n. 2- Registro geral, ficha n. 1, 4o Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo – Capital, anexa ao mandado, emitida aos 21/07/2016 e com validade de 30 dias.

**Matrícula** 6299 – 4o. Cartório de Registro de Imóveis da Capital, ficha 01, Livro 2, Registro Geral.

**Contribuinte PMSP:** não consta o registro de averbação do número do contribuinte individual na certidão de matrícula n. 6299 – 4o. CRISP, anexa ao mandado, expedida aos 21/07/2016, e com validade de 30 dias.

**Benfeitorias:** não há alterações estruturais, conforme informado pelo zelador do edifício.

**Atual ocupação:** Medicine Assessoria Medicina do Trabalho, conforme informado pelo zelador do edifício Wagner Venício.

**OBS.:**

- **Débitos IPTU – PMSP** – não consta o registro de averbação do número de contribuinte individual na certidão de matrícula n. 6299 4o. CRISP, anexa ao mandado, para que seja realizada a pesquisa quanto à existência de débitos relativos a IPTU junto ao sitio da Prefeitura do Município de São Paulo.

**Avaliação total:** R\$725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais) conforme informações obtidas junto a imobiliárias da região, preço médio de mercado, Trovit, VivaReal, Webimóveis. QuintoAndar, Loft.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2024. Elaine Comazzetto, oficial de Justiça Avaliador Federal.

SAO PAULO/SP, 19 de março de 2024

ELAINE COMAZZETTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: ELAINE COMAZZETTO - Juntado em: 19/03/2024 16:19:56 - 948f022  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24031916165607600000339899670?instancia=1>  
Número do processo: 0000729-33.2013.5.02.0020  
Número do documento: 24031916165607600000339899670



PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO

**20a Vara do Trabalho de São Paulo – Capital**

**Processo n. 0000729-33.2013.5.02.0020**

**Mandado id dcae5f6**

**Executado: Omar Numa Abrahão**

**AUTO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e quatro, à Rua Pedroso Alvarenga, 1255 Itaim Bibi, São Paulo, SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado de reavaliação de imóvel passado a favor de **Maruzia Pinto exequente**, contra Omar Numa Abrahão, **executado**, para garantia da dívida trabalhista procedi a reavaliação do seguinte imóvel:

- Conjunto n. 28, localizado no 1o andar ou 29º pavimento do Edifício Doutor Sabin, situado na Rua Pedroso Alvarenga, 1255 no 28o. Subdistrito – Jardim Paulista, com área útil de 57,38m<sup>2</sup>, área comum de 34,56m<sup>2</sup>, área total de 91,94m<sup>2</sup> e área ideal de terreno de 12,9179m<sup>2</sup>, e a fração ideal no terreno de 1,3234%. tudo conforme consta na certidão de matrícula n. 6299 livro n. 2- Registro geral, ficha n. 1, 4o Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo – Capital, anexa ao mandado, emitida aos 21/07/2016 e com validade de 30 dias.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a long horizontal stroke.

**Matrícula 6299** – 4o. Cartório de Registro de Imóveis da Capital, ficha 01, Livro 2, Registro Geral.

**Contribuinte PMSP:** não consta o registro de averbação do número do contribuinte individual na certidão de matrícula n. 6299– 4º. CRISP, anexa ao mandado.

**Benfeitorias:** não há alterações estruturais.

**Atual ocupação:** Medicine Assessoria Medicina do Trabalho, conforme informado pelo zelador do edifício Wagner Venício.

**OBS.:**

- **Débitos IPTU – PMSP** – não consta o registro de averbação do número de contribuinte individual na certidão de matrícula n. 6299 4º. CRISP, anexa ao mandado, para que seja realizada a pesquisa quanto à existência de débitos relativos a IPTU junto ao sitio da Prefeitura do Município de São Paulo.

**Avaliação total:** R\$725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais) conforme informações obtidas junto a imobiliárias da região, preço médio de mercado, Trovit, VivaReal, Webimóveis. QuintoAndar, Loft.

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar lavrei o presente. Elaine Comazzetto, Oficial de Justiça Avaliador Federal.



# SUMÁRIO

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
948f022	19/03/2024 16:19	<a href="#">Certidão de Oficial de Justiça</a>	Certidão
06fe4db	19/03/2024 16:19	<a href="#">Auto de Reavaliação imóvel matr 6299 4o. CRISP</a>	Auto de Penhora